

č. SML/2025/1268/OSIO/2

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1268/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady
městské části Praha 4 č. 27R-892/ 2025 ze dne 3. 12. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 27R-892/2025 ze dne 3. 12. 2025

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák -vedoucí odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš - referent odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **IMS – BAU s.r.o.**

se sídlem: Jahodová 2890, Praha 10, 106 00

zapsaný v OR sp.zn. odd.C vložka 112 772, vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Miroslavem Rothem, jednatelem

se sídlem: Mátová 194, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 27430979

DIČ: CZ27430979

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla a na prodloužení termínu dokončení díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/1268/OSIO ze dne 30. 6. 2025 na realizaci akce „**Točitá 1752/40, Praha 4 – zateplení objektu**“. Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací.

Vícepráce spočívají v provedení úpravy zábradlí u venkovní terasy kvůli bezpečnosti dětí, rozšíření terasy z betonových dlaždic, nutné provedení oboustranného nerez zábradlí u schodů u venkovní dlážděné terasy, náhradní výsadba keřů a trávy v místě úprav původního terénu v okolí zateplovacího obvodového pláště, umytí a výmalba lodžii.

Specifikace víceprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku č. 2 se zvyšuje cena díla o částku 93.441,10 Kč bez DPH tj. o 113.063,73 Kč včetně DPH 21%. Původní celková cena dle smlouvy o dílo bez DPH 4.628.301,27 Kč se tedy zvyšuje a činí:

4.721.742,37 Kč (bez DPH)
991.565,90 Kč (DPH 21%)
5.713.308,27 Kč (vč. DPH)

III. Změna doby zhotovení díla

Termín dokončení díla se prodlužuje do 12. 12. 2025 z důvodu provádění nutných víceprací.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2025/1268/OSIO ze dne 30. 6. 2025 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Specifikace víceprací a jejich cenová nabídka ze dne 13. 11. 2025

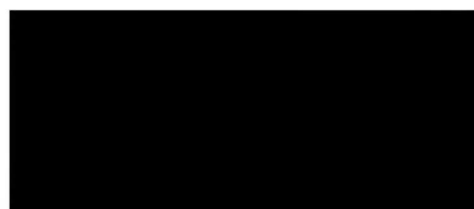
- 8 -12- 2025

V Praze dne.....



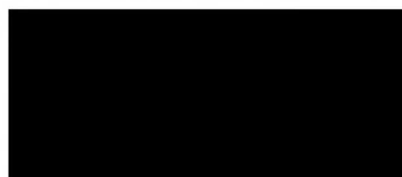
Za objednatele

Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



Za zhotovitele

Miroslav Rothe
jednatel IMS-BAU s.r.o.



Příloha č. 1

Položkový rozpočet stavby

Stavba	25/39	Zateplení objektu Točičů 1752, Praha 4
Objekt	01	MS Točičů - zateplení
Rozpočet	2	Zateplení objektu Točičů 1752, Praha 4 dodatek č.2

Objednatel	ICO:
	DIČ:

Zhotovitel	IMS-BAU s.r.o.	ICO: 27430979
	Jahodová 2890/106	DIČ:
	Praha 10 106 00	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			52 030,42
PSV			39 220,68
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 190,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			93 441,10

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	93 441,10 CZK
Základní DPH	21 %	19 622,63 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	113 063,73 CZK
--------------------------	-----------------------

v PRAZE

dne

13.11.2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			34 117,75	36,5
5	Komunikace	HSV			14 430,00	15,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 482,67	3,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			24 068,99	25,8
784	Malby	PSV			15 151,69	16,2
VN	Vedlejší náklady	VN			2 190,00	2,3
Cena celkem					93 441,10	100,0

Položkový rozpočet

S:	25/39	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	MŠ Točitá - zateplení
R:	01/2	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4 dodatek č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				34 117,75
1	183101214R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,125 m3 1:5	kus	10,00000	205,00	2 050,00
		vysazované stromy : 10		10,00000		
2	184102211R00	Výsadba keře bez balu výšky do 1 m, v rovině	kus	10,00000	40,90	409,00
		vysazované stromy : 10		10,00000		
3	02651278R	Habr - Carpinus betulus v. 20 - 40 cm, kontejner 1,5 l	kus	10,00000	45,80	458,00
		vysazované stromy : 10		10,00000		
4	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	175,00000	36,50	6 387,50
		plocha obnovovaného trávníku : 17,5*10		175,00000		
5	181101101R00	Úprava pláň v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	175,00000	9,70	1 697,50
		plocha obnovovaného trávníku : 17,5*10		175,00000		
6	181301101R00	Rozprostření omice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	175,00000	70,40	12 320,00
		plocha obnovovaného trávníku : 17,5*10		175,00000		
7	5832012R	Zemina zahradní, tříděná 0/8	t	13,12500	738,00	9 686,25
		plocha obnovovaného trávníku : 17,5*10*0,05*1,5		13,12500		
8	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg	7,00000	158,50	1 109,50
		plocha obnovovaného trávníku : 17,5*10*0,04		7,00000		
Díl: 5		Komunikace				2 430,00
9	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	3,00000	810,00	2 430,00
		pocha doplněného chodníku : 3		3,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				18 467,50
10	55395102a	Zábradlí AL, výška 1000 mm, 2x madlo	m	5,00000	3 500,00	17 500,00
		délka schod.zábradlí - subdodávka : 5		5,00000		
11	767162210R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci do 20 kg	m	5,00000	193,50	967,50
Díl: 5		Komunikace				12 000,00
12	910 00	D+M kovového obručníku	m	8,00000	1 500,00	12 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 601,49
13	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12	kus	12,00000	71,50	858,00
		kotvení AL zábradlí : 6*2		12,00000		
14	7670002	Úprava stáv.zábradlí svařováním, betonování, nátěr	m	2,80000	1 650,00	4 620,00
		délka upravovaného zábradlí : 2,8		2,80000		
15	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 6 m	t	0,07530	1 640,00	123,49
Díl: 784		Malby				15 151,69
16	622904215R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.1-2	m2	49,13000	164,00	8 057,32
		plocha malby na lodžích : ((5,8+2,8*2)*1,2+5,8*2,8-3*1,5-0,9*2,4+(3,9+2,4*2)*0,15)*2		49,13000		
17	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	49,13000	33,00	1 621,29
		plocha malby na lodžích : ((5,8+2,8*2)*1,2+5,8*2,8-3*1,5-0,9*2,4+(3,9+2,4*2)*0,15)*2		49,13000		
18	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x	m2	49,13000	86,40	4 244,83
		plocha malby na lodžích : ((5,8+2,8*2)*1,2+5,8*2,8-3*1,5-0,9*2,4+(3,9+2,4*2)*0,15)*2		49,13000		
19	784390010a	Příplatek za malbu hrubého povrchu stěn a stropů	m2	49,13000	25,00	1 228,25
		plocha malby na lodžích : ((5,8+2,8*2)*1,2+5,8*2,8-3*1,5-0,9*2,4+(3,9+2,4*2)*0,15)*2		49,13000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 190,00
20	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 190,00	2 190,00

Položkový rozpočet

S:	25/39	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	MŠ Točitá - zateplení
R:	01/2	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4 dodatek č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 482,67
21	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	13,71130	254,00	3 482,67

Celkem						93 441,10
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

