

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Fakulta: restaurování
 Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
 Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
 Zastoupená: Ing. Karolem Bayerem, děkanem
 IČO: 00216275
 DIČ: CZ00216275
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
 Číslo účtu: 37030561/0100
 Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

(dále také jen „Univerzita Pardubice“)

a

Město Litomyšl

Se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl
 Zastoupeno: Mgr. Daniele Brýdlem, LL.M., starostou města
 IČO: 00276944
 DIČ: CZ00276944
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litomyšl
 Číslo účtu: 43-2061380237/0100
 Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

(dále také jen „Město Litomyšl“)

uzavřely dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto dohodu o narovnání:

I. Úvodní ustanovení

1. Univerzita Pardubice a Město Litomyšl uzavřely dne 23. 6. 2009 Smlouvu o podnájmu nemovitostí č. 0100520237 (dále „smlouva o podnájmu“), kterou Město Litomyšl přenechalo do užívání Univerzitě Pardubice tyto nemovitosti: budovu č. p. 8 („Kolej“), část obce Litomyšl – Město, na stavební parcele č. 251/1, spolu se stavební parcelou č. 251/1 – zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 2472 m², vše zapsané na LV č. 3217 vedeném pro katastrální území a obec Litomyšl, okres Svitavy (dále také jako „nemovitosti“). Podle této smlouvy platí Univerzita Pardubice služby související s podnájmem (elektrická energie, vodné, stočné, teplo) přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Ve smlouvě o podnájmu je ujednáno, že Univerzita Pardubice přenechává část nemovitostí (v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „M veřejné toalety“, „O sklad“, „P zázemí zahrad“ a „G očišťovací kaple“ v prvním nadzemním podlaží Koleje, dále také jen jako „prostory“) dále do užívání příspěvkové organizaci Města Litomyšl (technickým službám). Ačkoliv k písemnému uzavření výše uvedené dohody dosud nedošlo, Město Litomyšl buď přímo, nebo prostřednictvím organizací, které zřizuje, tyto prostory fakticky využívá pro své potřeby, a to již od počátku roku 2016.

3. Mezi Univerzitou Pardubice a Městem Litomyšl bylo dále dohodnuto, že Město Litomyšl bude od roku 2016 využívat i další prostory, které jsou v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „D multifunkční sál“ a „E zázemí multifunkčního sálu“ (dále označované společně s prostory uvedenými v předchozím odstavci také jen jako „prostory“). Ani v případě těchto prostor, které má Univerzita Pardubice v podnájmu, dosud nebyla uzavřena písemná dohoda upravující pravidla jejich užívání Městem Litomyšl, ačkoliv je Město Litomyšl fakticky užívá od ledna 2016 do současnosti, a to ke svatebním obřadům.

II. Sporná práva

1. Prostory uvedené v čl. I. odst. 2. a 3. od počátku roku 2016 do současnosti využívá výlučně Město Litomyšl ke svým potřebám, buď přímo, nebo prostřednictvím jím zřizovaných organizací. Náklady související s provozem užívaných prostor však hradí Univerzita Pardubice. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, zemní plyn pro otop, vodné - stočné a pravidelnou údržbu užívaných prostor (dále také „náklady na provoz“).
2. Způsob hrazení nákladů na provoz prostor užívaných Městem Litomyšl za roky 2016 - 2024 byl mezi stranami ujednán dohodami o narovnání. Výše nákladů, kterou má nést každá ze smluvních stran za provoz za rok 2025, je však stále sporná, neboť dosud nedošlo k uzavření dohody upravující vzájemná práva a povinnosti stran při užívání uvedených prostor.
3. Předmětem této dohody je tento stav narovnat i v roce 2025 a ujednat způsob výpočtu a celkovou výši částky, kterou se bude Město Litomyšl podílet na úhradě nákladů na provoz za rok 2025.

III. Narovnání

1. Město Litomyšl prohlašuje, že v roce 2025 fakticky využívalo výše uvedené prostory, které dalo do podnájmu Univerzitě Pardubice, a to buď přímo, nebo prostřednictvím organizací zřizovaných městem. Město Litomyšl souhlasí s tím, že se bude podílet na úhradě vzniklých nákladů na provoz za rok 2025.
2. Univerzita Pardubice prohlašuje, že podíl Města Litomyšl na celkových předpokládaných nákladech na provoz prostor uvedených v čl. I. odst. 2. 3. činí od ledna do prosince 2025:
 - za elektrickou energii 36 293, 77 Kč bez DPH (sazba DPH 21 %),
 - za zemní plyn pro otop 52 940, 74 Kč bez DPH (sazba DPH 21 %),
 - za vodné – stočné 42 944, 43 Kč bez DPH (sazba DPH 12 %).

Tyto částky jsou odvozené z předpokládané spotřeby elektrické energie, zemního plynu na otop a vody, s přihlédnutím k předchozí spotřebě. Způsob výpočtu dílčích částek je přílohou této dohody.

Dalším nákladem spojeným s provozem je pravidelná údržba objektu včetně zajištění revizí, přičemž podíl Města Litomyšl činí 1 000,- Kč bez DPH za měsíc, 1 210,- Kč s DPH za měsíc, a celkem 14 520,- Kč s DPH (21 %) za rok.

3. Celkem tedy Město Litomyšl zaplatí Univerzitě Pardubice na nákladech na provoz, které vznikly v roce 2025 v souvislosti s užíváním výše specifikovaných prostor Městem Litomyšl nebo jím zřizovaných organizací, částku **170 592,00 Kč s DPH** (zaokrouhleno na celé koruny), a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody nebudou mít vůči sobě žádné další nároky související s náklady na provoz prostor, které má na základě smlouvy o podnájmu v užívání Univerzita Pardubice, ale které fakticky užívá Město Litomyšl, za rok 2025.

IV. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této dohody.
2. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Univerzita Pardubice.
3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
4. Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 911/25 ze dne 3. 12. 2025.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1:

Způsob výpočtu nákladů za provoz prostorů užívaných Městem Litomyšl nebo jím zřizovanými organizacemi za rok 2025

V Litomyšli

Za Univerzitu Pardubice:

Za Město Litomyšl:

Digitálně podepsal Ing. Karol Bayer
Datum: 2025.12.05 13:08:06 +01'00'

Ing. Karol Bayer
děkan

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.



Digitální podpis:
05.12.2025 11:55

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta

Příloha č. 1 k Dohodě o narovnání

**Způsob výpočtu nákladů (bez DPH) za provoz prostorů užívaných příspěvkovými organizacemi
Města Litomyšl pro rok 2025**

Piaristická kolej celková vytápěná plocha objektu 4 350,43 m².

Užívané vytápěné plochy pronajaté Městu Litomyšl 386,11 m², tj. 8,8752 % z vytápěných ploch objektu.

Elektrická energie

Celková platba v období 10/2024 až 09/2025 = 408 934, 00 Kč, tj. předpoklad pro rok 2025

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **36 293, 77 Kč bez DPH.**

Zemní plyn pro otop

Celková platba v období 01/2024 až 06/2025 a předpoklad v období 07-12/2025:

2024	01-06	07-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	21 157	14 689	35 846	
Cena	393 961	273 522	667 483	18,62

2025	01-06	07-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	25 008	13 921	38 929	
Cena	383 196	213 305	596 500,95	15,32

Celková předpokládaná platba v období 01-12/2025 = 596 500, 95 Kč.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **52 940, 74 Kč bez DPH.**

Vodné – stočné

Spotřeba vody v období 03/2015 až 02/2016 je použita jako referenční hodnota.

2015/2016	03-05/15	05-08/15	08-11/15	11/15-02/16	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	123	154	138	100	515	
cena	6 338	8 308	7 663	5 553	27 862	54,10

2023/2024	03-05/25	05-08/25	08-11/24	11/24-02/25	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	259	339	252	228	1 078	
cena	20 679	27 066	17 600	16 884	82 228	76,28

Celkový meziroční rozdíl ve spotřebě vody proti roku 2015: 1 078 – 515 = 563 m³.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle meziročního rozdílu ve spotřebě vody:

563 x 76,2778 = **42 944, 43 Kč bez DPH, sazba 12 % DPH.**

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za elektrickou energii a zemní plyn pro otop v roce 2025 je celkem 89 234, 51 Kč bez DPH, sazba 21 % DPH.

Podíl Města Litomyšl na nákladech na údržbu objektu včetně zajištění revizí = 1000,- Kč bez DPH za měsíc, za rok 12 000,- Kč bez DPH, sazba 21 % DPH.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za energie a údržbu v roce 2025 je celkem 144 178, 94 Kč bez DPH, 170 592,00 Kč s DPH.