

SMLOVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Moravský Krumlov
se sídlem v Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, PSČ 672 11
zastoupený: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 002 93 199
DIČ: CZ00293199

Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
se sídlem v: Znojmo, Brněnská 3797/29, PSČ 669 02
zastoupený: Ing. Karlem Kafkou, jednatelem
Ing. Ondřejem Šimečkem, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 039 35 183
DIČ: CZ03935183

II.

Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby **Oprava střešního pláště a statická sanace objektu bývalého zámeckého zahradnictví - dům s konírnami č. p. 201, Moravský Krumlov**, umístěného na pozemku p. č. 1723 v k.ú. Moravský Krumlov a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou pro objednatele společností AC-projekt, se sídlem Dobšická 12, Znojmo, projektantem Ing. Alešem Čeledou a Ing. Danielem Malinou z května 2017 a soupisy prací, dodávek a služeb (výkazy výměr) označenými 2017/07.

III.

Podklady a součinnosti objednatele

3.1 Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:

- a) projektovou dokumentaci zpracovanou společností AC-projekt, se sídlem Dobšická 12, Znojmo, projektantem Ing. Alešem Čeledou a Ing. Danielem Malinou z května 2017,
- b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkazy výměr) označenými 2017/07,
- c) stavební povolení č. 128/17, č.j. MUMK 4915/2017 ze dne 9.8.2017,

d) závazné stanovisko č. 6/2017 Odboru regionálního rozvoje MěÚ Moravský Krumlov č.j. MUMK 3658/2017 ze dne 22.2.2017.

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně dokumentů uvedených v čl. III. Odst. 3.3 nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol.

3.3 Nejpozději při předání staveniště podle čl. III. Odst. 3.2 předá objednatel zhotoviteli dokumenty, nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- b) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií,
- c) vyznačení stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Nebudou-li tyto dokumenty zhotoviteli předány, nepovažuje se závazek objednatele podle č. III. odst. 3.2 za splněný a zhotovitel je oprávněn staveniště nepřevzít.

3.4 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, resp. povinností, které pro objednatele jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

IV.

Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli v termínu do 30.11.2017.

V.

Cena díla

5.1 Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	617 095,- Kč
DPH (21 %):	129 590,- Kč
cena včetně DPH:	746 685,- Kč

5.2 Cena uvedená v čl. V. odst. 5.1 je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), předaných objednatelem

podle čl. III. odst. 3.1 písm. a) a b) této smlouvy, a podle objednatelům přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla podle objemu skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečně provedeného množství práce, vyjádřeného v měrných jednotkách uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele a jednotkových cen uvedených tamtéž.

5.3 Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny jako ceny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena včetně DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.4 Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazů výměr) a nabídkovému položkovému rozpočtu, obsaženému v příloze č. 1, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, uskutečněné v podobě dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce (a obdobně též případné méněpráce) budou oceněny jednotkovými cenami použitými v nabídkovém rozpočtu; v případě nových položek bude jednotková cena fakturována v aktuálních cenách RTS.

VI. Platební podmínky

6.1 Cena díla bude objednatelům hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů, vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést odsouhlasení předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nedodrží-li objednatel tento termín, má se za to, že se soupisem souhlasí a vyúčtování příslušné části ceny díla v daném případě nebude podmíněno předložením objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6.2 Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených prací objednatelům zašle zhotovitel objednateli nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu, tzn., že musí formou a obsahem odpovídat požadavkům příslušných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle čl. VI. odst. 6.1; tím není dotčeno ustanovení poslední věty předchozího odstavce.

6.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli vyúčtovanou cenu díla ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6.4 Aniž by se ocitl v prodlení s úhradou vyúčtované ceny díla, je objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle čl. VI. odst. 6.2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti.

6.5 Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 100% celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

7.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy, jakož i platné technické normy vztahující se k předmětu díla. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel však neodpovídá za škody na stávajících sítích technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

7.2 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti.

7.3 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek, uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu objednatel

7.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch.

7.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanovených příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.

7.6 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

7.7 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu nemá výhrad.

7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

7.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a provádění prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou vadného stavu a následujícím zakrytím zhotovitel.

7.10 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních prohlídek stavby ve smyslu §133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, podle dohody s objednatелеm k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

7.11 Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel; na objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění případných vad či nedodělků, byly-li při předání díla zjištěny. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

7.12 Právo objednatele žádat vyúčtování dosavadního postupu prací, jakož i dosud vynaložených nákladů, bude naplněno prostřednictvím předkládaných zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací. Nad rámec uvedených dokladů proto objednatel není oprávněn požadovat po zhotoviteli žádná další průběžná vyúčtování.

VIII.

Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději 5 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

8.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření,
- b) ostatní doklady, stanovené právními předpisy a technickými normami.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a tedy ani způsobilé k předání.

8.3 O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
- b) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- c) seznam předaných dokladů,
- d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, včetně data převzetí.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků se strany zavazují pořídít zápis, který zpracuje a objednateli předloží zhotovitel. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést v zápise o předání a převzetí důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.4 Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky.

8.5 Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel není povinen dílo převzít a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel opět vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení; tím však není dotčena odpovědnost zhotovitele za prodlení s řádným provedením díla a za škodu vzniklou v důsledku prodlení s dokončením díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

9.2 Zhotovitel neodpovídá mj. za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, pokud objednatel na tyto okolnosti upozornil bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitel zjistil anebo měl zjistit při vynaložení potřebné péče.

9.3 Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.

9.4 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamacie se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční doby doručena zhotoviteli.

9.5 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

9.6 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.

9.8 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.

9.9 Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady anebo s odstraněním záruční vady je objednatel oprávněn odstranit záruční vadu sám anebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

X. Smluvní pokuty

10.1 V případě prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodu na straně objednatele.

10.2 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

10.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody jí způsobené porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
- b) prodlení objednatele s odsouhlasením soupisu provedených prací anebo s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- c) prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla podle čl. III. odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy a prodlení s poskytováním jeho součinnosti podle čl. III. odst. 3.4, a to delší než 30 dnů,
- d) prodlení zhotovitele se sjednáním nápravy v přiměřené lhůtě v případě, že dílo provádí v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů a objednatel podle čl. VII odst. 7.8 této smlouvy řádné provádění díla a odstranění nedostatků vzniklých vadným prováděním v přiměřené lhůtě vyžádal, a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 30 dnů.

11.2 Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení považováno za neúčinné.

11.3 Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.4 Do 30 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je objednateli.

11.5 Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:

Zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, dodávky a služby, které na díle do zániku smlouvy provedl, včetně nezabudovaného materiálu, dodávek strojů a zařízení a rozpracovaných činností.

Smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Pro posuzování práv a povinností z této smlouvy platí, že případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

12.4 Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. K uzavření této smlouvy došlo po předchozím jednání, během něhož měla každá ze stran příležitost ovlivnit obsah této smlouvy; žádná ze stran se tudíž nepovažuje za slabší smluvní stranu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.6. Tato smlouva má deset stran a jednu přílohu a byla schválena nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 56. schůzi konané dne 11.7.2017.

Přílohy:

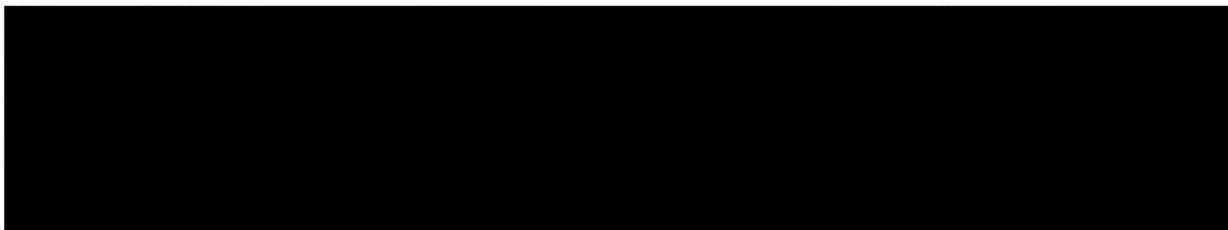
Příloha č. 1 Položkový nabídkový rozpočet dodavatele (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Ve Znojmě dne: 04. 09. 2017

V Moravském Krumlově dne: 04. 09. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

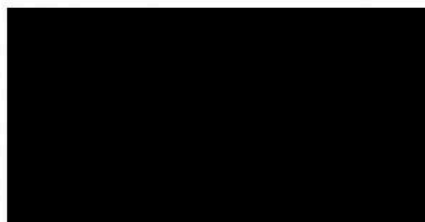
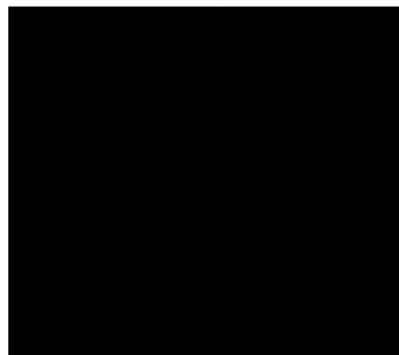


Ing. Karel Kafka, jednatel
POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Mgr. Tomáš Třetina, starosta
Město Moravský Krumlov



Ing. Ondřej Šimeček, jednatel
POZEMNÍ STAVBY s.r.o.



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2017/27** **Objekt bývalého zahradnictví, M.Krumlov-OBJEKT 2**

Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**
 Brněnská 3797/29
 66902 Znojmo

IČO: **03935183**
DIČ: **CZ03935183**

Objednatel: **Město Moravský Krumlov**
 nám. Klášterní 125

IČO: **00293199**
DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	617 095,39 CZK
Základní DPH	21 %	129 590,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,39 CZK
Cena celkem:		746 685,00 czk

V _____ dne 4.9.2017

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		617 095,39	0,00	617 095,39
02	Rekonstr. střechy, statická sanace	617 095,39	0,00	617 095,39
2017/07	Objekt 2, p.č. 1723-rek.střechy, statická sanace	617 095,39	0,00	617 095,39

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	93 382,60	0,00000
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	7 330,55	0,00000
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	13 774,51	0,00000
64	Výplně otvorů	HSV	590,00	0,00000
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	16 248,50	0,00000
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	12 760,00	0,00000
96	Bourání konstrukcí	HSV	1 870,57	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	6 516,16	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	180 553,37	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	62 619,32	0,00000
765	Krytiny tvrdé	PSV	169 493,53	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	13 580,00	0,00000
783	Nátěry	PSV	7 942,00	0,00000
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	30 434,28	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	0,00000
			617 095,39	0,00000

Stavba:	2017/27	Objekt bývalého zahradnictví, M.Krumlov-OBJEKT 2	List č. 4
Objekt:	02	Rekonstr. střechy, statická sanace	
Rozpočet:	2017/07	Objekt 2, p.č. 1723-rek.střechy, statická sanace	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					
1	31-100 Příplatek za pracnost při zdění koruny štítu Výkaz výměr: 0,3*6,5*2	m2	3,90 3,90	751,00	2 928,90
2	310235251 Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm Výkaz výměr: dozdivka prasklin: 10	kus	10,00 10,00	140,00	1 400,00
3	314231114V00 Zdivo komínů z CP 29 P15 na MVC pod omítku vč. profílace zdiva a hlavy Výkaz výměr: 1,5*0,75*1,5	m3	1,69 1,69	6 784,00	11 448,00
4	316244054 Ukončující vrstvy z cihel CP 29 cm, P25 nastojato Výkaz výměr: koruna štítové stěny: 0,3*6,5*2	m2	3,90 3,90	653,00	2 546,70
5	317235811 Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami s použitím suché maltové směsi Výkaz výměr: 0,3*0,6*15	m3	2,70 2,70	5 930,00	16 011,00
6	380941112 Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdivo 1xD6mm,P v tahu 1212 MPa, drážka,cih.zdivo Výkaz výměr: 1*6+2*5+3*8+1*3+1*3+1*6	m	52,00 52,00	1 049,00	54 548,00
7	3-1000 Příplatek za historizující provedení komínu	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce					93 382,60
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					
8	613473112 Omítka vnitřní sloupů ze suchých směsí štuková Výkaz výměr: komín: 4,1*(2,22*2+0,75*2)	m2	24,35 24,35	301,00	7 330,55
Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní					7 330,55
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					
9	622412212 Natěr stěn vnějších, slož.1-2, silikátový Výkaz výměr: koruna štítu: (0,15*2+0,3+0,15)*6,5*2 komín: 2*(0,75*2+1,5*2)	m2	18,75 9,75 9,00	167,50	3 140,63
10	623421144 Omítka vnější sloupů, s pl.rovnými, štuková sl. 5 Výkaz výměr: komín: 2*(0,75*2+1,5*2)	m2	9,00 9,00	817,00	7 353,00
11	627452111 Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdi z cihel spárovací maltou Výkaz výměr: koruna štítu: (0,15*2+0,3+0,15)*6,5*2	m2	9,75 9,75	336,50	3 280,88
Celkem za: 62 Úpravy povrchů vnější					13 774,51
Díl: 64 Výplně otvorů					
12	642952121 Dodatečné osaz.dřev.zárubní hoblovan.,pl.do 2,5 m2	kus	1,00	590,00	590,00
Celkem za: 64 Výplně otvorů					590,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					
13	941955002 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m Výkaz výměr: u štítu-venek: 10*1,5	m2	15,00 15,00	110,00	1 650,00

Stavba:	2017/27	Objekt bývalého zahradnictví, M.Krumlov-OBJEKT 2	List č. 5
Objekt:	02	Rekonstr. střechy, statická sanace	
Rozpočet:	2017/07	Objekt 2, p.č. 1723-rek.střechy, statická sanace	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
14	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m Výkaz výměr: u štítu: 10*1,5	m2	15,00 15,00	153,50	2 302,50
15	Montáž pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	sada	1,00	694,00	694,00
16	Nájemné pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	den	20,00	552,00	11 040,00
17	Demontáž pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	sada	1,00	562,00	562,00
Celkem za: 94	Lešení a stavební výtahy				16 248,50

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

18	Vyčištění budov - vyklizení půdního prostoru Výkaz výměr: 10*14,5	m2	145,00 145,00	88,00	12 760,00
Celkem za: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 760,00

Díl: 96 Bourání konstrukcí

19	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC Výkaz výměr: koruna štítu: 0,3*0,15*6,5*2	m3	0,58 0,59	636,00	372,06
20	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC Výkaz výměr: 1,5*0,75*1,5	m3	1,69 1,69	729,00	1 230,19
21	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00	21,70	21,70
22	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 Výkaz výměr: 0,97*1,5	m2	1,46 1,46	169,50	246,62
Celkem za: 96	Bourání konstrukcí				1 870,57

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

23	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	11,39	572,00	6 516,16
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				6 516,16

Díl: 762 Konstrukce tesařské

24	Zavěšení konstrukcí	kus	150,00	51,80	7 770,00
25	Zvedání konstrukcí krovů hmotnosti do 50 t	t	15,00	1 224,00	18 360,00
26	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2 Výkaz výměr: dočasná demontáž: sloupky 14/14: 2,2*4 rozpěra 14/16: 3,3*2	m	15,40 8,80 6,60	56,90	876,26
27	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl. 8 m Výkaz výměr: vzpěry 16/14: 3,5*4 krokve 10/14: 7*7+3,5+1,5 krokve 10/14 - předpoklad: 7*5	m	103,00 14,00 54,00 35,00	140,00	14 420,00
28	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2, do dl. 8 m Výkaz výměr: vazné trámy 16/20: 10,5*2 pozednice 20/15: 5,5*2 pozednice 20/15-předpoklad: 8	m	40,00 21,00 11,00 8,00	151,50	6 060,00
29	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2 Výkaz výměr: vzpěry 16/14: 3*2*2 sloupky 14/14: 2*2*2	m	83,40 12,00 8,00	234,50	19 557,30

Stavba:	2017/27	Objekt bývalého zahradnictví, M.Krumlov-OBJEKT 2	List č. 6
Objekt:	02	Rekonstr. střechy, statická sanace	
Rozpočet:	2017/07	Objekt 2, p.č. 1723-rek.střechy, statická sanace	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		krokve 10/14: 6*8		48,00		
		dočasná demontáž:				
		sloupky 14/14: 2,2*4		8,80		
		rozpěra 14/16: 3,3*2		6,60		
30	762332140	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	40,00	253,50	10 140,00
	Výkaz výměr:	vazné trámy 16/20: 10,5*2		21,00		
		pozednice 20/15: 5,5*2		11,00		
		pozednice 20/15-předpoklad: 8		8,00		
31	762342202	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí do 22 cm	m2	190,00	76,90	14 611,00
32	762342811	Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 22 cm	m2	190,00	19,70	3 743,00
33	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	6,31	1 202,00	7 584,62
	Výkaz výměr:	6,31		6,31		
34	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm	m2	10,00	46,00	460,00
35	762811100	Montáž záklopu, vrchní přesahovaný, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	10,00	208,50	2 085,00
36	762822140	Montáž stropnic hraněných pl. do 540 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 18/26	m	19,00	506,00	9 614,00
	Výkaz výměr:	9,5*2		19,00		
37	762822830	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 450 cm2	m	19,00	55,10	1 046,90
	Výkaz výměr:	9,5*2		19,00		
38	762841110	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	10,00	209,50	2 095,00
39	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	10,00	48,50	485,00
40	762-100	Příplatek za pracnost- oprava stropu	m2	10,00	354,00	3 540,00
41	762-101	Příplatek za tředění a důkladnou prohlídku prvků krovu	hod	20,00	280,00	5 600,00
42	60510002	Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	1 750,00	13,10	22 925,00
	Výkaz výměr:	1750		1 750,00		
43	60511070	Řezivo SM	m3	2,80	6 625,00	18 560,60
	Výkaz výměr:	vzpěry 16/14: 0,16*0,14*3,5*4		0,31		
		krokve 10/14: 0,1*0,14*(7*7+3,5+1,5)		0,76		
		krokve 10/14 - předpoklad: 0,1*0,14*7*5		0,49		
		vazné trámy 16/20: 0,16*0,2*10,5*2		0,67		
		pozednice 20/15: 0,2*0,15*5,5*2		0,33		
		pozednice 20/15-předpoklad: 0,2*0,15*8		0,24		
44	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 695,34	6,50	11 019,69
Celkem za:	762	Konstrukce tesařské				180 553,37
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
45	764231220	Lemování z plechu zdi, tvrdá krytina, rš 250 mm	m	13,00	454,50	5 908,50
	Výkaz výměr:	6,5*2		13,00		
46	764239210	Lemování , kominů na vlnité krytině, v ploše	m2	5,40	2 740,00	14 796,00
	Výkaz výměr:	(1,5*2+0,75*2)*1,2		5,40		
47	764352840	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 30°	m	40,40	28,50	1 151,40
	Výkaz výměr:	14,8*2+10,8		40,40		

Stavba:	2017/27	Objekt bývalého zahradnictví, M.Krumlov-OBJEKT 2	List č. 8
Objekt:	02	Rekonstr. střechy, statická sanace	
Rozpočet:	2017/07	Objekt 2, p.č. 1723-rek.střechy, statická sanace	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
65	979081111	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	23,47	177,00	4 153,33
66	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	23,47	227,50	5 338,32
67	979082219	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	797,81	10,60	8 456,83
68	979087112	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	23,47	111,50	2 616,36
69	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	23,47	9,60	225,27
70	979098191U00	Skládkovné sutí netříděné	t	23,47	150,00	3 519,77
Celkem za: D96 Přesuny sutí a vyloučených hmot						30 434,28

Díl: VN	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
71	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00	0,00	0,00
72	VRN1	Oborová přírůžka	Soubor	1,00	0,00	0,00
73	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00	0,00	0,00
74	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	0,00	0,00
75	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	0,00	0,00
76	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00	0,00	0,00
77	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00	0,00	0,00
78	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00	0,00	0,00
Celkem za: VN Vedlejší náklady						0,00