



„UK-PedF-Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1“
IČ EDS: 133D24200012

Seznam změn

SEZNAM ZMĚN

SEZNAM č. : 2

Základní smlouva:
355 980 316,31 Kč
DPH 21%:
74 755 866,43 Kč
Cena včetně DPH:
430 736 182,74 Kč
Termín dokončení:
31.12.2026

číslo	Předmět změny	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH (21%)	Soupis prací - Přípčty bez DPH	Soupis prací - Odpčty bez DPH	§222 odst.4 (limit 15% - Abs.H.)	§222 odst.5 (limit 5+6 = 30%)	§222 odst.6 (limit 5+6 = 30%)	§222 odst.7 (bez limitu)	dopad do termínu	dopad do PD	poznámky (důvod vzniku ZL)
8	4.NP - R307 - obklad za umyvadlem	3 221,21 Kč	3 897,67 Kč	3 221,21 Kč	0,00 Kč		3 221,21 Kč	-68 944,53		NE	ANO	
9	1.PP - vybourání příčky mezi RZ80, RZ81 a RZ82	-68 944,53 Kč	-83 422,88 Kč	11 210,13 Kč	-80 154,66 Kč			60 509,74		NE	ANO	
10	4. NP - truhlářské práce a související přípomoc	60 509,74 Kč	73 216,79 Kč	66 070,17 Kč	-5 560,43 Kč			157 963,03		NE	ANO	
11	1.PP serverovna - úprava zdvojené podlahy	157 963,03 Kč	191 135,27 Kč	157 963,03 Kč	0,00 Kč			-4 380,02		NE	ANO	
12	2.NP - studijní oddělení - truhlářské práce a související stavební přípomoc	-4 380,02 Kč	-5 299,82 Kč	19 474,76 Kč	-23 854,78 Kč			-64 407,43		NE	ANO	
13	3.NP - chemie - truhlářské práce, stavební přípomoc	-64 407,43 Kč	-77 932,99 Kč	32 411,79 Kč	-96 819,22 Kč			5 067,17		NE	ANO	
14	3.NP - R206E chemie - keramický obklad za kuchyňskou linkou	5 067,17 Kč	6 131,27 Kč	5 067,17 Kč	0,00 Kč			269 455,91		NE	ANO	
15	D+M svítidel - 4.NP (biologie)	269 455,91 Kč	326 042,86 Kč	294 973,29 Kč	-25 516,38 Kč			342 723,20		NE	ANO	
16	Úprava silových rozvaděčů	342 723,20 Kč	414 695,08 Kč	845 346,92 Kč	-502 623,72 Kč			419 216,60		NE	ANO	
17	Úpravy střešních oken	419 216,60 Kč	507 252,09 Kč	680 390,28 Kč	-261 173,68 Kč			-563 899,99		NE	ANO	
18	Záměna hliníkových žlabů za plastové	-563 899,99 Kč	-682 318,99 Kč	260 290,22 Kč	-824 190,21 Kč				-563 899,99	NE	ANO	
19	4.NP - R390 - příprava pro 3 světelné okruhy pro osvětlení podesty	12 107,99 Kč	14 650,67 Kč	12 107,99 Kč	0,00 Kč	12 107,99 Kč				NE	ANO	
celkem		568 633,89 Kč	688 047,01 Kč	2 388 526,95 Kč	-1 819 893,06 Kč	12 107,99 Kč	1 120 425,89 Kč	-563 899,99 Kč	-0,16%			

Celkem navýšení bez DPH 568 633,89 Kč
Celkem navýšení s DPH 688 047,01 Kč
Cena celkem bez DPH (dodatek č. 2) 1 727 283,91 Kč
Cena celkem s DPH (dodatek č. 2) 2 090 013,55 Kč
Cena celkem bez DPH (dodatek č. 3) 358 276 234,11 Kč
Cena celkem s DPH (dodatek č. 3) 433 514 243,29 Kč
% dle § 222 celkem 0,16
% dle § 222 odst. 4 0,00
% dle § 222 odst. 5 a 6 0,31



ZMĚNOVÝ LIST

č. 8

Předmět změny: 4.NP - R307 - obklad za umyvadlem

Popis obsahu změny:

Otlučení stávajícího keramického obkladu za umyvadlem v učebně R307. Úprava podkladu, d+m nového keramického obkladu.
Viz. zápis z KD č. 22, bod č. 2.36 z 23.6.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

V období mezi podpisem smlouvy a zahájením prací v tomto prostoru došlo k uvolnění a rozbití několika kusů stávajícího obkladu. Tento obklad (dekor a rozměr) se již v současné době nevyrábí a není tedy možné jej vhodně nahradit/doplnit. Proto musí být přistoupeno k výměně obkladu v celé jeho ploše.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Navazuje na další stavební práce a činnosti.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	3 221,21	vícepráce
		bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
			3 221,21	celkem bez DPH
		21% DPH	676,45 Kč	
		celkem	3 897,67 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Slavba:

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt:

D.1. ARS - Architektonicko-stavební řešení

Misto

Přaha

Datum: 10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant: OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel:

Společnost s názvem "AVERS+ÄÜBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel: QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 221.21

CELKEM bez VRN

3 105,38

	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				180,00	
1	K	978059541	Odkesání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ² (0.78+1.24)*1.2-(0.52+0.54)*0.75	m2	1,629	110,50	180,00	SOD - pol. č. 71
	D	781	Dokončovací práce - obklady				2 484,41	
2	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu (0.78+1.24)*1.2-(0.52+0.54)*0.75	m2	1,629	11,50	18,73	SOD - pol. č. 367
3	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,629	65,55	106,78	SOD - pol. č. 368
4	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem vzor - "OD 510"	m2	1,629	1 035,00	1 688,02	SOD - pol. č. 372
5	M	58761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2 1,28*1,15 *Přepočtené koeficientem množství R307	m2	1,873	359,18	672,88	SOD - pol. č. 373
	D	998	Přesun hmot				48,17	
6	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,053	915,40	48,17	SOD - pol. č. 383
	D	997	Přesun sutě				392,80	
7	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	0,111	2 550,00	282,47	SOD - pol. č. 81
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,111	296,00	32,79	SOD - pol. č. 82
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 0,111*20 *Přepočtené koeficientem množství	t	2,215	14,00	31,02	SOD - pol. č. 83
10	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03 0,111	t	0,111	420,00	46,52	SOD - pol. č. 86
			VRN - Vedlejší a ostatní náklady				115,83	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
11	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	3 105,38	15,53	SOD - pol. č. 6
12	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	3 105,38	38,82	SOD - pol. č. 7
	D	VRN4	Inženýrská činnost					
13	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	3 105,38	44,72	SOD - pol. č. 15
	D	VRN6	Územní vlivy					
14	K	063503000	Práce ve složité dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	3 105,38	10,25	SOD - pol. č. 17
	D	VRN9	Ostatní náklady					
15	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	3 105,38	6,52	SOD - pol. č. 19





ZMĚNOVÝ LIST

č. 9

Předmět změny: 1.PP - vybourání příčky mezi RZ80, RZ81 a RZ82

Popis obsahu změny:

V průběhu stavebních prací, byl zjištěn nevyhovující stávající stav zděných příček v 1.PP v místnostech RZ80, RZ81 a RZ82. Bylo proto rozhodnuto, že tyto příčky budou zbourány a nebudou nahrazeny novými.

Viz. zápis z KD č. 10, bod č. 2.8 z 24.3.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Zjištěno až v průběhu provádění stavebních prací.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Návaznost na další stavební práce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	11 210,13	vícepráce
		bez DPH	-80 154,66 Kč	méněpráce
			-68 944,53	celkem bez DPH
		21% DPH	-14 478,35 Kč	
		celkem	-83 422,88 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 9

Stavba

FiedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt

D.1_ARS - Architektonicko-stavební řešení

Místo

Praha

Datum

10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AÜBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací

11 210,13

Celkem bez VRN

10 807,03

D.1_ BOU - Bourací práce

9 166,23

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 269,33		
1	K	982032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,338	949,00
			$(1,0 \cdot 6,0 + 4,7) \cdot (1,0 \cdot 3,4 + 1,99) + (1,4 \cdot 3) \cdot 0,15$		1,338	
			stěna II 150mm mezi R2B1, R2B1, R2B2			
D 997		Přesun sutě		7 896,90		
2	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	2,408	2 550,00
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,408	296,00
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,408	14,00
5	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,408	420,00
D.1_ARS - Architektonicko-stavební řešení		1 640,80				
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 349,67		
6	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2	2,024	667,00
	W		*provedení nových spar trass-vápennou sanační omítkou*			
	W		*omítky stěn skládby typ A*			
	W		*1.PP* (2*0,15*3,66)+(0,15*2,3)	1,443		
	W		*omítky stropu skládby typ A*			
	W		*1.PP* (0,15*2,47)+(0,15*1,4)	0,581		
D 998		Přesun hmot		121,16		
7	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,048	2 550,00
D 783		Dokončovací práce - nátěry		169,97		
8	K	7838130-R	Bezprašný prodyšný nátěr zdiva vnitřního	m2	2,024	84,00
	W		*omítky stěn skládby typ A*			
	W		*1.PP* (2*0,15*3,66)+(0,15*2,3)	1,443		
	W		*omítky stropu skládby typ A*			
	W		*1.PP* (0,15*2,47)+(0,15*1,4)	0,581		
VRN - Vedlejší a ostatní náklady		403,10				
D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				
9	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	10 807,03
10	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	10 807,03
D VRN4		Inženýrská činnost				
11	K	045303000	Koordináční činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	10 807,03
D VRN6		Územní vlivy				
12	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	10 807,03
D VRN9		Ostatní náklady				
13	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	10 807,03

SOD - pol. č. 10

SOD pol. č. 81

SOD pol. č. 82

SOD pol. č. 83

SOD pol. č. 85

SOD pol. č. 123

SOD pol. č. 126

SOD pol. č. 413

SOD - pol. č. 6

SOD - pol. č. 7

SOD - pol. č. 15

SOD - pol. č. 17

SOD - pol. č. 19

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 9

Slavba

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt

D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení

Místo

Praha

Datum

10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AÚBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

OSB

MĚNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-80 154,66

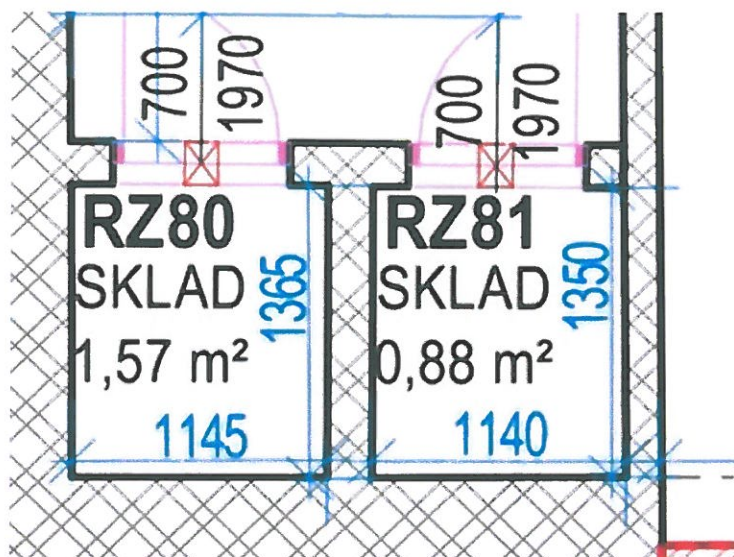
Celkem bez VRN

-77 272,40

D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení

-19 683,16

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			-16 190,76		
1	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2	-24,274	667,00	-16 190,76	SOD - pol. č. 123
VV		"provedení nových spar trass-vápnennou sanační omítkou"						
VV		"omítky stěn skladba typ A"						
VV		- stěna tl. 100mm mezi RZ60, RZ61, RZ62						
VV		"1 PP" ((2,47*3,66)-(2*(0,84*1,99))) * 2 + ((1,4*2,3)*4)						
D		998	Přesun hmot			-1 453,38		
2	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	l	-0,570	2 550,00	-1 453,38	SOD - pol. č. 126
D		783	Dokončovací práce - nátěry			-2 039,02		
3	K	7838130-R	Bezprašný prodyšný nátěr zdiva vnitřního	m2	-24,274	84,00	-2 039,02	SOD - pol. č. 413
VV		"omítky stěn skladba typ A"						
VV		"1 PP" ((2,47*3,66)-(2*(0,84*1,99))) * 2 + ((1,4*2,3)*4)						
D.1._PRV - Výrobky a výplně otvorů							-57 589,24	
D		790	Dveře			-57 589,24		
4	K	RZ60	RZ60-typ DD.834-Nové dveře místo stávajících - jednokřídlé, se zednickou úpravou ostění rozměr-700x1970 mm, vč. doplňků, kování a hliníkového těsnícího kartáče	ks	-1,000	28 794,62	-28 794,62	SOD - pol. č. 307
f		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD resp. skici v Tabulce dveří						
5	K	RZ81	RZ81-typ DD.834-Nové dveře místo stávajících - jednokřídlé, se zednickou úpravou ostění rozměr-700x1970 mm, vč. doplňků, kování a hliníkového těsnícího kartáče	ks	-1,000	28 794,62	-28 794,62	SOD - pol. č. 308
f		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD resp. skici v Tabulce dveří						
D		VRN1	VRN - Vedlejší a ostatní náklady Průzkumné, geodetické a projektové práce			-2 882,26		
6	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-77 272,40	-386,36	SOD - pol. č. 6
7	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-77 272,40	-965,91	SOD - pol. č. 7
D		VRN4	Inženýrská činnost					
8	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-77 272,40	-1 112,72	SOD - pol. č. 15
D		VRN6	Územní vlivy					
9	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-77 272,40	-255,00	SOD - pol. č. 17
D		VRN9	Ostatní náklady					
10	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-77 272,40	-162,27	SOD - pol. č. 19





ZMĚNOVÝ LIST

č. 10

Předmět změny: 4.NP - truhlářské práce a související přípomoce

Popis obsahu změny:

R306, R315 - dřevěný parapet místo keramického. Viz. zápis z KD č. 11, bod č. 2.9 z 31.3.2025.

Dmtž 3ks dveří v m. č. R302, R309, R306 + zazdění otvorů. Viz. zápis z KD č. 11, bod č. 2.14 z 31.3.2025, odst. 6.

R315 - dmtž stávajících dveří + d+m nových vč. zárubně. Viz. zápis z KD č. 11, bod č. 2.14 z 31.3.2025, odst. 11.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že u několika oken bylo oproti požadavku PP uvažováno s keramickými parapety.

Tento ZL řeší realizaci oken dle požadavku PP.

V průběhu realizace stavebních prací byly objeveny 3ks dveřních otvorů, které byly provizorně zakryty a nebyly uvažovány v PD. S ohledem na požadavky uživatele stavby je navrženo demontáž a jejich zazdění, jelikož jejich využití není požadováno.

V průběhu stavebních prací byl zjištěn nevyhovující stav dveří v místnosti R315 pro jejich další užívání, proto se navrhuje jejich výměna za nové dveře včetně dveřní zárubně.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Návaznost na další prováděné stavební práce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	66 070,17	vícepráce
		bez DPH	-5 560,43 Kč	méněpráce
			60 509,74	celkem bez DPH
		21% DPH	12 707,05 Kč	
		celkem	73 216,79 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.Vyjádření zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.Vyjádření TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.Vyjádření objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 10

Stavba:

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4 Praha 1

Objekt:

D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Praha

Datum:

10.04.2025

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant:

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel:

Společnost s názvem "AVERS+AÜBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel:

QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

66 070,17

Celkem bez VRN

63 694,37

D		790	Dveře						38 111,42
1	K	R-766681	Demontáž dveřních křidel a zárubní pro likvidace na skládce (vč. dopravy a uložení na skládce)	kus	4,000	201,50		806,00	
			4 NP - R315		1				
			4 NP - R302, R309 (dveře R311 2/DD 433), R306		3				
2	K	R315	R315 - dle vzoru: R316-bp DD.931-Nové jednokřídlé dveře s ocelovou zárubní a dřevěným plným křídlem rozměr-800x1970 mm, vč. dopr. ků, kování a hliníkového těsnícího kartáče	ks	1,000	37 305,42		37 305,42	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce						14 288,56
3	K	310239211	Zazdivka otvoru pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,711	8 349,00		14 288,56	
			4 NP - R302, R309 (dveře R311 2/DD 433), R306						
			(112)Y6.324(0.85+1.97)Y6.184(1.112)Y6.35		1,711				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						2 843,26
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťem vtačeným do lenkovrstvé hmoty	m2	11,749	242,00		2 843,26	
			4 NP - R302, R309 (dveře R311 2/DD 433), R306						
			omítka stěn skladba typ D2						
			(112)Y6.324(0.85+1.97)Y6.184(1.112)Y6.35		11,749				
D		998	Přesun hmot						8 324,81
5	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	3,265	2 550,00		8 324,81	
D		997	Přesun sutě						126,32
6	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vyloupaných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	0,034	2 550,00		87,01	
7	K	997013501	Odvoz sutí a vyloupaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,034	296,00		10,10	
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vyloupaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,068	14,00		0,96	
			0,034*20 *Přepočtené koeficientem množství		0,068				
9	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,034	828,00		28,25	
			0,034		0,034				
D		VRN1	VRN - Vedlejší a ostatní náklady						2 375,80
			Průzkumné, geodetické a projektové práce						
10	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	63 694,37		318,47	
11	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	63 694,37		796,18	
D		VRN4	Inženýrská činnost						
12	K	045303000	Koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	63 694,37		917,20	
D		VRN6	Územní vlivy						
13	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	63 694,37		210,19	
D		VRN9	Ostatní náklady						
14	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	63 694,37		133,76	

SoD - pol.č. 93

SoD - pol.č. 578

SoD - pol.č. 31

SoD - pol.č. 48

SoD - pol.č. 126

SoD - pol.č. 81

SoD - pol.č. 82

SoD - pol.č. 83

SoD - pol.č. 90

SoD - pol.č. 6

SoD - pol.č. 7

SoD - pol.č. 15

SoD - pol.č. 17

SoD - pol.č. 19

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 10

Stavba:

PodF - Etapová rekonstrukce objektu Magdaleny Rettigové 4 Praha 1

Objekt:

D.1_ARS - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Praha

Datum:

10.04.2025

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant:

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel:

Společnost s názvem "AVERS+AÚBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel:

QSB

MĚNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

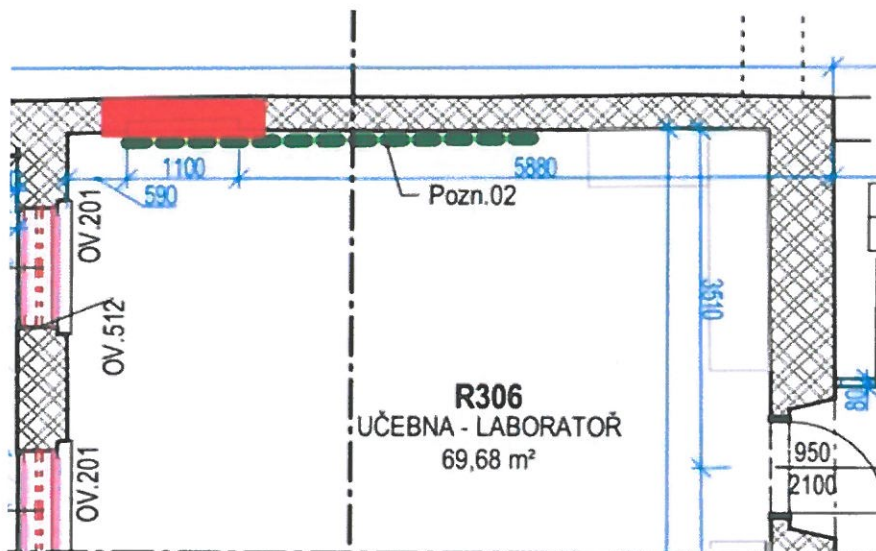
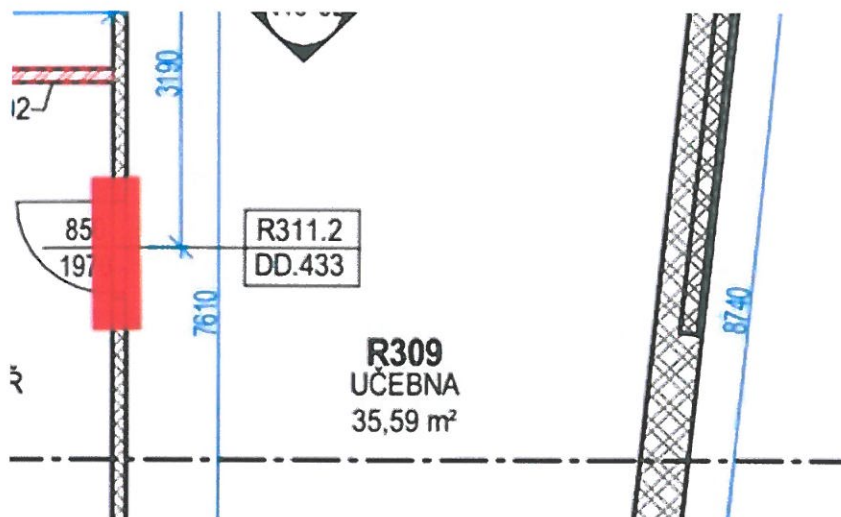
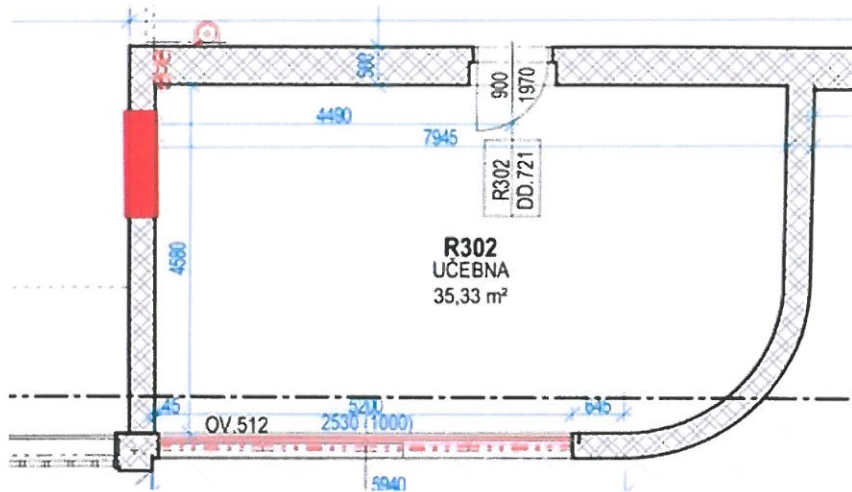
Náklady ze soupisu prací

-5 560,43

Celkem bez VRN

-5 360,48

D 781		Dokončovací práce - obklady					-4 520,48	
1	K	7816741-R	Montáž obkladů parapetů šířky od 200 do 350 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	-11,250	284,63	-3 202,03	SoD - pol. č. 320
2		M 59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	-3,938	321,48	-1 265,63	SoD - pol. č. 382
3		K 998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	-0,057	915,40	-52,62	SoD - pol. č. 383
D 790		Dveře					-840,00	
4	K	R309	R309- výměna vložky	ks	-1,000	420,00	-420,00	SoD - pol. č. 570
5		K R315	R315- výměna vložky	ks	-1,000	420,00	-420,00	SoD - pol. č. 577
D VRN1		VRN - Vedlejší a ostatní náklady					-199,95	
6		K 013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-5 360,48	-26,80	SOD - pol. č. 6
7		K 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-5 360,48	-67,01	SOD - pol. č. 7
D VRN4		Inženýrská činnost						
8		K 045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-5 360,48	-77,19	SOD - pol. č. 15
D VRN6		Územní vlivy						
9		K 063503000	Práce ve složité dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-5 360,48	-17,69	SOD - pol. č. 17
D VRN9		Ostatní náklady						
10		K 091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-5 360,48	-11,26	SOD - pol. č. 19





ZMĚNOVÝ LIST

č. 11

Předmět změny: 1.PP - serverovna - úprava zdvojené podlahy

Popis obsahu změny:

Odbourání stávajícího nadzákladového smíšeného zdiva v serverovně v 1.PP. Odvoz a likvidace vzniklého odpadu.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Stav stávajícího smíšeného nadzákladového zdiva je natolik narušený, že není možné na něj montovat konstrukci zdvojené podlahy dle PD. Z tohoto důvodu je nutné toto zdivo odbourat až na dostatečně únosnou a soudržnou rovinu podlahy.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Navazuje na další stavební činnosti a práce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	157 963,03	vícepráce
		bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
			157 963,03	celkem bez DPH
		21% DPH	33 172,24 Kč	
		celkem	191 135,27 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 11

Stavba

PečF - Etapová rekonstrukce objektu Magdaleny Rettigové 4 Praha 1

Objekt

D.1_ARS - Architektonicko-stavební řešení

Místo

Praha

Datum

10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AÚBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

157 963,03

CELKEM bez VRN

152 282,88

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

12 469,62

1 962023491

Bourání zdíva nadzákladového smíšeného na maltu cementovou přes 1 m3

m3

10,221

1 220,00

12 469,62

URS 2025/1

VV

1.PP - serverovna

1*7,22*0,5+2*1*3,43*0,3+2*2*3,45*0,5+6,35*1*0,3+2,36*2*2*0,3

D 997

Přesun sutě

139 813,26

2 K 997013157

Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace

t

23,202

2 550,00

59 164,26

SoD - pol. č. 81

3 K 997013501

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením

t

23,202

296,00

6 867,69

SoD - pol. č. 82

4 K 997013509

Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km

t

464,033

14,00

6 496,47

SoD - pol. č. 83

VV

23,202*20 *Přepočtené koeficientem množství

464,033

5 K 997013631

Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04

l

23,202

2 900,00

67 284,84

SoD - pol. č. 87

VV

23,202

23,202

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

5 680,15

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 K 013244000

Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR

%

0,500

152 282,88

761,41

SoD - pol. č. 6

7 K 013254000

Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM

%

1,250

152 282,88

1 903,54

SoD - pol. č. 7

D VRN4

Inženýrská činnost

8 K 045303000

Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele

%

1,440

152 282,88

2 192,87

SoD - pol. č. 15

D VRN6

Územní vlivy

9 K 063503000

Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě

%

0,330

152 282,88

502,53

SoD - pol. č. 17

D VRN9

Ostatní náklady

10 K 091404000

Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření

%

0,210

152 282,88

319,79

SoD - pol. č. 19





ZMĚNOVÝ LIST

č. 12

Předmět změny: 2.NP - studijní oddělení - truhlářské práce a související stavební přípomoc

Popis obsahu změny:

D+m okno ON.611 - nedodává se. Viz. zápis z KD č. 11, bod č. 2.15 z 31.3.2025, odst. 1.

Dmtž okna v R112 + zazdění. Viz. zápis z KD č. 11, bod č. 2.15 z 31.3.2025, odst. 2.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že toto okno bylo již realizováno ještě před zahájením stavby a nyní jej tedy není nutné realizovat.

V průběhu realizace stavebních prací bylo objeveno toto okno, se kterým PD nepočítá. Uživatel toto okno nepožaduje, proto se navrhuje jeho vybourání a zazdění.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Návaznost na ostatní stavební činnosti.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	19 474,76	vícepráce
		bez DPH	-23 854,78 Kč	méněpráce
			-4 380,02	celkem bez DPH
		21% DPH	-919,80 Kč	
		celkem	-5 299,82 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

SOD - pol. č. 19

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 12

Stavba

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt

D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení

Místo

Praha

Datum

10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AUßOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

QSB

MÉNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-23 854,78

CELKEM bez VRN

-22 996,99

D.1._BOU - Bourací práce

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					-132,28
1	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	-0,550	240,50	-132,28
VV				"ZNP" 0,55		-0,550	
D	997	Přesun sutě					-364,71
2	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	-0,103	2 550,00	-262,27
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,103	296,00	-30,44
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-2,057	14,00	-28,80
VV				0,103*20 "Přepočtené koeficientem množení"		-2,057	
5	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	-0,103	420,00	-43,20
VV				-0,10285		-0,103	

SOD - pol. č. 46

SOD - pol. č. 81

SOD - pol. č. 82

SOD - pol. č. 83

SOD - pol. č. 85

D.1._PRV - Výrobky a výplně otvorů

D	792	Okna					-22 500,00
9	K	ON.611	ON.611-Nové interiérové okno studijní oddělení vč. žaluzie- nerez rozměr-919x596 mm	ks	-1,000	22 500,00	-22 500,00
P				Poplatek a povolení Nové interiérové okno studijní oddělení 2. NP			

SOD - pol. č. 739

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

-857,79

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
10	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-22 996,99	-114,99
11	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-22 996,99	-287,46
D	VRN4	Inženýrská činnost					
12	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-22 996,99	-331,16
D	VRN6	Územní vlivy					
13	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-22 996,99	-75,89
D	VRN9	Ostatní náklady					
14	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-22 996,99	-48,29

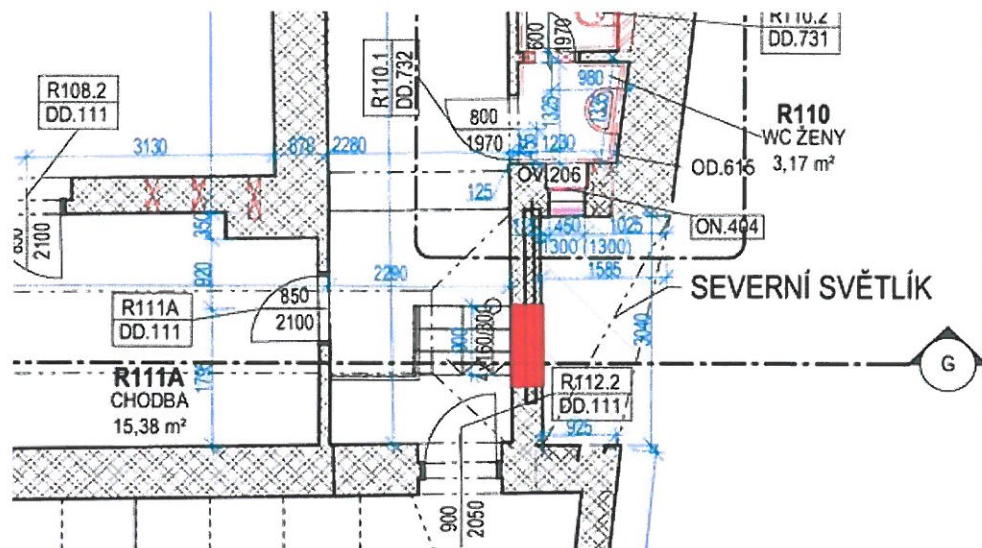
SOD - pol. č. 6

SOD - pol. č. 7

SOD - pol. č. 15

SOD - pol. č. 17

SOD - pol. č. 19





ZMĚNOVÝ LIST

č. 13

Předmět změny: 3.NP - chemie - truhlářské práce, stavební přípomoc

Popis obsahu změny:

R206A - dmtž a zazdění dveří. Viz. zápis z KD č. 11, bod č. 2.16 z 31.3.2025, odst. 1.

R206H - ON.108b - zazdění, nebude se dodávat. Viz. zápis z KD č. 11, bod č. 2.16 z 31.3.2025, odst. 8.

R207E/R201 - dmtž a zazdění dveří, viz zápis z KD č. 31, bod č. 2.67 z 25.8.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

V průběhu stavebních prací byly nalezeny dveře, se kterými PD nepočítá a uživatel jejich ponechání nepožaduje. Proto budou demontovány a zazděny.

V průběhu realizace byla zjištěna kolize vedení potrubí VZT a okna. Z tohoto důvodu nebude okno realizováno.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Návaznost na další prováděné práce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	32 411,79	vícepráce
		bez DPH	-96 819,22 Kč	méněpráce
			-64 407,43	celkem bez DPH
		21% DPH	-13 525,56 Kč	
		celkem	-77 932,99 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.Vyjádření zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.Vyjádření TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.Vyjádření objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 13

Stavba:

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt:

D.1_ARS - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Praha

Datum:

10.04.2025

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant:

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel:

Společnost s názvem "AVERS+AÜBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel:

QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

32 411,79

CELKEM bez VRN

31 246,30

D	790	Dveře					403,00
1	K	R-766681	Demontáž dveřních křídel a zárubní pro likvidace na skládce (vč. dopravy a uložení na skládce)	kus	2,000	201,50	403,00
			3.NP - R207E/R201		1		
			3.NP - 206A		1		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					16 937,53
2	K	310239211	Zazdívká otvorů pi přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	2,029	8 349,00	16 937,53
			3.NP - R207E/R201				
			(1 25*2 5)*0 11		0 344		
			3.NP - 206A				
			(1 25*2 5)*0 34		1 063		
			R206H - místo ON.108b				
			(1 17*1 4)*0 36		0 622		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					3 388,28
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	3,044	300,00	913,28
			"omítka stěn skladba typ D2"				
			3.NP - R207E/R201				
			(1 25*2 5)*0 11		0 344		
			3.NP - 206A				
			(1 25*2 5)*0 34		1 063		
			R206H - místo ON.108b				
			(1 17*1 4)		1 636		
4	K	612311131	Polatění vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,125	108,00	618,75
			"provedení štukové omítky stěn"				
			"omítky stěn skladba typ D"				
			R206H - místo ON.108b				
			(1 25*2 5)		3 125		
5	K	622325402	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitostí 3 v rozsahu do 20%	m2	0,625	2 970,00	1 856,25
			R206H - místo ON.108b				
			(1 25*2 5)*0 2		0 625		
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					258,75
6	K	784181123	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	3,125	20,70	64,68
			"běžná barva Typ B" 25290 07				
			R206H - místo ON.108b				
			(1 25*2 5)		3 125		
7	K	784221105	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2	3,125	62,10	194,08
			Pozornost k poloze				
			vodou ředitelná, otěruvzdorná barva v soce paropropustná vhodná na sanační systémy,				
			"Typ B - vodou ředitelná, otěruvzdorná barva, vysoce paropropustná, vhodná na sanační systémy, barva bílá"				
			R206H - místo ON.108b				
			(1 25*2 5)		3 125		
D	783	Dokončovací práce - nátěry					393,75
			R206H - místo ON.108b				
			(1 25*2 5)*0 2		0 625		
8	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	0,625	300,00	187,50
9	K	7838264-R	Minerální zpevňovač podkladu	m2	0,625	90,00	56,25
10	K	783827143	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	0,625	240,00	150,00
D	998	Přesun hmot					9 797,53
11	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	3,842	2 550,00	9 797,53
			3.NP - R207E/R201				
			R206H - místo ON.108b				
D	997	Přesun sutě					67,46
12	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	0,017	2 550,00	43,50
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,017	296,00	5,05
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,341	14,00	4,78
			0 009*20 Přepočtené koeficientem množství		0,341		

SoD - pol.č. 93

SoD - pol.č. 31

URS 2025/II

SoD - pol.č. 56

SoD - pol.č. 80

SoD - pol.č. 416

SoD - pol.č. 418

SoD - pol.č. 398

SoD - pol.č. 400

SoD - pol.č. 402

SoD - pol.č. 126

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 13

Stavba:

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4. Praha 1

Objekt:

D.1_ARS - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Praha

Datum:

10.04.2025

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant:

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel:

Společnost s názvem "AVERS+AÜBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel:

QSB

MĚNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-96 819,22

CELKEM bez VRN

-93 337,72

D.1_BOU - Bourací práce

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-746,14	
1	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	-0,786	949,00	-746,14
VV		"3 NP" ((1,26*2,6)-(1,17*1,4))*0,48		-0,786			
D 997		Přesun sutě				-5 018,41	
2	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	-1,415	2 550,00	-3 608,84
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-1,415	296,00	-418,91
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-28,305	14,00	-386,26
VV		1,415*20 "Přepočtené koeficientem množství"		-28,305			
5	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	-1,415	420,00	-594,40
VV		-1,415232		-1,415			

D.1_ARS - Architektonicko-stavební řešení

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-4 178,06	
6	K	612321141	Vápenocementová omítka šluková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-1,544	528,00	-815,23
VV		"omítka špalet skladba typ F"					
VV		(1,26+2,6)*2*0,2		-1,544			
7	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-27,792	121,00	-3 362,83
VV		"omítka špalet skladba typ F"					
VV		-1,544*18		-27,792			
D 998		Přesun hmot				-632,24	
8	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	-0,248	2 550,00	-632,24

D.1_PRV - Výrobky a výplně otvorů

D 764		Konstrukce klempířské				-1 262,24	
9	K	764236403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 250 mm	m	-1,170	1 073,60	-1 256,11
VV		KV.226					
VV		okno ON.108b - 1790x1170		-1,170			
10	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	-0,002	3 537,60	-6,13
D 767		Konstrukce zámečnické				-20 975,63	
11	K	OV.819	OV.819 - sendvičový panel nad oknem-sendvičový panel sloužící pro vstup VZT potrubí, rozměry panelu: 1090 x 840 mm	ks	-1,000	8 775,00	-8 775,00
P		Poznámka k položce: Sendvičový panel sloužící pro vstup VZT potrubí. Sendvičový panel bude systémový rust, napojení na okno, konstrukce a uzavření otvoru lemování doplněný včetně oplechování spárky hrav panelu. Interiérový krycí plech, barva bílá dle vzorkování. Exterierní krycí plech, barva v RAL fasády dle vzorkování. Sendvičový panel tl. 120 mm součástí tepelné vodivosti lambda A = 0,035 W/m.h bude překrývat horní rám okna. Panel bude zasklen tvrdě sklem 20 mm. Rozměry panelu: 1090 x 840 mm.					
12	K	OV.826	OV.826 - překlad nad otvorem-1500mm x 360mm 3xPE 200, šifra otvoru 1200 mm, navzájem propojené pásovinou	ks	-1,000	12 200,63	-12 200,63
P		Poznámka k položce: Navzájem propojené pásovinou je spodní hraně prot vybarvenou chel a druzdi. Forstná špecifikace viz část D 12 - Konstrukční řešení					
D 792		Okna				-60 525,00	
13	K	ON.108b	ON.108b-Nové historické dřevěné (modřín) dvojité 4 křídlové špaletové obdélníkové okno se zdvojenou příčí horního rámu-replika rozměr-1790x1170 mm vč. parapetní desky mezi křídly vč. kování	ks	-1,000	60 525,00	-60 525,00
R206H							

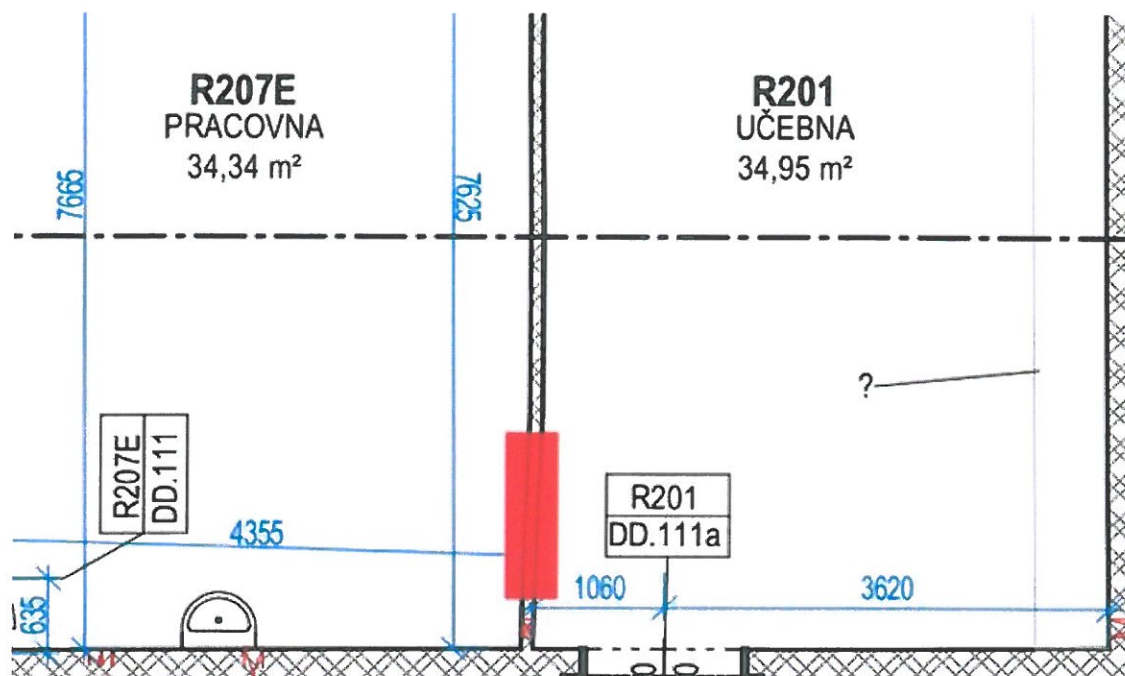
VRN - Vedlejší a ostatní náklady

-3 481,50

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

14	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-93 337,72	-466,69
15	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-93 337,72	-1 166,72
D VRN4		Inženýrská činnost					





ZMĚNOVÝ LIST

č. 14

Předmět změny: 3.NP - R206E chemie - keramický obklad za kuchyňskou linkou

Popis obsahu změny:

S ohledem na charakter prostoru (požadavek na co nejmenší prašnost) nebude stávající obklad demontován, ale bude na něj nalepen nový.
Viz. zápis z KD č. 11, bod č. 2.16 z 31.3.2025, odst. 11.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Stávající obklad je lokálně poškozen a díky tomu neodpovídá požadavkům daného prostoru (chemická příprava). Proto bude přistoupeno k novému keramickému obkladu.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Návaznost na další prováděné práce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	5 067,17	vícepráce
		bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
			5 067,17	celkem bez DPH
		21% DPH	1 064,11 Kč	
		celkem	6 131,27 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 14

Stavba:

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt:

D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Praha

Datum:

10.04.2025

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant:

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel:

Společnost s názvem "AVERS+AÚBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel:

QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 067,17

CELKEM bez VRN

4 884,96

D.1._BOU - Bourací práce

542,74

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

170,56

1	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,544	110,50	170,56	SOD - pol. č. 71
VV					1,544			

D 997

Přesun sutě

372,18

2	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	0,105	2 550,00	267,84	SOD - pol. č. 81
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,105	298,00	31,07	SOD - pol. č. 82
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,069	14,00	29,39	SOD - pol. č. 83
VV					0 105*20 *Přepočtené koeficientem množství	2 099		
5	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	0,105	420,00	44,08	SOD - pol. č. 86
VV					0,105	0,105		

D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení

4 342,22

D 781

Dokončovací práce - obklady

4 259,64

6	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,793	11,50	32,12	SOD - pol. č. 367
VV					0,6*4,655	2,793		
7	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,793	65,55	183,08	SOD - pol. č. 368
VV					0,6*4,655	2,793		
8	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,793	1 035,00	2 890,76	SOD - pol. č. 372
VV					vzor - "OD 510" 2,793			
VV					0,6*4,655	2,793		
9	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	3,212	359,18	1 153,08	SOD - pol. č. 373
VV					2,793*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	3,212		
					R200E			

D 998

Přesun hmot

82,58

10	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,080	915,40	82,58	SOD - pol. č. 383
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	-------------------

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

182,21

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

11	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	4 884,96	24,42	SOD - pol. č. 6
12	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	4 884,96	61,06	SOD - pol. č. 7
D VRN4								
13	K	045303000	Inženýrská činnost	%	1,440	4 884,96	70,34	SOD - pol. č. 15
D VRN6								
14	K	063503000	Územní vlivy	%	0,330	4 884,96	16,12	SOD - pol. č. 17
D VRN9								
15	K	091404000	Ostatní náklady	%	0,210	4 884,96	10,26	SOD - pol. č. 19



ZMĚNOVÝ LIST

č. 15

Předmět změny: 4.NP - R302, R306, R307, R315 - úprava osvětlení, úprava SDK podhledu

Popis obsahu změny:
V m.č. R302, R306, R307 a R315 bylo v průběhu realizace stavby zjištěno, že aktuální stav svítidel je nevyhovující a osvětlení místností (učeben), které tato svítidla zajišťovala byla nedostatečná s ohledem na požadavky českých norem a vyhlášek. Projekt rekonstrukce stavby byl zpracováván již před několika lety, tedy je možné, že v té době byla svítidla a jejich výkon ještě dostatečná. Nyní je nutná jejich výměna. Viz. zápis z KD č. 11, bod č. 2.11 z 31.3.2025; zápis z KD č. 11, bod č. 2.14, odst. 12 z 31.3.2025; zápis z KD č. 20, bod č. 2.14, odstavec 13 z 9.6.2025 a zápis z KD č. 21, bod č. 4.16 z 16.6.2025.
V m.č. R302 a R315 je z důvodu nevhodného stavu stávajícího stropu (rákosové omítky) nutno realizovat SDK podhled, aby mohla být nová svítidla osazena a aby k nim bylo možné přivést kabeláž s co nejmenším poškozením stávajících omítek. Viz zápis z KD č. 11, bod č. 2.14, odst. 1 z 31.3.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):
Při orientačním měření osvětlenosti těchto učeben bylo zjištěno, že nejsou splněny požadované úrovně osvětlenosti těchto prostor dle vyhlášky č. 160/2024 Sb., §14 - příloha č. 3, proto je navržena výměna stávajících svítidel za nová svítidla. V m.č. R302 a R315 pak byl v průběhu stavby zjištěn i nevyhovující stav stávajících omítek stropů.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Návaznost na ostatní stavební činnosti.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	294 973,29	vícepráce
		bez DPH	-25 516,38 Kč	méněpráce
			269 456,91	celkem bez DPH
		21% DPH	56 585,95 Kč	
		celkem	326 042,86 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 15

Stavba

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4 Praha 1

Objekt

4.NP - R302, R306, R307, R315 - úprava osvětlení, úprava SDK podhledu

Místo

Praha

Datum

10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AÜBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

294 973,29

CELKEM bez VRN

284 366,42

D.1.4.E - Silnoproud

213 313,60

D 741.4 Svítidla a světelné zdroje 156 499,00

1	K	741.4.10	S1a_SO.001a-designové svítidlo vestavné, 114W, 2826x89x134mm	ks	3,000	7 074,00	21 222,00
---	---	----------	--	----	-------	----------	-----------

Předmět k položce

vč. příslušenství

R302 - 3x

2	K	741.4.11	S1b_SO.001b-designové svítidlo závěsné, 57W, 1410x75x88mm	ks	7,000	4 225,00	29 575,00
---	---	----------	---	----	-------	----------	-----------

Předmět k položce

vč. příslušenství pro závěsnou montáž

R315 - 7x

3	K	741.4.13	S1e_SO.001e-designové svítidlo závěsné, 114W, 2814x75x88mm	ks	8,000	7 119,00	56 952,00
---	---	----------	--	----	-------	----------	-----------

Předmět k položce

vč. příslušenství pro závěsnou montáž

R306 - 8x

4		741.4.36 - R	S21V_zapuštěné obdélné 1200x300, včetně rámečku	ks	12,000	4 030,00	48 360,00
---	--	--------------	---	----	--------	----------	-----------

Předmět k položce

vč. příslušenství

R307 - 12x

5	K	741.4.40	Poplatek za ekologickou likvidaci	ks	30,000	13,00	390,00
---	---	----------	-----------------------------------	----	--------	-------	--------

D 741.5 Kabelové nosné trasy a instalační materiál 2 105,00

6	K	741.5.26	Wago svorky do 5x2,5	bal	1,000	2 105,00	2 105,00
---	---	----------	----------------------	-----	-------	----------	----------

D 741.6 Koncové prvky 2 189,20

7	K	741.6.15	Spínač faz.č.1/0, 10A/250V pro instalaci pod omítku, do SDK vč.rámečku, instalační krabice a příslušenství - komplet	ks	4,000	294,10	1 176,40
---	---	----------	--	----	-------	--------	----------

R308 - 1x

R315 - 3x

8	K	741.6.16	Spínač faz.č.1/0+1/0, 10A/250V pro instalaci pod omítku, do SDK vč.rámečku, instalační krabice a příslušenství - komplet	ks	3,000	337,60	1 012,80
---	---	----------	--	----	-------	--------	----------

R302 - 1x

R308 - 3x

D 741.7 Kabely 35 370,10

9	K	741.7.3	Kabel CYKY-O DCA 3x1,5	m	577,000	61,30	35 370,10
---	---	---------	------------------------	---	---------	-------	-----------

D 741.99 Ostatní, společné 17 150,30

10	K	741.99.1	Prostupy stěnami, stropem, vrtání včetně začítání do průměru 30mm	ks	3,000	85,00	255,00
----	---	----------	---	----	-------	-------	--------

11	K	741.99.4	Drážky pro kabeláž ve zdivu vč. zapravení	m	24,000	42,00	1 008,00
----	---	----------	---	---	--------	-------	----------

12	K	741.99.8	Stavební přípomoc, zednické zapravení a koordinace s ostatními profesemi	hod	24,000	500,00	12 000,00
----	---	----------	--	-----	--------	--------	-----------

13	K	741.99.9	Před drážkováním provést vyhledání a vyznačení stávajících vedení pod omítkou, aby se předešlo přetřnutí stávajících kabelů	hod	3,000	500,00	1 500,00
----	---	----------	---	-----	-------	--------	----------

14	K	741.99.10	Sádra	kg	1,000	75,30	75,30
----	---	-----------	-------	----	-------	-------	-------

15	K	741.99.17	Demontáže stávajících rozbočovacích krabic, přístrojů, osvětlení	ks	29,000	28,00	812,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

16	K	741.99.19	Měření umělého a nouzového osvětlení	hod	1,000	1 500,00	1 500,00
----	---	-----------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------

D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení

71 052,82

D 763 Konstrukce suché výstavby 71 052,82

17	K	763131411	SDK podhled desky 1x12,5 bez izolace dvouvrstvě spodní kce profil CD+UD "PH 501"	m2	76,240	903,75	68 901,90
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

R302

R315

18	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,930	2 312,50	2 150,92
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

R302

R315

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

10 606,87

Průzkumné, geodetické a projektové práce

19	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílečská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	284 366,42	1 421,83
----	---	-----------	---	---	-------	------------	----------

20	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	284 366,42	3 554,58
----	---	-----------	---	---	-------	------------	----------

21	K	045303000	Inženýrská činnost	%	1,440	284 366,42	4 094,88
----	---	-----------	--------------------	---	-------	------------	----------

22	K	063503000	Koordináční činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	0,330	284 366,42	938,41
----	---	-----------	--	---	-------	------------	--------

23	K	091404000	Územní vlivy	%	0,210	284 366,42	597,17
----	---	-----------	--------------	---	-------	------------	--------

Ostatní náklady

23	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	284 366,42	597,17
----	---	-----------	---	---	-------	------------	--------

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 15

Stavba

PodF - Elapová rekonstrukce objektu Hagdaleny Rettigové 4 Praha 1

Objekt

4.NP - R302, R306, R307, R315 - úprava osvětlení, úprava SDK podhledu

Místo

Praha

Datum

10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AUŠOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

QSB

MĚNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-25 516,38

CELKEM bez VRN

-24 598,84

D.1._BOU - Bourací práce

-7 242,80

D	783	Dokončovací práce - nátěry					
1	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	-76,240	95,00	-7 242,80
		R302			-35,33		
		R315			-40,91		

SÚD - pol. č. 173

D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení

-17 356,04

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-76,240	220,00	-16 772,80
		R302			-35,33		
		R315			-40,91		

SÚD - pol. č. 49

D	998	Přesun hmot					
3	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	-0,229	2 560,00	-583,24

SÚD - pol. č. 126

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

-917,54

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
4	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-24 598,84	-122,99
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-24 598,84	-307,49
D	VRN4	Inženýrská činnost					
6	K	045303000	Koordináční činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-24 598,84	-354,22
D	VRN6	Územní vlivy					
7	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-24 598,84	-81,18
D	VRN9	Ostatní náklady					
8	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-24 598,84	-51,66

SÚD - pol. č. 6

SÚD - pol. č. 7

SÚD - pol. č. 15

SÚD - pol. č. 17

SÚD - pol. č. 19



ZMĚNOVÝ LIST

č. 16

Předmět změny: Úprava silových rozvaděčů (4.NP (biologie), 3.NP (chemie), 2. NP (KIT))

Popis obsahu změny:

S ohledem na změnu norem (ČSN 2130 ed.4 čl. 5.2.9, ČSN 2130 ed.4 čl. 5.3 a ČSN 33 2000-5-54 ed.3) a jejich požadavků na zokružování vývodů pro svítidla a zásuvky, je nutné upravit velikosti a vyzbrojení původně navrhovaných silových rozvaděčů, a to z důvodu navýšení počtu okruhů, navýšení ochranných jističů atd., které nové normy vyžadují. Dále bylo navrženo napojení místností, které byly doposud napojeny na stávající samostatné lokální rozvaděče, do těchto nových rozvaděčů RP110, RP120, RP210, RP220, RP310 a RP320, aby byla zajištěna správná funkčnost a spolehlivost rozvodů v daných částech objektu. Viz zápis z KD č. 31, bod č. 2.65 z 25.8.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Změny norem viz popis obsahu změny vyžaduje úpravu původně projektovaných rozvaděčů tak, aby nové normové požadavky splňovaly. Tyto změny byly projednány a schváleny zástupci investora i technického dozoru.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Návaznost na ostatní stavební činnosti.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	845 346,92	vícepráce
		bez DPH	-502 623,72 Kč	méněpráce
			342 723,20	celkem bez DPH
		21% DPH	71 971,87 Kč	
		celkem	414 695,08 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Příloha č. 1 - CN subdodavatele

Příloha č. 2 - Odůvodnění předložení 1 CN

Vyjádření projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.Vyjádření zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.Vyjádření TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.Vyjádření objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 16

Stavba

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt

Úprava silových rozvaděčů

Místo

Praha

Datum 10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AÚBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

845 346,92

CELKEM bez VRN

814 949,31

D.1.4.E - Silnoproud

814 949,31

D 741.1

Rozvaděče

814 949,31

1	K	741.1.12-R	Rozvaděč RP110 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče - navýšení výzbrojení rozvaděče	ks	1,000	147 732,32	147 732,32	CN SUB
Poznámka k položce: 2NP cena vychází z cenové nabídky MC Systems & Services s.r.o. - 128 462 024 Kč - dle JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk - tj. 147 732,32 Kč								
2	K	741.1.13-R	Rozvaděč RP120 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče - navýšení výzbrojení rozvaděče	ks	1,000	142 030,83	142 030,83	CN SUB
Poznámka k položce: 2NP cena vychází z cenové nabídky MC Systems & Services s.r.o. - 128 505 074 Kč - dle JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk - tj. 142 030,83 Kč								
3	K	741.1.16-R	Rozvaděč RP210 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče - navýšení výzbrojení rozvaděče	ks	1,000	129 404,16	129 404,16	CN SUB
Poznámka k položce: 2NP cena vychází z cenové nabídky MC Systems & Services s.r.o. - 112 525 264 Kč - dle JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk - tj. 129 404,16 Kč								
4	K	741.1.17-R	Rozvaděč RP220 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče - navýšení výzbrojení rozvaděče	ks	1,000	132 544,76	132 544,76	CN SUB
Poznámka k položce: 3NP cena vychází z cenové nabídky MC Systems & Services s.r.o. - 115 256 316 Kč - dle JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk - tj. 132 544,76 Kč								
5	K	741.1.20-R	Rozvaděč RP310 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče - navýšení výzbrojení rozvaděče	ks	1,000	129 743,26	129 743,26	CN SUB
Poznámka k položce: 4NP cena vychází z cenové nabídky MC Systems & Services s.r.o. - 112 820 218 Kč - dle JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk - tj. 129 743,26 Kč								
6	K	741.1.21-R	Rozvaděč RP320 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče - navýšení výzbrojení rozvaděče	ks	1,000	133 493,98	133 493,98	CN SUB
Poznámka k položce: 4NP cena vychází z cenové nabídky MC Systems & Services s.r.o. - 116 081 72 Kč - dle JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk - tj. 133 493,98 Kč								

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

30 397,61

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

7	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	814 949,31	4 074,75	SOD - pol. č. 6
8	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	814 949,31	10 186,87	SOD - pol. č. 7
D VRN4								
9	K	045303000	Inženýrská činnost	%	1,440	814 949,31	11 735,27	SOD - pol. č. 15
D VRN6								
10	K	063503000	Územní vlivy	%	0,330	814 949,31	2 689,33	SOD - pol. č. 17
D VRN9								
11	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	814 949,31	1 711,39	SOD - pol. č. 19

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 16

Stavba

PeřIF - Etapová rekonstrukce objektu Magdálény Rettigové 4 Praha 1

Objekt

Úprava silových rozvaděčů - posílení (EI dle PD)

Místo

Praha

Datum

10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AÚBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

QSB

MĚNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-502 623,72

CELKEM bez VRN

-484 550,00

D.1.4.E - Silnoproud

-484 550,00

D		741.1	Rozvaděče							
1	K	741.1.12	Rozvaděč RP110 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče	ks	-1,000	92 200,00		-92 200,00		SOD - pol. č. 12
			Poznámka k položce 2NP							
2	K	741.1.13	Rozvaděč RP120 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče	ks	-1,000	60 600,00		-60 600,00		SOD - pol. č. 13
			Poznámka k položce 2NP							
3	K	741.1.16	Rozvaděč RP210 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče	ks	-1,000	90 500,00		-90 500,00		SOD - pol. č. 16
			Poznámka k položce 3NP							
4	K	741.1.17	Rozvaděč RP220 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče	ks	-1,000	69 200,00		-69 200,00		SOD - pol. č. 17
			Poznámka k položce 3NP							
5	K	741.1.20	Rozvaděč RP310 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče	ks	-1,000	84 510,00		-84 510,00		SOD - pol. č. 20
			Poznámka k položce 4NP							
6	K	741.1.21	Rozvaděč RP320 vč. náplně a příslušenství, náplň viz. technická specifikace rozvaděče	ks	-1,000	87 540,00		-87 540,00		SOD - pol. č. 21
			Poznámka k položce 4NP							
D		VRN1	VRN - Vedlejší a ostatní náklady							
			Průzkumné, geodetické a projektové práce							
7	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílnská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-484 550,00		-2 422,75		SOD - pol. č. 6
8	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-484 550,00		-6 056,88		SOD - pol. č. 7
D		VRN4	Inženýrská činnost							
9	K	045303000	Koordináční činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-484 550,00		-6 977,52		SOD - pol. č. 15
D		VRN6	Územní vlivy							
10	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-484 550,00		-1 599,02		SOD - pol. č. 17
D		VRN9	Ostatní náklady							
11	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-484 550,00		-1 017,56		SOD - pol. č. 19



ZMĚNOVÝ LIST

č. 17

Předmět změny: Úpravy střešních oken

Popis obsahu změny:

Tento změnový list řeší několik změn a úprav střešních oken:

- 1) V době realizace projektu se již na trhu nenachází žádný výrobce, který by uměl vyrobit střešní okna z modřínového dřeva, proto tento změnový list předkládá odpočet ceny za záměnu materiálu z modřínového dřeva na výběrovou sibiřskou borovici. Viz zápis z KD11, bod č. 2.12 z 31.3.2025.
- 2) Po demontáži původních sádkokartonových podhledů bylo zjištěno, že pro zachování požadované prosklené plochy u střešních oken, bude nutné zvětšit rozměr okenních otvorů, než bylo původně v PD uvažováno. Viz zápis z KD26, bod č. 2.43 z 21.7.2025.
- 3) Dále bylo zjištěno, že není nutné pro výlez na střechu realizovat výklopné okno (ON.505) a pro výlezy na střechu je možné použít standardní kyvná okna (ON.503), tento změnový list tedy předkládá i tuto záměnu.
- 4) Při prověření nových vnitřních klimatických podmínek prostor nacházejících se v podkroví (primárně v místnostech kanceláří), bylo zjištěno, že bude nutné změnit zasklení střešních oken a osadit stínící rolety tak, aby nedocházelo ke zvýšené tepelné zátěži nebo oslnění pracovníků. Z tohoto důvodu předkládá změnový list změnu zasklení z izolačního dvojskla na izolační trojsklo a pokovení izolačního zasklení tak, aby docházelo k co nejmenším tepelným ziskům ze slunečního záření a byly tak dodrženy požadavky dle vyhlášky č. 361/2007 verze 9, hlava II §3b (2) příloha č. 1, jelikož tyto prostory nebudou klimatizovány a nebylo by tak možné splnit požadované hodnoty viz vyhláška výše. Viz zápis z KD26, bod č. 2.43 z 21.7.2025.
- 5) Dále tento změnový list předkládá doplnění střešních oken o stínící rolety, kdy pokud by nedošlo k tomuto doplnění okenních otvorů (střešních oken), nebudou dodrženy hygienické požadavky na osvětlení pracoviště dle vyhlášky č. 361/2007 verze 9, § 45 (2), kdy je v těchto případech požadováno vybavit okenní otvory clonícími zařízeními umožňujícími regulaci přímého slunečního záření a zamezit tak oslnění pracovníků. Viz zápis z KD, bod č. 2.43 z 21.7.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Zjištění v průběhu prací na stavbě - podrobněji viz popis výše.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Návaznost na ostatní stavební činnosti.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	680 390,28	vícepráce
		bez DPH	-261 173,68 Kč	méněpráce
			419 216,60	celkem bez DPH
		21% DPH	88 035,49 Kč	
		celkem	507 252,09 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Příloha č. 1 - CN subdodavatele

Příloha č. 2 - Odůvodnění předložení 1 CN

Vyjádření projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyjádření objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 17

Stavba

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt

D.1_PRV - Úpravy střešních oken

Místo

Praha

Datum

13.08.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AUßOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

680 390,28

CELKEM bez VRN

655 924,30

D.1_PRV - Výrobky a výplně otvorů

655 924,30

D 792		Okna				655 924,30		
1	K	ON.503	ON.503-Nové okno střešní dřevěné (modřín) jednoduché, kyvné-replika rozměr-1300x860 mm vč. kování	ks	3,000	42 402,00	127 206,00	SOD - pol. č. 732
Poznámka k položce: náklady na výplň okna ON.503 vč. nákladů na výplň ON.503								
2	K	ON.503.R1	Střešní okna ON.503 - příplatek za zvětšení rozměru okna	ks	38,000	3 118,80	118 514,40	CN SUB
Poznámka k položce: zvětšení rozměru okna z 1300x860 mm na 1300x900 mm cena vychází z cenové nabídky KUBESO s r o - 2 712 Kč - do JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk tj. 3 118,80 Kč								
3	K	ON.504.R1	Střešní okna ON.504 - příplatek za zvětšení rozměru okna	ks	28,000	1 423,70	39 863,60	CN SUB
Poznámka k položce: zvětšení rozměru okna z 700x700 mm na 780x740 mm cena vychází z cenové nabídky KUBESO s r o - 1 218 Kč - do JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk tj. 1 423,70 Kč								
4	K	ON.503.R2	Střešní okna ON.503 - příplatek za zasklení izolačním trojsklem	ks	38,000	310,50	11 799,00	CN SUB
Poznámka k položce: změna zasklení okna z dřevěného trojskla na izolační trojsklo cena vychází z cenové nabídky KUBESO s r o - 270 Kč - do JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk tj. 310,50 Kč								
5	K	ON.504.R2	Střešní okna ON.504 - příplatek za zasklení izolačním trojsklem	ks	28,000	356,50	9 982,00	CN SUB
Poznámka k položce: změna zasklení okna z dřevěného trojskla na izolační trojsklo cena vychází z cenové nabídky KUBESO s r o - 310 Kč - do JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk tj. 356,50 Kč								
6	K	ON.503.R3	Střešní okna ON.503 - příplatek za pokovení izolačního trojskla	ks	38,000	2 990,00	113 620,00	CN SUB
Poznámka k položce: protisluňecí zasklení (klavová vrstva v izolačním zasklení) cena vychází z cenové nabídky KUBESO s r o - 2 600 Kč - do JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk tj. 2 990,00 Kč								
7	K	ON.504.R3	Střešní okna ON.504 - příplatek za pokovení izolačního trojskla	ks	28,000	2 645,00	74 060,00	CN SUB
Poznámka k položce: protisluňecí zasklení (klavová vrstva v izolačním zasklení) cena vychází z cenové nabídky KUBESO s r o - 2 360 Kč - do JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk tj. 2 645,00 Kč								
8	K	OV.541.R	OV.541 - roleta vnitřní pro střešní okno 900x1380 mm	ks	38,000	3 833,10	145 657,80	CN SUB
Poznámka k položce: D+M okenní rolety pro střešní okno a bočních vodicích žlábků cena vychází z cenové nabídky KUBESO s r o - 2 303,14 Kč - do JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk tj. 3 833,10 Kč								
9	K	OV.542.R	OV.542 - roleta vnitřní pro střešní okno 780x740 mm	ks	5,000	3 044,30	15 221,50	CN SUB
Poznámka k položce: D+M okenní rolety pro střešní okno a bočních vodicích žlábků cena vychází z cenové nabídky KUBESO s r o - 2 047,24 Kč - do JC změnového listu je připočteno 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk tj. 3 044,30 Kč								
						24 465,98		
D VRN1		VRN - Vedlejší a ostatní náklady				24 465,98		
		Průzkumné, geodetické a projektové práce						
10	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	655 924,30	3 279,62	SOD - pol. č. 6
11	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	655 924,30	8 199,05	SOD - pol. č. 7
D VRN4		Inženýrská činnost						
12	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	655 924,30	9 445,31	SOD - pol. č. 15
D VRN6		Územní vlivy						
13	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	655 924,30	2 164,55	SOD - pol. č. 17
D VRN9		Ostatní náklady						
14	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	655 924,30	1 377,44	SOD - pol. č. 19

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 17

Stavba

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4 Praha 1

Objekt

D.1._PRV - Výrobky a výplně otvorů

Místo

Praha

Datum

13.08.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AÜBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

QSB

MĚNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-261 173,68

CELKEM bez VRN

-251 782,20

D.1._PRV - Výrobky a výplně otvorů

-251 782,20

D		792	Okna							-251 782,20	
1	K	ON.505	ON.505-Nové okno střešní dřevěné (modřín) jednoduché, kyvné-replika rozměr-1300x880 mm vč. kování	ks	-3,000	54 402,00				-163 206,00	SOD - pol. č. 7,4
Poznámka k položce náhradem výměny okna ON.502 rekombinací ON.503											
2	K	ON.503.R4	ON.503 - snížení ceny za záměnu materiálu	ks	38,000	-1 596,66				-60 673,08	CN SUB
Poznámka k položce změna materiálu - v PD modřín ale bude realizováno z výběrové borovice množství výrobního materiálu (dřeva) pro okno ON.503 - 0,053722 m3											
cena modřínového dřeva - 67 433 Kč/m3				3 622,63563							
cena výběží z cenové nabídky HAPex s r.o. - modřínový hrano 72x145x1000 - 67 433 Kč/m3											
cena výběrová sibiřská borovice - 37 712,30 Kč/m3				2 025,98018							
cena výběží z cenové nabídky RUEECO s r.o. - 1 503,5 Euro/m3 (kurz ke dni zpracování ZL 25 2024/2025)											
cenový rozdíl				-1 596,65545							
3	K	ON.504.R4	ON.504 - snížení ceny za záměnu materiálu	ks	28,000	-996,54				-27 903,12	CN SUB
Poznámka k položce změna materiálu - v PD modřín ale bude realizováno z výběrové borovice množství výrobního materiálu (dřeva) pro okno ON.504 - 0,03353 m3											
cena modřínového dřeva - 67 433 Kč/m3				2 261,02849							
cena výběží z cenové nabídky HAPex s r.o. - modřínový hrano 72x145x1000 - 67 433 Kč/m3											
cena výběrová sibiřská borovice - 37 712,30 Kč/m3				1 264,49342							
cena výběží z cenové nabídky RUEECO s r.o. - 1 503,5 Euro/m3 (kurz ke dni zpracování ZL 25 2024/2025)											
cenový rozdíl				-996,53507							
VRN - Vedlejší a ostatní náklady										-9 391,48	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce								
4	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-251 782,20				-1 258,91	SOD - pol. č. 6
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-251 782,20				-3 147,28	SOD - pol. č. 7
D		VRN4	Inženýrská činnost								
6	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-251 782,20				-3 625,66	SOD - pol. č. 15
D		VRN6	Územní vlivy								
7	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-251 782,20				-830,88	SOD - pol. č. 17
D		VRN9	Ostatní náklady								
8	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-251 782,20				-528,74	SOD - pol. č. 19



ZMĚNOVÝ LIST

č. 18

Předmět změny: Záměna hliníkových žlabů za plastové (celý objekt)

Popis obsahu změny:

Záměna hliníkových žlabů pro elektroinstalace za plastové.

Viz. zápis z KD č. 18, bod č. 5.9 z 26.5.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

S ohledem na zajištění jednotného rázu vybavení školy je navržena změna původně uvažovaných hliníkových žlabů za plastové.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Návaznost na ostatní stavební činnosti.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	260 290,22	vícepráce
		bez DPH	-824 190,21 Kč	méněpráce
			-563 899,99	celkem bez DPH
		21% DPH	-118 419,00 Kč	
		celkem	-682 318,99 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření projektanta:
Souhlasím.

Datum 01.09.2025

Vyjádření zhotovitele:
Souhlasím.

Datum 01.09.2025

Vyjádření TDS:
Souhlasím.

Datum 01.09.2025

Vyjádření objednatele:
Souhlasím.

Datum 01.09.2025

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 18

Stavba

PečF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4 Praha 1

Objekt

celý objekt - záměna hliníkových žlabů za plastové

Místo

Praha

Datum

10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AŮBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

260 290,22

CELKEM bez VRN

250 930,51

D.1.4.F - Slaboproud

250 930,51

D 742.1		Strukturovaná kabeláž a datové rozvody		250 930,51	
1	K	742.1.68	Parapetní žlab plastový 160x65 vč. koncových krytů, obyčů, rohu, spojek a příslušenství	m	355,000 708,85 250 930,51

SOD - pol. č. 68

D VRN1		VRN - Vedlejší a ostatní náklady		9 359,71	
		Průzkumné, geodetické a projektové práce			

2	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500 250 930,51 1 254,65
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250 250 930,51 3 136,63

SOD - pol. č. 6

SOD - pol. č. 7

D VRN4		Inženýrská činnost			
4	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440 250 930,51 3 613,40

SOD - pol. č. 15

D VRN6		Územní vlivy			
5	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330 250 930,51 828,07

SOD - pol. č. 17

D VRN9		Ostatní náklady			
6	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210 250 930,51 526,95

SOD - pol. č. 19

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 18

Stavba

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt

celý objekt - záměna hliníkových žlabů za plastové

Místo

Praha

Datum

10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AUßBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

OSB

MÉNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-824 190,21

CELKEM bez VRN

-794 553,37

D.1.4.F - Slaboproud

-794 553,37

D 742.1		Strukturovaná kabeláž a datové rozvody					-794 553,37
1	K	742.1.67	Parapetní žlab hliníkový 170x70 vč. koncových krytů, obybu, rohů, spojek a příslušenství	m	-355,000	2 238,18	-794 553,37

SvD - pol. č. 67

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

-29 636,84

D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					
2	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/díleňská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-794 553,37	-3 972,77
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-794 553,37	-9 931,92
D VRN4		Inženýrská činnost					
4	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-794 553,37	-11 441,57
D VRN6		Územní vlivy					
5	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-794 553,37	-2 622,03
D VRN9		Ostatní náklady					
6	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-794 553,37	-1 668,56

SvD - pol. č. 6

SvD - pol. č. 7

SvD - pol. č. 15

SvD - pol. č. 17

SvD - pol. č. 19



ZMĚNOVÝ LIST

č. 19

Předmět změny: 4.NP - R390 - příprava pro 4 světelné okruhy pro osvětlení podesty

Popis obsahu změny:

Příprava pro osvětlení podesty ve 4.NP u m.č. R390 - příprava pro čtyři světelné okruhy.
Viz. zápis z KD č. 24, bod č. 2.37 ze 7.7.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Na základě požadavku investora.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Návaznost na ostatní stavební činnosti.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	12 107,99	vícepráce
		bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
			12 107,99	celkem bez DPH
		21% DPH	2 542,68 Kč	
		celkem	14 650,67 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyřádění projektanta: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyřádění zhotovitele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyřádění TDS: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

Vyřádění objednatele: Datum 01.09.2025
Souhlasím.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 19

Stavba

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdaleny Rettigové 4 Praha 1

Objekt

4.NP - R390 - příprava pro 3 světelné okruhy pro osvětlení podesty

Místo

Praha

Datum

10.04.2025

Zadavatel

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

Projektant

OBERMEYER HELIKA a.s.

Zhotovitel

Společnost s názvem "AVERS+AÜBOCK-RETTIGOVÁ"

Zpracovatel

QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 107,99

CELKEM bez VRN

11 672,60

D.1.4.E - Silnoproud

11 672,60

D 741.5 Kabelové nosné trasy a instalační materiál

421,00

1	K	741.5.26	Wago svorky do 5x2,5	bal	0,200	2 105,00	421,00	SoD - pol. č. 120
---	---	----------	----------------------	-----	-------	----------	--------	-------------------

D 741.6 Koncové prvky

1 176,40

2	K	741.6.15	Spínač řez.č.1/0, 10A/250V pro instalaci pod omítkou, do SDK vč.rámečku, instalační krabice a příslušenství - komplet	ks	4,000	294,10	1 176,40	SoD - pol. č. 135
---	---	----------	---	----	-------	--------	----------	-------------------

D 741.7 Kabely

4 474,90

3	K	741.7.3	Kabel CYKY-O DCA 3x1,5	m	73,000	61,30	4 474,90	SoD - pol. č. 144
---	---	---------	------------------------	---	--------	-------	----------	-------------------

D 741.99 Ostatní, společné

5 600,30

4	K	741.99.1	Prostupy stěnami, stropem, vrtání včetně začistění do průměru 30mm	ks	1,000	85,00	85,00	SoD - pol. č. 188
---	---	----------	--	----	-------	-------	-------	-------------------

5	K	741.99.4	Drážky pro kabeláž ve zdivu vč. zapravení	m	70,000	42,00	2 940,00	SoD - pol. č. 191
---	---	----------	---	---	--------	-------	----------	-------------------

6	K	741.99.8	Stavební přípomoc, zednické zapravení a koordinace s ostatními profesemi	hod	4,000	500,00	2 000,00	SoD - pol. č. 195
---	---	----------	--	-----	-------	--------	----------	-------------------

7	K	741.99.9	Před drážkováním provést vyhledání a vyznačení stávajících vedení pod omítkou, aby se předešlo přetřnutí stávajících kabelů	hod	1,000	500,00	500,00	SoD - pol. č. 196
---	---	----------	---	-----	-------	--------	--------	-------------------

8	K	741.99.10	Sádra	kg	1,000	75,30	75,30	SoD - pol. č. 197
---	---	-----------	-------	----	-------	-------	-------	-------------------

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

435,39

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

11	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	11 672,60	58,36	SoD - pol. č. 6
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	-------	-----------------

12	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	11 672,60	145,91	SoD - pol. č. 7
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	--------	-----------------

D VRN4 Inženýrská činnost

13	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	11 672,60	168,09	SoD - pol. č. 15
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------	------------------

D VRN6 Územní vlivy

14	K	063503000	Práce ve složité dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	11 672,60	38,52	SoD - pol. č. 17
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	-------	------------------

D VRN9 Ostatní náklady

15	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	11 672,60	24,51	SoD - pol. č. 19
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	-------	------------------