



S004P01N0EM1

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 1. 10. 2016, ve znění pozdějších
dodatků

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno [redacted] pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení
rady města č. 4537 ze dne 15. 7. 2025

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Základní umělecká škola Hodonín, příspěvková organizace

sídlo: Horní Valy 3655/2, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupená [redacted] ředitelem

IČO: 70836931

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

**Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně
čl. IV, odst. 1 a 2, které nově zní:**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 300 Kč/m²/rok (150 Kč/m²/rok za suterén). Celkové roční nájemní činí 454.416 Kč.
Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.
2. Počínaje lednem 2026 bude nájemné hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 37.868 Kč, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce, za který úhrada náleží, na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu Hodonín, nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 8010-424671/0100, variabilní symbol 4101000135.

Čl. II.**Doložka**

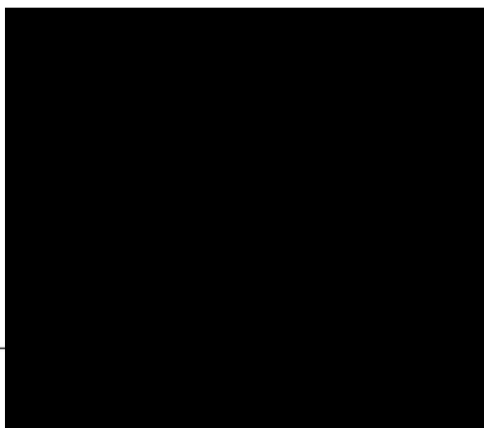
O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025 usnesením č. 4978. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Všechna ostatní ujednání předmětné Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků zůstávají zachována beze změn.

2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2026.

V Hodoníně dne 18. 11. 2025



V Hodoníně dne 18. 11. 2025

