

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI TDS

„Zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi při realizaci akce Rekonstrukce vily Karla Čapka“

Číslo smlouvy Objednatele: 2025/OMP/1938

Číslo smlouvy Poskytovatele:

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

I. Městská část Praha 10

Se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
Zastoupen: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

(dále společně jen „**Objednatel**“)

a

II. REINVEST spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Marek Raška, jednatel
Se sídlem: K Novému dvoru 897/66, Praha 4
IČO: 654 10 840
DIČ: CZ65410840

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C44457

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 106068396/0300

e-mail:



(dále jen „**TDS**“ nebo „**Poskytovatel**“)

Obsah

Obsah	1
I. Základní ustanovení a účel smlouvy	3
III. Rozsah služeb	5
IV. Doba plnění	10
V. Místo plnění	10
VI. Odměna za splnění předmětu smlouvy	10
VII. Platební podmínky	11
VIII. Práva a povinnosti smluvních stran	13
IX. Deník kontrol, Zprávy o činnosti	15
X. Práva a povinnosti z vadného plnění, povinnost nahradit škodu	17
XI. Pojištění	18
XII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Poskytovatele	19
XIII. Ukončení smluvního vztahu	20
XIV. Vyhrazená změna Poskytovatele	22
XV. Komunikace mezi smluvními stranami	24
XVI. Závěrečná ujednání	25
Příloha č. 1 - Seznam osob (Vedoucí týmu technického dozoru, zástupce vedoucího týmu technického dozoru)	28

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi při realizaci akce Rekonstrukce vily Karla Čapka“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem jakožto zadavatelem Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“), mimo zadávací řízení dle ust. § 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- I.5. Účelem smlouvy je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při přípravě a realizaci stavby v rámci projektu „Rekonstrukce vily Karla Čapka na adrese, Bratří Čapků 1853/28, Praha 10 – Vinohrady (dále jen „**Projekt**“), a to ve fázi přípravy stavby, během realizace stavby, a v době po předání stavby po dobu trvání její záruční doby (v podobě podpory Objednatele), tj. zajištění dozoru nad včasným a kvalitním provedením díla prováděného zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, s dokumentací pro provádění stavby, nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, rozpočtovými náklady na realizaci stavby, platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy a zároveň poskytování podpory v záruční době díla ze strany TDS. Výkon činnosti TDS nezahrnuje výkon činnosti koordinátora BOZP dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- I.6. Poskytovatel, který podal nabídku v Zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci plnění, které mu byly zpřístupněny či jsou veřejně dostupné, a že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
- I.7. Pojmy definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel realizace předmětu této smlouvy;
 - b) Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně;
 - c) pokud existuje výkladová nejasnost mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami nebo dokumenty, na něž smlouva odkazuje, bude mít přednost ustanovení této smlouvy. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi touto smlouvou, včetně příloh, a nabídkou Poskytovatele, budou mít přednost ustanovení smlouvy včetně příloh.
- I.8. Poskytovatel bere na vědomí, že projekt realizace stavby „Rekonstrukce vily Karla Čapka na adrese, Bratří Čapků 1853/28, Praha 10 – Vinohrady“ (dále jen „**Stavba**“) je nebo bude realizován zhotovitelem Stavby (dále jen „**Zhotovitel**“) na základě smlouvy o dílo na realizaci Stavby uzavřené mezi Objednatelem Zhotovitelem (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Pro rozsah služeb poskytovaných Poskytovatelem je rozhodující rozsah uvedený v čl. II. a III. této smlouvy.
- II.1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele, jeho jménem a na jeho účet vykonávat činnost TDS při přípravě a realizaci Stavby, včetně výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“).
- II.2. Rozsah Stavby je vymezen:
- a) projektovou dokumentací pro provádění Stavby zpracovanou v rozsahu relevantních právních předpisů, a to zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Projektová dokumentace**“); a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“) v jeho podobě podané Zhotovitelem do zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr Zhotovitele Stavby (případně upravené před uzavřením Smluv o dílo se Zhotovitelem);
- II.3. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele vykonávat činnost stanovenou v této smlouvě v souladu s/se:
- a) vymezeným rozsahem Stavby dle odst. II.2. této smlouvy;
 - b) Smlouvou o dílo;
 - c) v souladu se všemi relevantními právními předpisy a normami.

(dále jen „**Služby**“).

- II.4. Poskytovatel je povinen pro Objednatele v rámci výkonu Služeb provádět a zajistit činnosti uvedené v čl. III. této smlouvy.
- II.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytování Služeb odměnu dle čl. VI. této smlouvy.
- II.6. Po celou dobu trvání smlouvy musí mít Poskytovatel k dispozici dostatek odborného personálu tak, aby byl schopen plnit požadavky spojené s realizací celé Stavby a se splněním výše deklarovaného účelu smlouvy, tj. zajistit osoby na pozicích Vedoucí týmu technického dozoru (správce stavby) a Zástupce vedoucího týmu technického dozoru (správce stavby), kteří byli hodnoceni v rámci Zadávacího řízení. Personál Poskytovatele se musí rovněž dokonale seznámit se všemi výchozími dokumenty pro realizaci Stavby před zahájením plnění této smlouvy.
- II.7. Poskytovatel poskytuje Objednateli časově a místně neomezenou licenci k případnému duševnímu vlastnictví vytvořenému Poskytovatelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, a to zejména k rozmnožování, rozšiřování a jinému užití autorských děl. Objednatel je oprávněn též k poskytnutí podlicence. Objednatel není povinen licenci či podlicenci využít.

III. Rozsah služeb

- III.1. Služby Poskytovatele budou poskytovány v souladu se Smlouvami o dílo, v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a normami upravujícími řádné poskytování Služeb a dle pokynů Objednatele.
- III.2. Poskytování Služeb zahrnuje také veškeré činnosti nezbytné k řádnému poskytování Služeb a naplnění účelu této smlouvy.
- III.3. Poskytovatel je v rámci poskytování Služeb povinen zajišťovat komunikaci mezi Zhotovitelem a Objednatelem tam, kde to vyžaduje tato smlouva a Smlouvy o dílo a dále tam, kde je to z povahy věci nezbytné. Poskytovatel je oprávněn jednat se Zhotovitelem ve všech věcech týkajících se Smluv o dílo, pokud není Smlouvami o dílo výslovně vyžadováno jednání Objednatele nebo pokud si Objednatel v konkrétním případě nevyhradí jinak.
- III.4. Poskytovatel je povinen provádět veškeré Služby na místě, na kterém bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), pod odborným vedením Vedoucí týmu technického dozoru (správce stavby) (dále jen „**Hlavní TDS**“), který je povinen být na Staveništi denně přítomen, budou-li Zhotovitelem prováděny jakékoliv práce dle Smluv o dílo, případně kdykoliv na požádání Objednatele, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. Nebude-li dle dohody s Objednatelem přítomen Hlavní TDS, musí být na Staveništi přítomen alespoň zástupce vedoucího týmu technického dozoru (správce stavby) (dále jen „**Asistent TDS – specialista**“ nebo „**Zástupce TDS**“), který bude vykonávat činnost

Hlavního TDS po dobu jeho nepřítomnosti.

III.5. Realizace poskytování Služeb bude probíhat od zahájení realizace Stavby – od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně odstraněním drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení a uvedených v kolaudačním rozhodnutí dle toho, která ze skutečností nastane později;

III.6. Fáze realizace zahrnuje zejména:

- a) zajištění a kontrola protokolárního předání základních vytyčovacích prvků Stavby Zhotoviteli;
- b) provádění kontroly Staveniště a Stavby, tj. stálá přítomnost odpovědných osob Poskytovatele v místě realizace stavby v rozsahu výkonu trvalého (stálého) technického dozoru stavebníka (po dobu případného pozastavení Stavby v nezbytném rozsahu, minimálně však 1x týdně, a to vždy min. 1 hodinu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Poskytovatel zaznamenává svou kontrolní činnost do stavebního deníku. O všech svých činnostech Poskytovatel vede deník kontrolních činností (dále jen „**deník kontrol**“);
- c) vedení deníku kontrol o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se Stavbou. Poskytovatel je povinen vždy zaznamenat do deníku kontrol zejména svou přítomnost na Staveništi, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních. Deník kontrol musí být přístupný na Staveništi kdykoliv v průběhu práce. Režim deníku kontrol je uveden v čl. IX. této smlouvy;
- d) účast na kontrolním zaměření terénu Zhotovitelem Stavby;
- e) kontrola směrového a výškového umístění Stavby;
- f) provádění kontroly dodržování podmínek všech povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu ze strany Zhotovitele, vč. jeho poddodavatelů, týkajících se Stavby, a to po celou dobu realizace Stavby;
- g) provádění kontroly dodržování povinností Zhotovitele Stavby, jeho poddodavatelů, příp. dalších osob při realizaci Stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především Stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami) a normami, jejichž závaznost si Objednatel a Zhotovitel sjednali;
- h) provádění kontroly shody prováděné Stavby s Projektovou dokumentací, tj. provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se Smlouvami o dílo, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla/plnění a způsobu jeho provádění;
- i) provádění kontroly dodržování povinností Zhotovitele, ke kterým se zavázal ve Smlouvách o dílo;
- j) provádění kontroly systematického doplňování dokumentace, podle které se

Stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí Stavby, a to jak v listinné podobě, tak elektronické;

- k) doporučování změn v Projektové dokumentaci a technických specifikacích, které se mohou projevit jako nezbytné nebo vhodné v průběhu realizace Stavby, zejména doporučování Objednateli možnosti snížení nákladů spojených s realizací Stavby, žádání po Zhotoviteli přijetí opatření pro zkvalitnění stavebních prací, doporučování Objednateli opatření ke snížení rizik při realizaci Stavby;
- l) zajišťování, posuzování a projednávání podkladů pro uzavření dodatků a navrhovaných změn díla s Objednatelem, Zhotovitelem a osobami vykonávajícími autorský dozor na Stavbě (dále jen „**AD**“), vyjádření se k nim a předání kompletních podkladů Objednateli;
- m) posouzení potřebnosti a/nebo nezbytnosti provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací/služeb/dodávek a odhadu jejich cen. Poskytovatel je povinen se k oznámení o potřebě provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací po jeho předložení Objednatelem bez zbytečného odkladu vyjádřit a své stanovisko sdělit současně oběma Objednatelům. Vyjádření Poskytovatele musí obsahovat sdělení, které části navrhovaného provedení jiného rozsahu prací či dodávek, než jaké byly uvedeny v příslušné Smlouvě o dílo, jsou nezbytné a lze je v souladu s ustanoveními ZZVZ provést, a dále sdělení, které položky z navrhovaného provedení jiného rozsahu prací či dodávek je vhodné požadovat po Zhotoviteli;
- n) provádění evidence, kontroly a oponentury víceprací a méněprací včetně způsobu ocenění, vyjadřování se k návrhům Zhotovitele na prodloužení termínů výstavby, spolupracuje se Zhotovitelem při zpracování změnových listů;
- o) provádění kontroly zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“);
- p) bezodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou Stavbou;
- q) účast na všech jednáních a konzultacích se Zhotovitelem, Objednateli, AD, popř. osobami poskytujícími financování Projektu, tj. zejména institucí poskytujících peněžní prostředky Objednateli k úhradě nákladů Stavby (dále jen „**Financující osoba**“), a v případě pověření Objednatelem v konkrétním případě též dalšími osobami, např. zhotoviteli staveb realizovaných v okolí Staveniště;
- r) potvrzování a kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur Zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve Smlouvách o dílo a soulad se soupisy prací, případně jejich aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků k příslušným smlouvám;

- s) předávání faktur a dalších dokladů obdržených od Zhotovitele k vyjádření a úhradě Objednateli, případně Financující osobě nebo dalším třetím osobám v souladu se Smlouvami o dílo, případně požádá-li o to Objednatel, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení od Zhotovitele;
- t) potvrzování ve zjišťovacích protokolech a soupisech prací u jednotlivých faktur jejich soulad se skutečným provedením;
- u) kontrola elektronického formátu soupisu provedených prací a soulad s tištěnou verzí přiloženou k fakturaci;
- v) provádění kontroly každé faktury Zhotovitele, zda obsahuje podrobný rozpis ceny díla za účelem evidence majetku;
- w) provádění kontroly těch prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, pořizuje fotodokumentaci všech těchto částí dodávek před jejich zakrytím a zapisuje výsledek kontroly do stavebního deníku;
- x) hlášení případných archeologických nálezů příslušnému stavebnímu úřadu;
- y) spolupráce s AD při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s Projektovou dokumentací;
- z) spolupráce se Zhotovitelem a AD při provádění nebo navrhování změn, doplňků či opatření na odstranění případných vad Projektové dokumentace;
- aa) připomínkování navržených technologických a pracovních postupů a jejich kontrola, jakož i provádění kontroly dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se Zhotovitel smluvně zavázal;
- bb) provádění kontroly toho, zda Zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontroly jejich výsledků – účast na prováděných zkouškách, vyžadování a kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- cc) provádění kontroly dokladů, které doloží Zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do Stavby; bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby;
- dd) provádění kontroly vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvách o dílo;
- ee) upozorňování Zhotovitele na existenci rizika vzniku škody na Stavbě nebo věcech sloužících k realizaci Stavby, a to bez zbytečného odkladu poté, co existenci rizika zjistí, a navrhování opatření Zhotoviteli k odvrácení škody a eliminaci rizika; současně o všem informuje rovněž Objednatele;
- ff) spolupráce se Zhotovitelem při provádění opatření k odvrácení nebo k omezení

škod při ohrožení Stavby živelními událostmi;

- gg) vznášení připomínek ke Zhotovitelem předkládaným harmonogramům dle Smluv o dílo, provádění kontroly postupu prací podle tohoto harmonogramu a ustanovení Smluv o dílo, a upozorňování Objednatele a Zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí;
- hh) vyjadřování se ke Zhotovitelem zajišťovaným dokumentacím a jiným výstupům v souladu se Smlouvami o dílo;
- ii) rozhodování o přerušení provádění Stavby v souladu se Smlouvami o dílo;
- jj) provádění kontroly řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí;
- kk) svolávání a organizace předávacího řízení Stavby v souladu se Smlouvami o dílo;
- ll) provádění kontroly předávané Stavby nebo její části. V rámci této činnosti Poskytovatel kontroluje a přebírá od Zhotovitele a následně předkládá Objednateli dokumentaci skutečného provedení Stavby a veškeré doklady nezbytné k přejímce dokončené Stavby. Shodu dokumentace skutečného provedení se stavem na Stavbě potvrdí svým podpisem na dokumentaci skutečného provedení Stavby;
- mm) příprava podkladů pro předání a převzetí dokončené Stavby (díla) nebo jejích částí a účast na jednáních o jejich předání a převzetí, zajištění předání a převzetí díla či jeho části Objednatelem. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od Zhotovitele Stavby sepíše Poskytovatel protokol;
- nn) příprava podkladů a kontrola podkladů zajišťovaných Zhotovitelem Stavby pro provedení případného zkušebního provozu Stavby nebo její dílčí části ve smyslu Stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- oo) přebírání a provádění kontroly všech dokladů, které pořizuje Zhotovitel Stavby v průběhu výstavby;
- pp) provádění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepíše zápis;
- qq) účast a poskytování součinnosti při kontrolních prohlídkách Stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části Stavby před jejím úplným dokončením konaných stavebním úřadem ve smyslu Stavebního zákona;
- rr) provádění kontroly vyklizení Staveniště Zhotovitelem;
- ss) zabezpečování spolupráce s úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a zajištění vhodných podmínek pro výkon jejich činnosti;
- tt) svolávání a řízení kontrolních dnů (dále jen „**KD**“) Stavby včetně zpracování zápisů z KD, které se budou konat minimálně 1x týdně; mimo tyto termíny organizuje na základě požadavku Objednatele prezentační KD stavby jednou za

4 měsíce. Všechny zápisy z KD budou zpracovávány v textovém editoru a zasílány v elektronické podobě Objednateli, Zhotoviteli a AD, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po konání kontrolního dne; na základě požadavku Objednatele svolává a řídí rovněž mimořádné KD;

- uu) vypracování Závěrečné zprávy o Stavbě min. v rozsahu popisu průběhu realizace Stavby a zhodnocení celkové finanční situace Stavby po jejím dokončení a průběžné vypracovávání Měsíčních zpráv v souladu s čl. IX. této smlouvy (dále jen „**Závěrečná zpráva**“);
- vv) převzetí kompletní dokumentace pro provoz jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, kontrolu jejich úplnosti a jejich předání Objednateli;
- ww) poskytování dalších Služeb nezbytných v souvislosti s realizací Stavby nebo Objednatelem požadovaných.

III.7. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby dle této smlouvy řádně a včas. Poskytovatel se zavazuje plnit své povinnosti vždy ve lhůtách vyplývajících z této smlouvy, případně ve lhůtách stanovených ve Smlouvách o dílo, právních předpisů či bez zbytečného odkladu, nedohodly-li se smluvní strany jinak či nevyplývá-li z účelu příslušného ustanovení této smlouvy jinak.

IV. Doba plnění

- IV.1. Poskytovatel zahájí výkon Služeb na základě písemné výzvy Objednatele učiněné nejpozději 10 dnů před Objednatelem požadovaným datem zahájení Služeb.
- IV.2. Smluvní strany berou na vědomí, že doba poskytování Služeb dle této smlouvy je odvislá od délky skutečné realizace Stavby a délky procesu odstranění vad a nedodělků vzniklých, respektive vyskytujících se na Stavbě. Předpokládaná doba poskytování Služeb činí celkem 17 měsíců.

Poskytování Služeb dle této smlouvy bude ukončeno dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně odstraněním drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení a uvedených v kolaudačním rozhodnutí dle toho, která ze skutečností nastane později, tedy okamžikem, kdy bude možné Stavbu užívat a budou splněny všechny podmínky a povinnosti stanovené stavebním úřadem.

V. Místo plnění

- V.1. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.
- V.2. Místem plnění pro předávání výstupů zajišťovaných Poskytovatelem v souladu s touto smlouvou je sídlo Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Odměna za splnění předmětu smlouvy

VI.1. Za poskytování Služeb dle této smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli následující odměnu:

- **odměna za poskytování Služeb celkem**

bez DPH 765 000 Kč

DPH 160 650 Kč

včetně DPH 925 650 Kč

- VI.2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele nezbytné k plnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Poskytovatele. Odměna obsahuje i náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, zpracování požadované dokumentace, další provozní náklady, správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zvýšené náklady o víkendech či svátcích a veškerou další nezbytnou organizační a administrativní činnost a personální podporu.
- VI.3. Odměna zahrnuje též poskytnutí licence k právům duševního vlastnictví Poskytovatele vytvořeného v průběhu poskytování Služeb v souladu s odst. II.7. této smlouvy.
- VI.4. Odměna za poskytování Služeb v rámci realizace bude navýšena za předpokladu, že k ukončení poskytování Služeb v souladu s odst. IV.2 této smlouvy nedojde v předpokládaném termínu (17 měsíců), a Služby v rozsahu Fáze realizace budou poskytovány po delší dobu. Cena bude navýšena úměrně prodloužení délky poskytování Služeb.
- VI.5. Odměna dle odst. VI.1. této smlouvy platí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy až do doby ukončení poskytování Služeb vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- VI.6. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Poskytovatel povinen k odměně bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Poskytovatel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Odměna za poskytování Služeb bude Objednateli hrazena vždy za předchozí fakturační období, kterým je kalendářní měsíc, v měsíčních platbách na základě faktur – daňových dokladů, kterými lze vyúčtovat pouze odměnu v rozsahu měsíční paušální platby

v souladu s odst. VI.1.

- VII.2. Poskytovatel předloží Objednateli příslušnou fakturu podle odst. VII.1 této smlouvy, a to elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li Objednatel jinak, vždy nejpozději 5 pracovních dnů po konci příslušného měsíce, ve kterém byly Služby poskytovány.
- VII.3. Jakákoliv faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**ZDPH**“), náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) označení Objednatele, kterému je fakturováno;
 - b) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy;
 - c) označení předmětu smlouvy, tj. text „*Zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi při realizaci akce Rekonstrukce vily Karla Čapka*“;
 - d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a (případně) Poskytovatele;
 - e) lhůtu splatnosti faktury;
 - f) prohlášení Poskytovatele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty;
 - g) kontaktní údaje osoby, která fakturu vystavila.
- VII.4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
- VII.5. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury vystavené Poskytovatelem nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu byly příslušné faktury doručeny.
- VII.6. Povinnost zaplatit odměnu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- VII.7. Poskytovatel prohlašuje, že bankovní účet Poskytovatele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu ZDPH. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Poskytovatele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Poskytovatele v evidenci uvedený.
- VII.8. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Poskytovatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) Poskytovatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátec;

nebo

- b) Poskytovatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení; nebo
- c) bankovní účet Poskytovatele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Poskytovateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Objednatele

- VIII.1. Objednatel je povinen Poskytovateli bezprostředně po zahájení Služeb poskytnout bezplatně nezbytnou dokumentaci, a to zejména kopie všech pravomocných povolení potřebných k realizaci Stavby a Projektovou dokumentaci, nemá-li Poskytovatel tyto dokumenty k dispozici.
- VIII.2. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Poskytovateli vstup na místo provádění Stavby.
- VIII.3. Objednatel je povinen vystavit včas Poskytovateli pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních jednání jménem Objednatele, písemně plnou moc.
- VIII.4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Poskytovateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Poskytovateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
- VIII.5. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout Poskytovateli nové informace, které mohou mít vliv na poskytování Služeb, případně mu předat zápis nebo informace o jednáních, kterých se Poskytovatel nezúčastnil.
- VIII.6. Objednatel je oprávněn určit, že některé z činností Poskytovatele provede či zajistí jejich provedení Objednatel. Takový požadavek Objednatel sdělí Poskytovateli vždy nejpozději 5 dnů před tím, než má takovou činnost Poskytovatel vykonat.
- VIII.7. Objednatel se zúčastní finálního předání a převzetí díla od Zhotovitele v souladu se Smlouvami o dílo.
- VIII.8. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli při výkonu Služeb další součinnost v tomto článku výslovně neuvedenou, bude-li to pro výkon Služeb nezbytné.
- VIII.9. Objednatel je oprávněn určit, že některé z činností Poskytovatele budou prováděny jím

určenou odbornou osobou, jak je definována v odst. VIII.18. této smlouvy.

Práva a povinnosti Poskytovatele

- VIII.10. Poskytovatel je povinen realizovat Služby v souladu s touto smlouvou, všemi obecně platnými právními předpisy a normami, příslušnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a v souladu s řádnou a odbornou péčí, znalostí, schopností a pečlivostí, kterou lze očekávat od osoby vykonávající činnosti TDS se zkušenostmi s poskytováním takových služeb na projektu obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
- VIII.11. Poskytovatel je povinen se řídit při výkonu Služeb pokyny Objednatele a jednat v jeho zájmu. Zároveň je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Upozornění dle předchozí věty se týká i zřejmých nedostatků, nesprávnosti a neúplnosti Projektové dokumentace. V případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele na splnění pokynů či provedení realizace Stavby dle neupravené či neúplné Projektové dokumentace trvá, Poskytovatel neodpovídá za škodu takto vzniklou. Poskytovatel je také povinen bezodkladně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jeho pokynů.
- VIII.12. Poskytovatel je oprávněn se odchýlit od pokynů Objednatele, jen je-li to nezbytné v zájmu Objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Poskytovatel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo Objednatelem.
- VIII.13. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
- VIII.14. Není-li v této smlouvě ujednáno odlišně nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, veškeré výstupy zajišťované dle této smlouvy Poskytovatelem tento předá Objednateli vždy v elektronické podobě v ujednaném formátu na CD/DVD nosiči/USB flash disku (či obdobném nosiči), a také ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodne-li se Poskytovatel s Objednatelem v konkrétním případě jinak. Veškeré výstupy budou v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak. Není-li dále ve smlouvě ujednáno odlišně, výkresové části výstupů budou zpracovány ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu kompatibilním s MS Word a *.pdf, a tabulky ve formátu kompatibilním s MS Excel a *.pdf.
- VIII.15. Poskytovatel je povinen při poskytování Služeb dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a dbát na ochranu životního prostředí prostřednictvím opatření, která na něm lze rozumně požadovat, například řádně třídit odpad vzniklý jeho činností při poskytování Služeb.
- VIII.16. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti

s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám. Poskytovatel se zejména zavazuje, že se zdrží všech vyjádření a další komunikace ohledně Projektu s veřejnými sdělovacími prostředky, ledaže k takovému jednání dá Objednatel předchozí souhlas nebo pokyn.

VIII.17. V případě, že Poskytovatel zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je Poskytovatel oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.

VIII.18. Poskytovatel se zavazuje realizovat činnost TDS v maximální míře prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení na výběr TDS (dále jen „**odborná osoba**“). Seznam těchto osob tvoří přílohu č. 1 této smlouvy – Seznam osob (Vedoucí týmu technického dozoru, zástupce vedoucího týmu technického dozoru). Poskytovatel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace a kritérií kvality, které byly předmětem hodnocení v zadávacím řízení na výběr TDS (jedná-li se o osobu, jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení). Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude disponovat minimálně stejnou kvalifikací, která byla pro tuto osobu stanovena v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky a zároveň mít minimálně stejnou míru kvality jako původní osoba, případně minimálně v takovém rozsahu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků zadávacího řízení na výběr TDS.

VIII.19. Poskytovatel se zavazuje k poskytování nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným třetím osobám, zejména Zhotoviteli, AD, pověřeným zástupcům Financující osoby, orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to ke vztahu k provádění díla. Poskytovatel se zejména zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly zejména ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, jakož i pro výkon jakékoliv další kontroly kontrolních orgánů. Stejnou povinnost je Poskytovatel povinen zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.

VIII.20. Využije-li Poskytovatel k poskytování Služeb poddodavatele, odpovídá za Služby jím provedené tak, jako by je vykonal sám.

IX. Deník kontrol, Zprávy o činnosti

IX.1. Poskytovatel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se Stavbou vést deník kontrol, který musí být přístupný na Staveništi kdykoliv v průběhu práce. Deník kontrol může být veden v elektronické podobě a v takovém případě

Poskytovatel zajistí přístupy do elektronického deníku kontrol pověřeným osobám Objednatele. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele provádět zápisy do stavebního deníku Zhotovitele Stavby v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.

- IX.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku kontrol budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku kontrol nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku kontrol nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- IX.3. Do deníku kontrol budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) informaci o provedených úkonech, kontrolách či jednáních;
 - c) druhu použitých materiálů a technologií při realizaci Stavby;
 - d) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci;
 - e) další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce.
- IX.4. Poskytovatel umožní vyjmout zástupci Objednatele prvý průpis denních záznamů z deníku kontrol, bude-li veden v listinné podobě.

Zprávy o činnosti

- IX.5. Poskytovatel se zavazuje předkládat Objednateli Měsíční zprávy, které podávají Objednateli informace o poskytnutých Službách za uplynulý kalendářní měsíc. Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:
- a) podrobný popis postupu poskytování Služeb ve vazbě na postup prací Zhotovitele, který musí být případně dále doplněn/rozveden v případě požadavku Objednatele;
 - b) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoliv nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí;
 - c) samostatnou přílohu detailní výkaz poskytnutých Služeb za uplynulé měsíční období, který bude obsahovat nejméně které osoby Služby vykonávaly, datum výkonu těchto činností a popis dané činnosti, který bude v případě požadavku Objednatele dále doplněn/rozveden.
- IX.6. Poskytovatel je povinen připravit a předložit Objednateli Měsíční zprávu vždy nejpozději s fakturou v souladu s čl. VII. této smlouvy. Nebude-li Měsíční zpráva obsahovat náležitosti dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn vyzvat Poskytovatele k nápravě a Poskytovatel je povinen bezodkladně předložit přepracovanou Měsíční zprávu. Objednatel není povinen k zaplacení jakékoliv splatné

faktury Poskytovateli, dokud Poskytovatel nepředloží přepracovanou Měsíční zprávu odpovídající tomuto odstavci.

- IX.7. Poskytovatel ve zavazuje předložit Objednateli Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat informace a hodnocení celého období poskytování Služeb, zejména souhrn realizace Projektu a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucnu. Závěrečná zpráva bude projednána s Objednatelem, pokud o to požádá. Závěrečnou zprávu je Poskytovatel povinen předložit Objednateli do 90 dnů ode dne ukončení poskytování Služeb.

X. Práva a povinnosti z vadného plnění, povinnost nahradit škodu

- X.1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za vady, které mají výsledky Služeb v čase jejich poskytnutí Objednateli, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Poskytovatel způsobil porušením své povinnosti. Poskytovatel je povinen vady odstranit na své náklady.
- X.2. Délka záruční doby činí 24 měsíců od okamžiku poskytnutí Služeb nebo jejich dílčí části, případně od okamžiku, kdy takové Služby nebo jejich část poskytnuty být měly. Tím není dotčeno ust. § 2630 odst. 1 písm. c) Občanského zákoníku.
- X.3. Objednatel je povinen oznámit vadu bezodkladně, nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil nebo zjistit měl, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady či jak se projevuje. Bylo-li oznámení o vadě odesláno elektronicky, považuje se za doručené dnem odeslání. V ostatních případech druhý pracovní den od odeslání oznámení.
- X.4. Objednatel má ve vztahu k vadám nároky dle Občanského zákoníku. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, je Poskytovatel povinen dle povahy vady bezodkladně, nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady, přistoupit k odstranění oznámených vad, a to i v případě, že je neuznává. Náklady na odstranění vady nese Poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí o sporu.
- X.5. Nezapočne-li Poskytovatel s odstraněním vady ve stanovených lhůtách nebo nezajistí-li její odstranění ve stanovených lhůtách, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Poskytovatele u jiné odborné osoby a Poskytovatel je povinen mu náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.
- X.6. Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Poskytovatele v souvislosti s poskytováním Služeb nebo v důsledku jejich neposkytnutí, včetně škody na věcech převzatých od Objednatele nebo od třetích osob v souvislosti s poskytováním Služeb.
- X.7. Poskytovatel je povinen Objednatele odškodnit za jakoukoliv újmu vzniklou

Objednateli v důsledku výše uvedeného, a to včetně újmy třetím osobám, za kterou odpovídá Objednatel.

- X.8. Poskytovatel je Objednateli odpovědný též za újmu, která Objednateli vznikne v důsledku vadného plnění provádění díla Zhotovitelem, nebudou-li takové vady Poskytovatelem zjištěny a řádně sděleny Objednateli při poskytování Služeb, ačkoliv by je zjistit a sdělit měl s ohledem na požadovaný standard péče dle této smlouvy.
- X.9. Jakékoliv vyjádření nebo odsouhlasení plánů, kontrol, pokynů nebo jiných skutečností souvisejících se Službami nebo zhotovováním díla ze strany Objednatele nebo zástupce Objednatele nezprošťuje Poskytovatele odpovědnosti a nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele nebo jeho zástupce ohledně těchto plánů, kontrol pokynů a jiných souvisejících skutečností a čehokoliv s nimi spojeného nebo od nich odvozeného.
- X.10. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- X.11. Poskytovatel je Objednateli odpovědný za správnost obsahu jakékoliv průběžné či finální faktury či jiného dokumentu obdrženého od Zhotovitele souvisejícího s fakturací dle Smluv o dílo, který Poskytovatel schvaluje, a to ve vazbě na skutečný stav prováděného díla. Jakákoliv újma vzniklá Objednateli z důvodu přeplatku Objednatele na základě jakékoliv faktury či jiného dokumentu odsouhlaseného Poskytovatelem může být Objednatelem započtena proti jakékoliv platbě, která náleží Poskytovateli dle této smlouvy.
- X.12. Povinnost nahradit újmu Objednateli dle předchozího odstavce má Poskytovatel jen tehdy, nejde-li o právo či nárok, který lze uplatnit pouze vůči Zhotoviteli.
- X.13. Poskytovatel bere na vědomí, že k uplatnění vad a dalšímu jednání podle tohoto článku je oprávněn vedle Objednatele rovněž správce či vlastník Stavby nebo její části, jemuž bude v budoucnu Stavba nebo její část předána do užívání nebo na něj přejde vlastnictví.
- X.14. Smluvní strany se dohodly, že maximální souhrnná výše odškodnění dle této smlouvy může činit maximálně 50 mil. Kč.

XI. Pojištění

- XI.1. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem veškerých činností TDS a poddodavatele (vč. možných škod způsobených pracovníky Poskytovatele nebo poddodavatele) vyplývající z dodávaného předmětu plnění, a to zejména pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti technického dozoru stavebníka a pojištění odpovědnosti za škody způsobené na majetku, zdraví a životě třetích osob, a to s limitem pojistného plnění minimálně 50 mil. Kč, s maximální

spoluúčastí 5 %.

- XI.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění udržováno v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě vyčerpání pojistného limitu byl nejpozději do 15 dnů sjednán limit pojistného plnění v požadované minimální výši dle odst. XI.1. této smlouvy a byl o tom v téže lhůtě předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.3. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv, popř. jiný doklad o pojištění) Poskytovatel předá Objednatel před podpisem této smlouvy a dále je povinen tyto pojistné doklady předložit Objednateli bezodkladně kdykoliv na požádání, nejpozději do 5 pracovních dnů, a to i opakovaně.
- XI.4. Náklady na pojištění nese Poskytovatel a jsou zahrnuty ve sjednané odměně.
- XI.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Poskytovatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Poskytovateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
- XI.6. Je-li Poskytovatel tvořen více osobami, musí pojištění sjednané dle tohoto článku krýt škody, za které nese odpovědnost kterákoliv z těchto osob, v plném požadovaném rozsahu u všech těchto osob.
- XI.7. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o tom, že došlo k pojistné události týkající se Stavby nebo o hrozbě jejího vzniku.

XII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Poskytovatele

- XII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou odměny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- XII.2. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli požadovat a Poskytovatel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) ve výši 15 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti (a to i opakovaně) a/nebo 10 000 Kč za každý, byť započatý den prodlení se splněním povinnosti, nebude-li Poskytovatel vykonávat Služby v souladu s ustanoveními stanovujícími povinnosti Poskytovatele uvedené v čl. III. této smlouvy;
 - b) ve výši 15 000 Kč za každý, byť započatý den prodloužení doby výstavby v případě, že Poskytovatel nesplněním povinnosti vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění Zhotoviteli Stavby;
 - c) ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a/nebo každý, byť započatý den prodlení se splněním povinností Poskytovatele vést deník kontrol a předkládat zprávy o činnosti v souladu s čl. IX. této smlouvy;

- d) ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a/nebo každý, byť započatý den prodlení se splněním povinnosti Poskytovatele být pojištěn nebo předložit doklad o pojištění dle čl. XI. této smlouvy;
 - e) ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností a/nebo každý, byť započatý den prodlení se splněním povinností Poskytovatele stanovenými v odst. VIII.10., odst. VIII.11., odst. VIII.12., odst. VIII.13., odst. VIII.16. této smlouvy;
 - f) ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností a/nebo každý, byť započatý den prodlení se splněním povinností Poskytovatele stanovenými v odst. VIII.14., odst. VIII.15. této smlouvy;
 - g) ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytovat služby prostřednictvím odborných osob v souladu s odst. VIII.18. této smlouvy a/nebo za každý, byť započatý den, v němž toto porušení trvá;
 - h) ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností a/nebo každý, byť započatý den prodlení se splněním povinností Poskytovatele poskytovat součinnost stanovenými v odst. VIII.19. této smlouvy;
 - i) ve výši 1 000 Kč za každý, byť započatý den prodlení s plněním trvalé povinnosti Zhotovitele v čl. XII. této smlouvy výslovně neuvedené a/nebo 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele v čl. XII. této smlouvy výslovně neuvedené.
- XII.3. V případě, že závazek provést Služby zanikne před jejich řádným dokončením dle této smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním.
- XII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- XII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 15 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- XII.6. Smluvní strany sjednávají, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Poskytovatelem za porušení této smlouvy nepřesáhne částku 30 % z předpokládané odměny (celkové nabídkové ceny bez DPH) Poskytovatele uvedené v nabídce podané do Zadávacího řízení.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

- XIII.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením, a to vždy písemně.

- XIII.2. Objednatel nebo Poskytovatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Právo odstoupit dle tohoto odstavce má pouze strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila.
- XIII.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:
- a) neoprávněné zastavení či přerušení poskytování Služeb ze strany Poskytovatele po dobu delší než 15 dnů;
 - b) neprokázání existence kteréhokoliv pojištění Poskytovatele dle čl. XI. této smlouvy;
 - c) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů;
 - d) Poskytovatel postupuje i přes písemné upozornění Objednatele při poskytování Služeb způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu předmětu smlouvy nebo poskytuje Služby i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu s touto smlouvou, a to po dobu alespoň 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednatele;
 - e) Poskytovatel opakovaně neuposlechne pokynu Objednatele dle této smlouvy, který s ní není v rozporu, a to nejméně ve 3 případech za období kalendářního roku;
 - f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Poskytovatele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XIII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Poskytovatel (či kterákoliv z osob na straně Poskytovatele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení s Poskytovatelem jako dlužníkem na základě dlužnického návrhu Poskytovatele (či kterékoliv z osob na straně Poskytovatele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy);
 - c) oznámí-li Poskytovatel (či kterákoliv z osob na straně Poskytovatele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) Objednateli, že podá dlužnický insolvenční návrh na Poskytovatele jako dlužníka.
- XIII.5. Objednatel má možnost odstoupit od smlouvy za předpokladu, že by bylo další pokračování v plnění této smlouvy nemožné z důvodu předčasného ukončení Smluv o dílo se Zhotovitelem.
- XIII.6. Objednatel má možnost vypovědět smlouvu s 3měsíční výpovědní dobou, která začíná

plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

- XIII.7. Odstoupení či jiné ukončení smluvního vztahu z vůle příslušné smluvní strany je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, a smlouva jím zaniká s právními účinky ke dni takového doručení, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- XIII.8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v odst. XVI.9. této smlouvy, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud poskytnutých Službách ke dni odstoupení.
- XIII.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Poskytovatel vystaví Objednateli závěrečnou fakturu za Služby, ze kterých mu vznikl nárok na zaplacení odměny a ta dosud nebyla uhrazena;
 - b) Poskytovatel předá Objednateli veškeré dokumenty a podklady, za které obdržel platbu nebo mu byly poskytnuty Objednatelem;
 - c) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s dosavadním plněním smlouvy, jakož i náklady bezprostředně spojené s ukončením smluvního vztahu. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 60 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

XIV. Vyhrazená změna Poskytovatele

- XIV.1. Objednatel si analogicky v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu na straně Poskytovatele v průběhu plnění závazku z této smlouvy, a to v případě, kdy bude smlouva s Poskytovatelem z jakéhokoli důvodu ukončena.
- XIV.2. Dojde-li k ukončení smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění Veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále v tomto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Dle rozhodnutí

Objednatel s ohledem na aktuální stav plnění smlouvy nový dodavatel buď vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s Poskytovatelem, tj. nový dodavatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené s Poskytovatelem v plném rozsahu, s výjimkou změn, které tento článek výslovně označuje jako povolené změny smlouvy, nebo bude realizovat plnění ve zbývajícím rozsahu plnění v souladu se svou nabídkou (tj. i cenovými podmínkami) podanou do Zadávacího řízení, bude-li možné tento zbývajících rozsah jednoznačně určit.

- XIV.3. V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v Zadávacím řízení a uvedená změna neměla vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení). Změny dle tohoto odstavce jsou povolenými změnami smlouvy.
- XIV.4. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů je Objednatel oprávněn pokračovat v plnění smlouvy se zbývajících dodavateli, pokud jsou zbývajících dodavatelé:
- a) i nadále schopni realizovat plnění dle smlouvy v plném rozsahu;
 - b) nadále splňují kritéria kvalifikace stanovená v Zadávacím řízení;
 - c) změna vymezená v tomto článku smlouvy nemá negativní dopad na hodnocení nabídek v Zadávacím řízení (nebyl by tím býval umožněn výběr jiného účastníka v Zadávacím řízení) a
 - d) změna vymezená v tomto článku smlouvy nemá vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení).

V tomto případě se tito zbývajících dodavatelé zavazují, bude-li to nutné, uzavřít s Objednatel bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývajících dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci na Zadávací řízení nebo nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn této smlouvy, může Objednatel uzavřít smlouvu v pořadí dle hodnocení nabídek s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto článku smlouvy.

- XIV.5. V případě ukončení smlouvy dle čl. XIII. této smlouvy a/nebo Občanského zákoníku je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v Zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v Zadávacím řízení, za účelem zjištění, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele analogicky dle ust. § 48 ZZVZ (dále jen **„důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v**

pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, může Objednatel vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí.

- XIV.6. V případě, že Poskytovatel část Služeb provedl a ukončení této smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutých Služeb, bude s druhým či dalším účastníkem v pořadí uzavřena smlouva jen na zbylou část Služeb.
- XIV.7. Původní Poskytovatel je povinen k součinnosti s Objednateli a novým TDS v rozsahu, který je nezbytný pro uzavření smlouvy s novým TDS pro jeho pokračování v poskytování Služeb.
- XIV.8. Postup dle tohoto článku je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

XV. Komunikace mezi smluvními stranami

- XV.1. Jestliže má Poskytovatel v souladu s touto smlouvou povinnost informovat o jakékoliv záležitosti Objednatele nebo Zhotovitele, je povinen tak učinit bez zbytečného odkladu, aby byly dodrženy lhůty stanovené v této smlouvě a ve Smlouvách o dílo se Zhotovitelem.
- XV.2. Smluvní strany sjednávají, že povinnost informovat podle předchozího odstavce bude mít Poskytovatel zejména prostřednictvím e-mailové komunikace na kontaktní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Informovat Objednatele či Zhotovitele podle předchozího odstavce je Poskytovatel povinen též písemně vůči konkrétnímu Objednateli či Zhotoviteli, pokud o to v konkrétním případě požádají.
- XV.3. Jestliže tato smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, datovou schránkou, pokud se tak strany dohodnou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence nebo zaslána e-mailem na kontaktní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- XV.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům smluvních stran uvedeným v této smlouvě, ledaže:
- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 3 pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle těchto nově oznámených kontaktních údajů;
 - b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé smluvní straně aktuální a

zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.

XV.5. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu (např. okamžikem dodání do datové schránky adresáta), pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

XV.6. Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami probíhat výlučně v českém nebo slovenském jazyce, nedohodnou-li se strany jinak. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele zpracovávat všechny oficiální dokumenty v českém jazyce.

XVI. Závěrečná ujednání

XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li výslovně smlouva jinak.

XVI.2. Smluvní strany mohou měnit své oprávněné osoby, přičemž při této změně je příslušná smluvní strana povinna o tom informovat druhou smluvní stranu, nevyplyvá-li změna z příslušného veřejného registru. Oznámení o této změně je účinné okamžikem doručení příslušného oznámení druhé straně nebo okamžikem zveřejnění v příslušném registru. Tím není dotčeno ustanovení smlouvy týkající se přípustnosti výměny osob, jejichž prostřednictvím prokazoval Poskytovatel kvalifikaci.

XVI.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XVI.4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s elektronickými podpisy všech smluvních stran.

XVI.5. Poskytovatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XVI.6. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn postoupit veškerá svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, a to bez souhlasu jakékoliv další smluvní

strany této smlouvy.

- XVI.7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, nevymahatelným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší době, nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné, vymahatelné a vykonatelné a které bude svým obsahem a účelem obdobné neplatnému, neúčinnému, nevymahatelnému či nevykonatelnému ustanovení.
- XVI.9. Smluvní strany si ve smyslu § 630 Občanského zákoníku ve vztahu ke každému právu smluvních stran z této smlouvy sjednávají subjektivní promlčecí lhůtu v délce 5 let, nestanoví-li Občanský zákoník lhůtu delší. V takovém případě se uplatní lhůta delší.
- XVI.10. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Smluvní strany vylučují při uzavírání dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
- XVI.12. Pro vyloučení pochybností Poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVI.14. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství žádná ze smluvních stran a může být uveřejňována v plném rozsahu, a to i opakovaně. Z uveřejnění jsou vyloučeny jen ty části příloh této smlouvy, jejichž uveřejnění by porušovalo práva třetích osob související s právem autorským.
- I.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam osob (Vedoucí týmu technického dozoru, zástupce vedoucího týmu technického dozoru)

V Praze dle el. podpisu

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2025.12.04
11:17:04 +01'00'

Městská část Praha 10

V Praze dle el. podpisu

**Ing. Marek
Raška**

Digitálně podepsal
Ing. Marek Raška
Datum: 2025.12.04
15:05:55 +01'00'

REINVEST, spol. s r.o.

Příloha č. 1 - Seznam osob (Vedoucí týmu technického dozoru, zástupce vedoucího týmu technického dozoru)

SEZNAM OSOB

TÝM POSKYTOVATELE

Hlavní TDS

Ing. Martin Kučera

Telefon:



E-mail:

Asistent TDS – specialista

Ing. Vladimír Faflík

Telefon:



E-mail:

OSOBY NA STRANĚ OBJEDNATELE

Za Objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Zuzanu Kohoutkovou, tel:  e-mail: zuzana.kohoutkova@praha10.cz

Ing. Jitka Pawingerová, tel:  e-mail: jitka.pawingerova@praha10.cz