



S004P01N16AW

Č. GINIS:SO/2016/0268/160/3
Sadová 1, místnost č. 3.13**DODATEK č. 5**
k Nájemní smlouvě ze dne 25.1.2011

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO : 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Křesťanská a demokratická unie- Československá strana lidová

se sídlem: Karlovo nám. 317/5, Praha 2, PSČ 120 00

IČO:00442704

zastoupena Mgr. Vojtěchem Pospíšilem, předsedou OV KDU- ČSL

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1.2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 4989. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 25. 1. 2011 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č.5 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne - 5. 12. 2025

V Hodoníně dne - 5. 12. 2025

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	KDU-ČSL
IČO	00442704
DIČ	CZ00442704
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Email	
Mobil	
Mobil	771239116

Variabilní symbol	3110613	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Sadová 1688/1	
Číslo prostoru	980	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.02.2011 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	3	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	963,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	750,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	220,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	440,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>963,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 560,00</i>			
Měsíční předpis celkem	2 523,00			
Platební příkaz	2 523,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	3,19	0,00	0,00	1,07	3,19	300,00	957,00
kancelář	TOPENÍ	35,34	0,00	0,00	35,34	35,34	300,00	10 602,00
Celkem		38,53	0,00	0,00	36,41	38,53		11 559,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.