

smlouva s postupným plněním o nájmu nemovité věci

č. 25125001030

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu
Se sídlem: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Zastoupená: velitel VÚ 2298 Chrudim
plukovník Mgr. Petr Tesařík
Se sídlem na adrese: Obce Ležáků 14, 537 01 Chrudim
Bankovní spojení: ČNB, Praha
Číslo účtu: 404881/0710
Datová schránka: hjyaavk
**Zástupce kupujícího oprávněný
jednat ve věcech technických:** [redacted]
Telefonické a faxové spojení: [redacted]
**Zástupce kupujícího oprávněný
jednat ve věcech smluvních:** [redacted]
Telefonické a faxové spojení: [redacted]
e-mail: [redacted]
**Adresa pro doručování
korespondence:** Vojenský útvar 2298 Chrudim, Obce Ležáků 14, 537
01 Chrudim
(dále jen „nájemce“)

a

**2. Českomoravská myslivecká jednota z. s., okresní myslivecký spolek
Žďár nad Sázavou**
Se sídlem: Komenského 1190/1, Žďár nad Sázavou 3,
591 01 Žďár nad Sázavou
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spisová značka L 46635
IČ: 67777945
DIČ: nejsme plátcí DPH
Zastoupená: Bc. Stanislav Císař, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 1622147319/0800
Datová schránka: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Telefonické a faxové spojení: [redacted]
e-mail: [redacted]
**Adresa pro doručování
korespondence:** Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 3
(dále jen „pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel jednotlivě také jen „smluvní strana“ a společně dále jen jako „smluvní strany“) se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v souladu s platnou legislativou resortu MO ČR tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je poskytnout nájemci za úplatu prostory civilní střelnice Světnov (3UWQ6843598173) okres Žďár nad Sázavou (dále také jen „předmět nájmu“), k zdokonalení střeleckých dovedností příslušníků Sk. Odst 43.vp ve střelbě z odstřelovačských pušek na delší vzdálenosti a přizpůsobení výcviku podmínkám v reálném prostředí.

III. Předmět smlouvy a předmět nájmu

- 3.1. Předmětem smlouvy je pronájem civilní střelnice Světnov na nacházející se na adrese Škrdlovice 224, na pozemku parc. č. 311 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m², jehož součástí je 434 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, nemovitost kulové střelnice na p.č. 464/4 pro výcvik střelby, parcelu p.č. 464/9 pro parkování aut (dále také jen „střelnice“ či „předmět nájmu“) specifikovaný níže.
- 3.2. Specifikace pronájmu střelnice
Střelnice musí obsahovat tyto vymíněné vlastnosti: Střelnice musí umožňovat vedení střelby v délce prostoru minimálně 300m. Na střelnici bude používána munice ráže 9mm; 5,56 NATO; 308 win; 7,62mm a brokovnice.
- 3.3. V době pronajaté střelnice budou v prostoru pouze VZP VÚ 2298 Chrudim.
- 3.4. Střelnice je uvedena v Přehledu prostorů a zařízení pro provádění výcviku AČR mimo vojenská zařízení a vojenské prostory na období 2025-2026 Čj. MO 700918/2024-7777 ze dne 23.1. 2025
- 3.5. Na základě této smlouvy pronajímatel předmět nájmu uvedený v čl. 3. 1. a specifikovaný dále v čl. 3. 2. této smlouvy přenechává za úplatu nájemci a tento je přijímá do nájmu.

IV. Prohlášení pronajímatele a nájemce

- 4.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem (oprávněným provozovatelem) pronajímaných prostor, ve kterých je umístěn předmět nájmu, a že je oprávněn uzavřít na předmět nájmu smlouvu o nájmu nemovité věci.
- 4.2. Nájemce byl seznámen s provozním řádem střelnice a bude respektovat zásady v tomto řádu uvedené.
- 4.3. Nájemce zodpovídá po každém použití střelnice za: úklid použitých prostor v budově, úklid kulového střeliště (tzn. úklid terčů a sběr nábojnic), uzamčení veškerých používaných prostor, za svěřené klíče.

V. Doba a rozsah nájmu

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je na základě této smlouvy oprávněn předmět nájmu užívat v celkovém rozsahu do 300 hodin takto:
Nájem (jednotlivé hodiny) sjednán na dobu určitou, počínaje podpisem smlouvy oběma smluvními stranami, zveřejněním v registru smluv a ukončena bude po vyčerpání celkového plnění uvedené v čl. 6.2 nebo nejpozději do 31. 12. 2026. V případě nevyčerpání celkového počtu hodin, nelze ze strany nájemce uplatňovat jakékoliv sankce.
- 5.2. Odběr plnění (realizace nájmu) bude prováděn v předmětu nájmu v předem dohodnutých termínech a časech poskytnutých odpovědnou osobou určenou k zabezpečení jednotlivých plnění ze strany nájemce.

- 5.3. K nájmu střelnice se provádí součinnostní dohovory s následným upřesněním doby využití v příslušném termínu. Dohovor se uzavírá individuálně emailem po vzájemné domluvě kontaktních osob obou stran (osobou oprávněnou za nájemce je kpt. Jan Jurik).
- 5.4. Oznámení o rezervaci zařízení (na konkrétní termíny) provede pronajímatel minimálně 14 dnů před poskytnutím předmětu nájmu k užití, a to z důvodu kolize termínů.

VI. Nájemné

6.1. Kalkulace smluvní ceny za 1 hodinu.

| Služba | Jednotka | Množství | Pronájem za 1 hodinu bez DPH (v Kč) | DPH (%) | Pronájem za 1 hodinu vč. DPH (v Kč) |
|----------------------------|----------|----------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Pronájem střelnice Světnov | hodina | 1 | 1650 | | Nejsme plátcí |

- 6.2. Smluvní strany se dohodly na nájemném (cena nájmu za 300 hodin) ve výši včetně DPH 495 000 Kč (slovy: čtyřistadevadesátpěttisíc korun českých). Celková nejvýše přípustná cena služby bez DPH činí 495 000 Kč. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s dodáním (poskytnutím) služby (nájmu) nájemci.
- 6.3. Celková nejvýše přípustná cena za službu uvedená v odstavci 6.2. se skládá ze součtu jednotlivých skutečně realizovaných hodin pronájmu a nemusí být naplněna.
- 6.4. Zaplacení ceny bude provedeno bezhotovostně na základě daňových dokladů (faktur) dle odst. 6. 1. této smlouvy, vystavených pronajímatelem za každé kalendářní čtvrtletí, a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Daňové doklady (faktury) doručí pronajímatel nájemci ve dvou výtiscích, na výše uvedenou doručovací adresu nájemce, nebo prostřednictvím emailu na adresu [redacted] ždy k poslednímu dni daného čtvrtletí. Nájemce zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení. V případě doručení faktury po 5. 12. daného kalendářního roku, nebo do 28. 1. následujícího kalendářního roku je splatnost takovéto faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Nájemce neposkytuje zálohy. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.

6.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

- a) označení dokladu jako faktury a její číslo
- a) číslo smlouvy a den jejího uzavření
- b) **odběratel:** Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
- c) **konečný příjemce:** NS 229800 - Vojenský útvar 2298, Obce Ležáků 14, 537 01 Chrudim
- d) den vystavení, den odeslání faktury a datum její splatnosti
- e) příjemce a místo odevzdání zboží
- f) IČ a DIČ smluvních stran
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu prodávajícího, na který má být hrazeno
- h) soupis dodaného zboží
- i) celkovou fakturovanou částku
- j) veřejný registr, u kterého je prodávající zapsán
- k) počet příloh

6.6. Dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy o nájmu nemovité věci, podle které se uskutečňuje plnění.

6.7. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatelé. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

6.8. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta 30 dnů ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.

VII.

Práva a povinnost smluvních stran

7.1. Nájemce si vyhrazuje možnost bezplatné změny a zrušení již dohodnutého (rezervovaného) termínu nejpozději však 3 dny před dohodnutým termínem. Nový termín musí být potvrzen nájemcem a pronajímatelem písemnou nebo elektronickou formou minimálně týden před požadovaným termínem.

7.2. Práva a povinnosti nájemce

- 7.2.1. Nájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze k dohodnutému účelu.
- 7.2.2. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní předpisy areálu střelnice a užívat při střelbách ochranné pomůcky.
- 7.2.3. Nájemce se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby objednat konkrétní termíny užívání areálu střelnice přímo s pronajímatelem.
- 7.2.4. Správce střelnice pověřený pronajímatelem ustanoví před začátkem střelby vedoucího střelby (řídícího střelce) z řad nájemce, který bude po dobu střelby na střelnici přítomen a bude zodpovědný za průběh střelby.
- 7.2.5. Nájemce vždy před zahájením střelby seznámí střelce s provozním řádem, který mu poskytl pronajímatel.
- 7.2.6. V zimním období pronajímatel nezajišťuje případné prohrnutí sněhu. Pokud nájemce projeví v těchto měsících přesto zájem střelnici využívat, službu lze pro nájemce za úplatu zajistit.

7.3. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 7.3.1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout funkční areál střelnice včetně příslušného vybavení v předem dohodnutém termínu (klíče od hlavní brány, kulového střeliště a přístupu na WC. Předmětem smlouvy je právo užívání vymezených nemovitostí kulovou střelnici na p. č. 464/4 pro výcvik střelby, parcelu p. č. 464/9 pro parkování aut a výcvik. Dále v budově na p. č. 311, číslo popisné Škrdlovice 224 chodba a sociální zařízení.
- 7.3.2. Pronajímatel se zavazuje udržovat areál střelnice včetně příslušného vybavení ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy a platných právních předpisů.
- 7.3.3. Pronajímatel předá nájemci vytištěný provozní řád střelnice, nájemce s ním vždy seznámí střelce.
- 7.3.4. Pronajímatel se zavazuje zajistit nerušený průběh výcviku příslušníků nájemce pronajímatelem.

VIII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

8.1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně pronajímatele:

pan **[REDACTED]**

8.2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně nájemce:

[REDACTED]

8.3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran (součinnostní dohovor).

8.4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

- 8.5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy o nájmu písemně oznámily.
- 8.6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě elektronické pošty okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

IX.

Úrok z prodlení

- 9.1. Nedodrží-li pronajímatel rozsah plnění a podmínky uvedené v této smlouvě, má nájemce právo účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý případ, kdy pronajímatel neumožnil nájemci plnit účel smlouvy. Okamžik práva fakturace pokuty vzniká posledním dnem období, pro které byla uzavřena výzva k plnění.
- 9.2. Nájemce zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 9.3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury.
- 9.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

X.

Zvláštní ujednání

- 10.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů, včetně jejich vstupu do likvidace, insolvence a jejich právních nástupnictví apod.
- 10.3. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 10.4. Pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele).
- 10.5. Nájemce podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, souhlas pronajímateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 10.6. Nájemce není oprávněn k podnájmu střelnice třetí osobě.

10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede kupující a o této skutečnosti bude prodávajícího obratem informovat. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XI. Zánik smluvního vztahu

11.1. Nájem zanikne:

- a. uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
- b. písemnou dohodou obou smluvních stran;
- c. výpovědí nájemce i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 2 kalendářních měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
- d. jiným způsobem, který stanoví zákon.

11.2. Výpovědní důvody dle čl. 11.1, písm. d) se rozumí:

- a. nedodržení sjednaného rozsahu pronájmu dle znění této smlouvy;
- b. porušením provozního řádu předmětu nájmu ze strany nájemce.

XIII. Závěrečná ustanovení

12.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích z nichž má každý platnost originálu.

12.2. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. V případě změny kontaktních osob nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit vhodným způsobem druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

12.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako výraz jejich pravé a svobodné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svůj podpis.

12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

V Chrudimí, dne

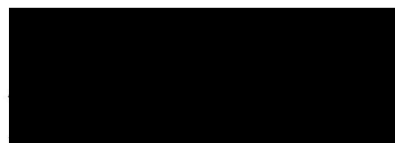
Za nájemce:

.....

plukovník Mgr. Petr Tesařík
velitel VÚ 2298
(podpis a razítko nájemce)

Žďár n. S. dne 14.10.2025

Za pronajímatele:



Bc. Stanislav Cisar
jednatel
(podpis a razítko pronajímatele)

CMMD, z.s.
Okresní myslivecký spolek
Žďár nad Sázavou
Komenského 1190
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 677 77 945

Elektronický podpis - 23.10.2025
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Petr Tesařík
Vydal : NCA SubCA1/RSAA10/2023
Platnost do : 6.8.2027