



# SMLOUVA NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH A O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## „Město Šternberk – vánoční výzdoba“

Č. smlouvy: 465/16/S/KUL

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:**

Adresa:

Zastoupený: ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Blachere-Illumination CZ s.r.o.**

Ostrá horka I/511, 760 01 Zlín

Antonín Pešek - jednatel

Antonín Pešek - jednatel

02184770

CZ02184770

Komerční banka a.s., pobočka Zlín

**Nájemce:**

Adresa:

Zastoupený: ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Město Šternberk**

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

Michalem Oborným, místostarostou

Mgr. Janou Kameníčkovou, vedoucí odboru  
školsství a kultury

00299529

CZ00299529

Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka

Olomouc

### Článek II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje nájemci k poskytnutí předmětu nájmu, za účelem instalace **vánoční světelné výzdoby** v barvě kabelu teplá bílá nebo studená bílá, provedení LED, velikost cca 1 m na sloupy veřejného osvětlení a **nazdobení stromů** světelnými kabely (dále jen dekorace), na sezóny v letech 2016 – 2021 včetně montáže a demontáže dekorací, revizí, uskladnění, technické údržby a servisu, dle níže uvedené specifikace:

ulice Bezručova

- *varianta B* - instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení na ploše kolem hodin – 5 ks + instalace světelných řetězů na stromech – 12 ks

#### ulice ČSA

- instalace světelných řetězů na stromech – 15 ks
- instalace světelného řetězu na objektu Expozice času – fasáda do ul. ČSA a fasáda do ul. Čechova
- instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení od křižovatky ulic ČSA a U Horní brány po křižovatku ulic ČSA a Potoční – 3 ks

#### ulice Olomoucká

- instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení od objektu Olomoucká 1289/3 (Základní umělecká škola) po objekt Olomoucká 1299/13 včetně (křižovatka ulic Olomoucká a Příkopy) – 3 ks

#### ul. Partyzánská

- instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 3 ks

#### ul. Čechova

- instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 3 ks (dekory v majetku města)

#### Hlavní náměstí

- instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 13 ks (dekory v majetku města)
- instalace světelných řetězů na stromy – 27 ks

#### ulice Radniční

- instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 4 ks (dekory v majetku města)
- instalace světelných řetězů na stromy – 20 ks

#### ul. U Horní brány

- instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 7 ks

#### Horní náměstí

- instalace světelných dekorů na sloupy veřejného osvětlení – 10 ks (dekory v majetku města)

vánoční strom na Hlavním náměstí – denní i večerní výzdoba

vánoční strom v Krakovičích – večerní světelná výzdoba

vánoční strom v Těšíkově – večerní světelná výzdoba

vánoční strom v Chabičově – večerní světelná výzdoba

vánoční strom v Dalově – večerní světelná výzdoba

- instalace světelných řetězů na budovách radnice a stavebního úřadu (řetězy v majetku města)
  - příslušné úchyty, případně nutné drobné provozní elektropříslušenství, apod. v odpovídajícím množství pro instalaci a bezpečný provoz zařízení
2. Pronajímateli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. III této smlouvy.
  3. Pronajímatel je povinen zabezpečit plnou funkčnost a vizuální stálost dekorace po celou dobu instalace dekorace. Případné poruchy a vady je pronajímatel povinen odstranit ve lhůtě dle článku V. smlouvy.
  4. Dekorace jsou zhotoveny z materiálů a zařízení splňujících platné technické a právní normy v oblasti požární bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí.
  5. Pronajímatel zajistí na vlastní náklady všechna potřebná povolení a souhlasy vyžadované k instalaci dekorací a použití manipulační techniky v souvislosti s montáží a demontáží dekorací.
  6. Nájemce poskytne pronajímateli potřebnou spolupráci a zajistí součinnost při instalaci a demontáží dekorací.
  7. Po ukončení instalace dekorací a přezkoušení všech elektrických systémů dekorací a jejich funkčnosti vykonají smluvní strany vzájemnou kontrolu funkčnosti dekorací a její úplnosti. Smluvní strany podepíší předávací protokol, přičemž musí být dodržen termín plného provozu dekorací dle čl. IV této smlouvy.

### Článek III.

#### Nájemné a platební podmínky

1. Cena za pronájem dekorací specifikovaných v čl. II zahrnuje dále montáže, demontáže dekorací, revize, pojištění, dopravu, mechanizaci a uskutečnění potřebných zkoušek, technickou údržbu a servis po dobu trvání instalace a uskladnění a činí:

Varianta B:

<b>Cena bez DPH za dobu trvání nájmu:</b>	<b>1.476.800 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>310.128 Kč</b>
<b>Cena celkem za dobu trvání nájmu:</b>	<b>1.786.928 Kč</b>

2. Úhrada ceny pronájmu proběhne na základě faktury zaslané pronajímatelem po ukončení jednotlivých sezón s tím, že splatnost faktury činí do 30 dnů ode dne doručení faktur. Fakturace bude probíhat na základě oboustranného odsouhlaseného protokolu o poskytování služeb za dané období, potvrzeného příslušnými zástupci obou stran.
3. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, může být změněna jen při změně předpisů o dani z přidané hodnoty (DPH).
4. Veškerý materiál použitý na realizaci dekorací je po celou dobu pronájmu ve vlastnictví pronajímatele.

5. Nájemce si vyhrazuje právo požadovat výměnu vánočních dekorů ve výpůjčce pro následující sezónu, v případě, že instalované dekory v daném roce nebudou splňovat požadavky na tradiční české vkusné dekory. Dále je nájemce povinen oznámit do tohoto data případné změny. V případě, že celkový počet pronajatých vánočních dekorů bude nižší, než je uvedeno v článku II. Smlouvy, dojde k poměrnému snížení nájemného.
6. Cena nezahrnuje náklady na energie spojené s provozem světelných dekorací.

#### Článek IV.

##### **Doba trvání nájmu**

1. Doba trvání nájmu: roky 2016 – 2020, tj. celkem 4 sezóny, přičemž sezónou se pro účely této smlouvy rozumí období od 1. adventní neděle do Tří králů (6.1.).

#### Článek V.

##### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Pronajímatel se zavazuje v období trvání nájmu, tj. od 1. adventní neděle do 6.1. následujícího roku zajistit opravu a servis nejpozději do 2 dnů od oznámení poruchy e-mailem na adresu [REDACTED]
2. Pronajímatel neručí za vady a poškození předmětu pronájmu způsobené cizím zásahem (neodbornou manipulací, vandalstvím apod.). Pokud k takovému poškození dojde v průběhu pronájmu, má pronajímatel právo vyúčtovat plnou cenu poškozené části dle aktuálního ceníku a náklady související s opravou.
3. Při překročení nebo nedodržení smluvních lhůt, týkajících se servisu a reklamovaných závad je nájemce oprávněn zajistit opravu na náklady pronajímatele autorizovaným servisem s oprávněním pro dané zařízení.

#### Článek XVI.

##### **Smluvní pokuty**

1. Při nedodržení termínu předání nájmu do užívání zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že nájemcem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny pronájmu za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vady a nezajištění provozu schopnosti vánoční výzdoby v plném rozsahu od 1. adventní neděle, zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
4. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

## Článek XVII.

### Výpůjčka

1. Pronajímatel se zavazuje k převzetí stávajících funkčních dekorů v majetku Města Šternberka do výpůjčky v následujícím počtu:
  - Hvězda LED dioda 27ks
  - Vločka LED dioda 9ks
  - Kometa repasovaná na LED diody 3ks
  - Světelné řetězy LED krápníky cca 125 m
2. Nájemce požaduje instalaci dekorů ve výpůjčce v uvedených lokalitách takto:  
**ulice Čechova:** 3 ks repasované komety  
**Hlavní náměstí:** mix 13 ks - vločky + hvězdy  
**Horní náměstí:** mix 10 ks - vločky + hvězdy  
**Radniční:** mix 4 ks vločky + hvězdy
3. Z celkového počtu dekorů ve výpůjčce jsou k dispozici 9 ks mixu vloček a hvězd navíc. Tyto je možné použít v případě poruchy či poškození použitých dekorů.
4. Nájemce požaduje zajištění instalace, odinstalování, uskladnění, revize a základní údržbu. V případě nutnosti opravy či repase dekorů ve výpůjčce, bude postup dohodnut konzultací s nájemcem a cena za opravu či repasi není součástí ceny uvedené v článku III. této smlouvy.
5. Realizační firma bude v dostatečném předstihu (min. 3 dny) informovat správce VO o termínu montáže výzdoby, oboustranně podepsaným protokolem bude řešen souhlas s montáží a následné předání a převzetí sloupů po montáži, stejný postup bude uplatněn i při demontáži výzdoby správcem veřejného osvětlení města Šternberka je společnost Marius Pedersen a.s., odp. osoba paní [REDAKCE]
6. Dekory budou po ukončení výpůjčky po dobu trvání nájemní smlouvy převedeny bezúplatně do majetku nájemce.
7. Předmět výpůjčky bude předán pronajímateli na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami.
8. Likvidaci nefunkčních pronajatých dekorů zajistí pronajímatel po předchozím písemném odsouhlasení nájemcem vč. cenového návrhu likvidace.

## Článek XVIII.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud nebude pronajímatelem dodržen rozsah nájmu tak, jak je vymezen v čl. II. Smlouvy a neodstraní-li tyto nedostatky ani po předchozí výzvě pověřené osoby ve věcech technických.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném pojednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní nájemce, Město Šternberk.

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně nájemce rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 29.08.2016., usnesením č.1324/39

Ve Šternberku dne

19.9. 2016

Antonín Pešek-jednatel  
za pronajímatele

.....  
Michal Oborný, místostarosta  
za nájemce