

Smlouva o poskytování úklidových služeb (dále jen „Smlouva“)

Č.j. SVS/2025/171075

Objednatel: Česká republika – Státní veterinární správa
sekce Krajská veterinární správa SVS pro Kraj Vysočina
se sídlem: Raetitzova 22, 586 06 Jihlava
zastoupena: [redacted] ředitelem sekce Krajské veterinární správy SVS pro
Kraj Vysočina
ID datové schránky: d2vairv
IČ: 00018562
DIČ: není plátcem
právní forma: organizační složka státu
bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel: [redacted]
se sídlem: Havlíčkova 113, 586 01 Jihlava
zastoupena: [redacted]
ID datové schránky: vqithv2
IČ: 40473791
DIČ: CZ7005254762
zápis v obchodním rejstříku: č.j. 2003/2889/JI
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provádění pravidelných úklidových služeb dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění úklidových služeb v Kraji Vysočina“ (dále jen „VZMR“) dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- Poskytovatel prohlašuje, že
 - splňuje podmínky základní způsobilosti uvedené v ust. § 74 odst. 1 ZZVZ;
 - splňuje podmínky profesní způsobilosti uvedené v ust. § 77 odst. 1 ZZVZ;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace VZMR včetně všech jejích příloh a které stanovují požadavky na plnění dle této Smlouvy.

- e) se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění dle této Smlouvy za maximální smluvní ceny uvedené ve Smlouvě a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění VZMR;
 - f) že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“), člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
 - g) jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění dle této Smlouvy vztahují;
 - h) ke dni uzavření Smlouvy není v likvidaci ani vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- a zavazuje se udržovat tato prohlášení v pravdivosti a Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na jejich pravdivost, úplnost nebo přesnost**
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace VZMR jsou stanovena tato výkladová pravidla:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel VZMR vyjádřený v zadávací dokumentaci;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentací budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele úklidový servis v prostorách budovy Státní veterinární správy (dále jen „**SVS**“), dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v přílohách této smlouvy: v Příloze č. 1 – Specifikace předmětu plnění a v Příloze č. 2 a č. 3 - Rozsah předmětu plnění, místo plnění a výměry úklidové lokality a okna (dále „**Úklidové služby**“).
2. Cílem Úklidových služeb vymezených v Příloze č. 2 a č. 3 této Smlouvy je zabezpečení čistého a zdravotně nezávadného pracovního prostředí a zajištění dlouhodobého užívání vymezených prostor. Součástí Úklidových služeb je i doplňování hygienických potřeb (sáčků, toaletního papíru, tekutého mýdla a papírových utěrek atd.) dle zjevné potřeby, které bude Objednatel dodávat v jednotlivých lokalitách v souladu s Přílohou č. 1. této Smlouvy

Článek III. Doba a místo plnění

1. Poskytování Úklidových služeb dle předmětu Smlouvy bude zajišťováno po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.
2. Plnění dle této Smlouvy bude zahájeno dne **1. 1. 2026** a bude na dobu neurčitou (dále jen „**Smluvní období**“), za předpokladu včasného a řádného zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Zákon o registru smluv**“).
3. **Místo plnění-lokalita**
 - Budova SVS v Jihlavě, Rantiřovská 22, 586 01 Jihlava.
4. Jednotlivé činnosti Úklidových služeb budou prováděny na lokalitě v průběhu pracovního týdne tak, aby bylo dosaženo četnosti jednotlivých činností Úklidových služeb uvedené v Příloze č. 2 pro danou lokalitu, a to kdykoliv v následujícím čase:

- Budova SVS v Jihlavě, Rantířovská 22, 586 01 Jihlava, každý pracovní den od 08:30 do 15:00 hodin.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel a Poskytovatel se dohodli, že Objednatel včas uhradí Poskytovateli smluvní cenu za provedení Úklidových služeb výše uvedené lokality. Výše ceny zahrnuje veškeré náklady související s plněním této Smlouvy a je stanovena jako pevná, neměnná a nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy; tím není dotčeno ustanovení čl. IV, 4 této Smlouvy
2. Cena za pravidelný úklid je stanovena ve výši [REDAKCE]
bude vždy účtována na základě právních předpisů platných v den fakturace.
3. Výši dohodnuté ceny lze překročit pouze v případě změny zákonné výše DPH, pokud se tato zákonná změna přímo vztahuje k předmětu Smlouvy a nastane nejpozději ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada za poskytnutí služeb v souladu s čl. II. této Smlouvy bude prováděna bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele, a to vždy 1x měsíčně, na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného Poskytovatelem, vždy k 5. dni následujícího měsíce v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ostatními právními předpisy. Faktura bude vystavena Poskytovatelem se splatností 21 kalendářních dnů ode dne průkazného doručení objednateli.
5. Pokud Faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Poskytovatelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou Fakturu Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou za poskytnuté plnění. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) Fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení první (chybné) Faktury Poskytovateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit Fakturu v termínu splatnosti uvedeném na první (chybné) Faktuře a Poskytovateli nevzniká v souvislosti s první Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
6. V případě vrácení Faktury Objednatel zpět Poskytovateli postupem podle čl. IV, 7. této Smlouvy započne běžet nová lhůta splatnosti až okamžikem doručení nové (opravené) Faktury Poskytovateli. Případně-li poslední den lhůty splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo státní svátek, pak je posledním dnem této lhůty nejbližší následující pracovní den.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady Faktury vystavené Poskytovatelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného v ustanoveních Smlouvy upravujících Smluvní strany.
8. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Poskytovatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Poskytovatel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Poskytovatel o tomto prokazatelným způsobem informovat Objednatele nejpozději do tří (3) pracovních dní. Stane-li se Poskytovatel Nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Poskytovateli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatel uhraden Poskytovateli až poté, co Poskytovatel doloží Objednateli písemný doklad o tom, že uhradil DPH z poskytnutého plnění v odpovídající výši příslušnému správci daně.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cenu za provedení Úklidových služeb lze na základě písemné dohody smluvních stran pro rok 2027, a dále pro každý rok vždy s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku, valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 31. prosince předcházejícího kalendářního roku.

Článek V.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zpřístupnit Poskytovateli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout Poskytovateli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
2. Objednatel se zavazuje dle svých možností poskytnout Poskytovateli ve všech lokalitách přiměřené prostory k uložení techniky, materiálu a prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků Poskytovatele.
3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací.
4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby.
6. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor brání v řádném poskytování služby podle této Smlouvy, je Poskyvatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu poskytování služby do doby změny pokynů Objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na poskytnutí služby, případně do odstranění překážky bránící poskytnutí služby.
7. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů, a tím i na výši ceny za poskytnuté služby za příslušné období.
8. Objednatel seznámí své zaměstnance s podmínkami poskytování služeb Poskytovatelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle Přílohy č. 1 a č. 2 této Smlouvy.
9. Objednatel je povinen seznámit zaměstnance Poskytovatele s vnitřními předpisy v provozně bezpečnostní a požární oblasti.

Článek VI.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskyvatel je povinen poskytnout služby na svůj náklad, s potřebnou péčí, v ujednaném čase, a obstarat vše, co je k poskytování služeb potřeba, včetně hygienických potřeb uvedených v Příloze č. 1. Úklid bude prováděn pouze technikou, kterou má k dispozici Poskyvatel.
2. Poskyvatel je povinen přizpůsobovat během celého trvání smluvního vztahu úklid provozním požadavkům Objednatele, na které bude Objednatelem včas upozorněn. Poskyvatel se zavazuje, že během celé délky trvání smluvního vztahu bude při své činnosti používat pouze čisticí a dezinfekční prostředky a ostatní materiál, který bude vysoké kvality a ekologicky šetrný a zdravotně nezávadný. Poskyvatel je povinen na vyžádání Objednateli předložit doklad o ekologické šetrnosti a zdravotní nezávadnosti prostředku.
3. Poskyvatel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN EN ISO v rámci aktuální certifikace služeb Poskytovatele a všechny ostatní předpisy a normy, které se vztahují k jeho činnosti.
4. Poskyvatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, dále-li Objednatel Poskytovateli v této souvislosti konkrétní pokyny, postupuje Poskyvatel v souladu s těmito pokyny Objednatele.
5. Poskyvatel se zavazuje, že plnění požadovaných podmínek pro úklid prostor zajistí dostatečným počtem zaměstnanců či osob v jiném obdobném poměru. Poskyvatel se zavazuje po celou dobu provádění úklidových služeb ve všech budovách Objednatele provádět činnost pouze prostřednictvím zaměstnanců či osob v jiném obdobném poměru, kteří nebyli odsouzeni za majetkový trestný čin, příp. došlo k zahlazení tohoto odsouzení.
6. Zaměstnancům Poskytovatele je zakázáno v prostorách Objednatele číst písemnosti a používat přístroje jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště Poskytovatelem řádně poučeni. Poskyvatel se zavazuje k tomu, že pracovníci úklidu nebudou z veškerých prostor SVS a VHS vynášet k likvidaci nic jiného, než co bude umístěno v nádobách na odpad nebo jednoznačně určeno k likvidaci a dále prázdné obaly umístěné na, k tomuto účelu, vyhrazených místech.

7. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věci a pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
8. V případě, že Poskytovatel splní povinnost uvedenou v čl. VI. 7. této Smlouvy, neodpovídá za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování služby výslovně trval.
9. Poskytovatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci Poskytovatele budou neodkladně odevzdány Objednateli.
10. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné Poskytovatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.
11. Odpady vzniklé při činnosti Poskytovatele v prostorách Objednatele jsou majetkem Objednatele. Objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí Objednatel. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat po Poskytovateli přiměřenou úhradu odpovídající části nákladů na odpadové hospodářství. Vlastní fyzickou likvidaci odpadu do kontejnerů a nádob pro směsný a tříděný odpad, patřících Objednateli, zajistí Poskytovatel.
12. Poskytovatel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy a interní předpisy Objednatele vztahující se k předmětu plnění a všechny pracovní právní předpisy platné na území ČR.
13. Poskytovatel a jeho zaměstnanci podílející se na plnění předmětu smlouvy budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti u Objednatele, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, zájmů nebo dobrého jména Objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po zániku této Smlouvy.
14. Poskytovatel odpovídá za svou činnost v předmětných prostorách z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany, provozu elektrických zařízení a ochrany majetku.
15. Poskytovatel je odpovědný za řádné uzavření oken a vstupních dveří ve všech jim užívaných místnostech.
16. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět běžné opravy a servis úklidového vybavení na vlastní náklady a dodržovat zásady optimálního provozu těchto přístrojů.
17. Poskytovatel je povinen dodržovat předpisy a normy, které se vztahují k jeho činnosti.
18. Poskytovatel prohlašuje, že je k okamžiku uzavření této smlouvy řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností Poskytovatele, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) a že bude takto řádně pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy je Poskytovatel povinen doložit Objednateli před podpisem této Smlouvy. Poskytovatel je povinen Objednateli na jeho výzvu kdykoliv a bezodkladně prokázat, že předmětná pojistná smlouva je platná a účinná.

Článek VII.

Reklamacie a sankce a náhrada škody

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou za poskytnuté služby se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
2. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za případně prokázané škody vzniklé na majetku Objednatele nebo za jiné škody vzniklé při provádění prací nebo vzniklé neprovedením činností uvedených v Příloze č. 2. této Smlouvy, a zavazuje se tyto případně vzniklé škody uhradit.

Článek VIII.

Registr smluv

1. Poskytovatel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv označené Poskytovatelem před podpisem Smlouvy.

Článek IX. Součinnost a vzájemná komunikace

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Každá smluvní strana je povinna informovat bezodkladně druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v tomto článku Smlouvy, osob statutárních orgánů, členů statutárních orgánů nebo kontaktních osob uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Oprávněná osoba**“).
3. Smluvní strany jsou povinny činit jakákoli oznámení, žádosti či jiná sdělení vůči druhé smluvní straně v písemné formě. Za účinné způsoby doručení se považují doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to vždy k rukám konkrétní Oprávněné osoby.
4. Oprávněnou osobou Objednatele je:
• [REDACTED]
5. Oprávněnými osobami Poskytovatele jsou:
• [REDACTED]
6. V případě změny Oprávněné osoby oznámí smluvní strana tuto změnu písemně druhé smluvní straně. Změna je pro druhou smluvní stranu závazná ode dne prokazatelného doručení takového oznámení.

Článek X. Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodu. Smluvní vztah skončí uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a počne běžet první den následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi.
2. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od Smlouvy jednou ze smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
 - a) Poskytovatel porušuje Smlouvu podstatným způsobem, kdy za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající (více než dva po sobě jdoucí měsíce) poskytování nekvalitních služeb Poskytovatelem, na které byl Poskytovatel opakovaně písemně upozorněn;
 - b) Objednatel zjistí, že Poskytovatel uvedl v nabídce do zadávacího řízení na výběr dodavatele pro plnění VZMR nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci;
 - c) překážka představující Okolnost vylučující odpovědnost, v jejímž důsledku Poskytovatel není schopen poskytovat Úklidové služby na základě této Smlouvy, trvá po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů;
 - d) probíhá insolvenční řízení s Poskytovatelem;
 - e) vůči Poskytovateli bylo vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut, protože majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Poskytovatele byl zcela nepostačující;
 - f) Poskytovatel je v likvidaci a/nebo byla zahájena likvidace Poskytovatele;
 - g) v dalších případech stanovených OZ.
4. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel porušuje Smlouvu podstatným způsobem, kdy za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany

především neschopnost Objednatele dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti.

5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V důsledku odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší od samotného počátku (ex tunc).
6. Po odstoupení od Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení Smlouvy upravující náhradu škody, volbu rozhodného práva, volbu příslušného soudu a uveřejňování Smlouvy v registru smluv.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Poskytovatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s jednotlivými místy plnění – lokalitami uvedenými v čl. III. 3. této Smlouvy a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinnosti dle této Smlouvy.
4. Pro každou lokalitu podle čl. III. 3. této Smlouvy ustanovují smluvní strany kontaktní osobu, která bude zajišťovat výdej hygienických potřeb, které zajišťuje Objednatel dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Kontaktní osoby budou také potvrzovat předávací protokoly dle čl. III. 5. této Smlouvy. Seznam kontaktních osob tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
5. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost.
6. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Písemnou formou není pro účely změny smlouvy výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Poskytovatel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ přebírá nebezpečí změny okolností, tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená ve Smlouvě.
8. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost, nezákonnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují na základě jednání nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam. Nové ustanovení Smlouvy bude přijato ve formě dodatku ke Smlouvě.
9. Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak OZ a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory ze Smlouvy primárně jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení sporu. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne oznámení jedné ze Smluvních stran o vzniku sporu obsahujícího výzvu druhé Smluvní straně k zahájení jednání s cílem smírného řešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 a č. 3 - Rozsah předmětu plnění, místa plnění a výměry úklidových lokalit-okna

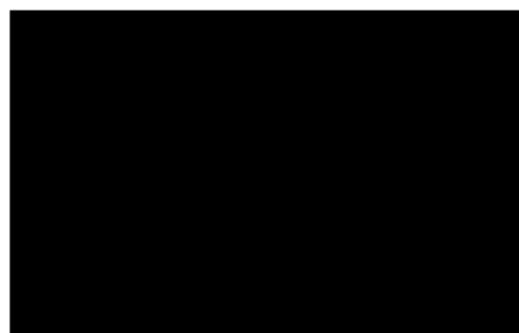
Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní smluvní strany připojily své podpisy:

V Jihlavě dne 5.12. 2025

Podpis: _____
MVDr. Božek Vejmelka,
ředitel sekce Krajské veterinární správy SVS
pro Kraj Vysočina

V Ji

Pod



Specifikace předmětu plnění

Blížší a podrobná specifikace obsahu činnosti uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb stanovující minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb.

Objednavatel dodá:

- toaletní papír, papírové ručníky, vůně ve spreji, mýdlo tekuté

Dodavatel dodá (v ceně služby):

- vysavače, sáčky do vysavačů, sáčky do košů, čisticí prostředky na podlahy, čisticí prostředky na WC, kbelíky, smetáky, mopy, hadry na vytírání, prostředky na stoly, pytle na odpad, tablety do pisoárů, desinfekci

Běžný úklid

- kanceláře, zasedací místnosti, kuchyňky, sklady, chodby, schodiště a veškeré ostatní prostory
- dělí se dle četností na pravidelné denní, týdenní měsíční a roční práce (příloha č. 2 a 3)
- činnosti úklidových prací jsou uvedeny také v příloze č. 2 a 3

Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky a specifikace výměr jednotlivých lokalit - úklidová plocha

Příloha č. 2

JIHLAVA				
	počet	m ²	četnost	cena/měsíc v Kč - bez DPH
kanceláře - koberce (přízemí + 1.NP)	12	247,6	1 x týdně	
inspekční pokoj - koberec (suterén)	1	9,5	4 x ročně	
kanceláře (přízemí + 1. NP) - vinyl	9	146,6	1 x týdně	
zasedací místnost - lino	1	53,8	12x ročně	
chodby (suterén, přízemí 1. NP) - dlažba	3	135,1	5 x týdně	
vestibul - dlažba	1	25,6	5 x týdně	
WC, kuchyně - dlažba	6	51,4	5 x týdně	
schodiště celé - dlažba	1	33,1	5 x týdně	
inspekční pokoj- dlažba	1	3	4 x ročně	
strojovna - dlažba	1	14,4	12x ročně	
obklady - WC, kuchyně (přízemí + 1.NP)	6	147,4	2 x ročně	
obklad - insp. pokoj	1	14,75	2 x ročně	
chodba- omyvatelný nátěr (1. NP)	1	30	1 x ročně	
umyvadla (přízemí + 1. NP)	4		5 x týdně	
toaletní mísy (přízemí + 1. NP)	6		5x týdně	
toaletní mísa(úklid. místnost)	1		1 x týdně	
toaletní mísa + spracchový kout (insp. pokoje)	1		2 x ročně	
pisárny (přízemí + 1. NP)	4		5 x týdně	

