

Smlouva o dílo č. OIRM – 0066/25

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátlem, starostou města

bankovní spojení:

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: referent odboru
investic a rozvoje města

(dále jako „objednatel“)

a

JS Moravská Třebová s.r.o.

IČO: 28811852

DIČ: CZ28811852

se sídlem Linhartice 60, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Janem Jeřábkem a Františkem Navrátillem

bankovní spojení:

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jan Jeřábek, František Navrátil

(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce s názvem „Oprava střešní krytiny, ZŠ ČS. armády 179/17“. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem

díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

Článek II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

dokončení prací: do 18. 12. 2025

Článek III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 368 999,10 Kč

DPH: dle platné legislativy

2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Oprava střešní krytiny, ZŠ ČS. armády 179/17“.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně

oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

- 5.1. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
 - 5.2. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - 5.3. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1.000 Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

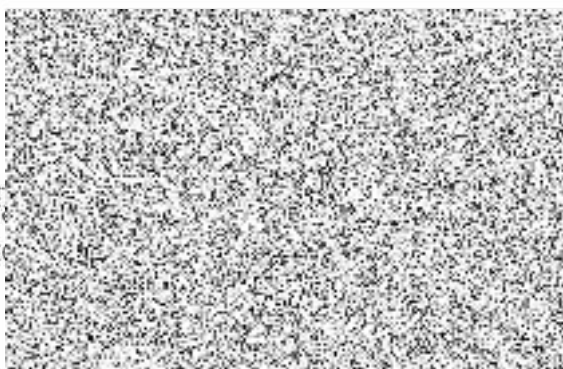
1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - 2.1. do zahájení prací: podklady v listinné podobě atd.
 - 2.2. přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
4. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
6. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepiší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě) a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz.
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.
11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.
12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2698/R/101125, kterým bylo

schváleno uzavření smlouvy o dílo.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Moravské Třebové dne 14. 11. 2025

Jan Jeřábek
jednatel



V Moravské Třebové dne 14. 11. 2025



Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Rekapitulační sestava v základní ceně

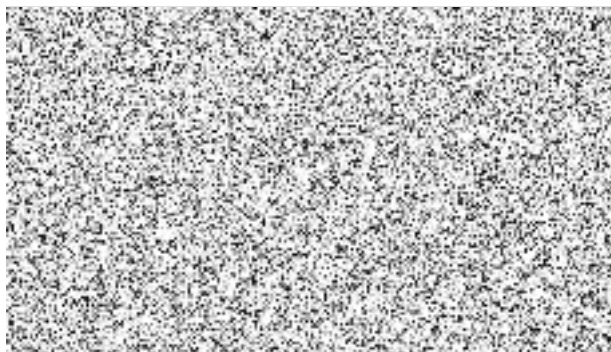
Tisk : 04.11.2025

List : 1

Akce: **ZŠ ČSA střecha nabídka**

Část:

	název	tonáž	sut'	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 001	Toto je první objekt					
094	HSV Lešení a stavební výtahy				36 335,9	36 335,9
099	HSV Staveništní přesun hmot				4 046,6	4 046,6
00N	OST Ostatní náklady				10 598,9	10 598,9
0VN	OST Vedlejší náklady				10 598,9	10 598,9
721	PSV Vnitřní kanalizace				4 890,4	4 890,4
762	PSV Konstrukce tesařské				3 617,4	3 617,4
764	PSV Konstrukce klempířské				249 848,6	249 848,6
765	OST Krytiny tvrdé				29 326,9	29 326,9
783	PSV Nátěry				2 309,5	2 309,5
D96	OST Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 142,0	2 142,0
M65	OST Elektroinstalace a veřejné osvětlení			1 280,0	14 004,0	15 283,9
	HSV součet za HSV celkem				40 382,6	40 382,6
	PSV součet za PSV celkem				260 665,8	260 665,8
	OST součet za OST celkem			1 280,0	66 670,8	67 950,7
Součet				1 280,0	367 719,2	368 999,1
Akce:	00152025 ZŠ ČSA střecha nabídka					
	HSV součet za HSV celkem				40 382,6	40 382,6
	PSV součet za PSV celkem				260 665,8	260 665,8
	OST součet za OST celkem			1 280,0	66 670,8	67 950,7
Součet				1 280,0	367 719,2	368 999,1



Položková sestava v základní ceně

Tisk : 04.11.2025

List : 2

Akce: ZŠ ČSA střecha nabídka

Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 - Toto je první objekt								
oddíl 094 [HSV] - Lešení a stavební výtahy								
1	941941032R0 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	192,600	86,3			16 627,2	16 627,2 10
2	941941192R0 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	192,600	47,9			9 223,6	9 223,6 10
3	941941832R0 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	192,600	54,4			10 485,1	10 485,1 10
oddíl 094 - Lešení a stavební výtahy							36 335,9	36 335,9
oddíl 099 [HSV] - Staveništní přesun hmot								
1	999281108R0 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,71333	1 089,8			4 046,6	4 046,6 10
oddíl 099 - Staveništní přesun hmot							4 046,6	4 046,6
oddíl 00N [OST] - Ostatní náklady								
1	005211010R Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,000	963,5			963,5	963,5 10
2	005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	9 635,4			9 635,4	9 635,4 10
oddíl 00N - Ostatní náklady							10 598,9	10 598,9
oddíl 0VN [OST] - Vedlejší náklady								
1	005121010R Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	4 817,7			4 817,7	4 817,7 10
2	005121020R Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	4 817,7			4 817,7	4 817,7 10
3	005121030R Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	963,5			963,5	963,5 10
oddíl 0VN - Vedlejší náklady							10 598,9	10 598,9
oddíl 721 [PSV] - Vnitřní kanalizace								
1	721242110RT Lapač střešních splavenin, kloub zápachová klapka, koš na listí, DN 125 mm	kus	1,000	4 803,3			4 803,3	4 803,3 10
2	998721102R0 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,0838	1 039,7			87,1	87,1 10
oddíl 721 - Vnitřní kanalizace							4 890,4	4 890,4
oddíl 762 [PSV] - Konstrukce tesařské								
1	762341811R0 Demontáž bednění střeš rovnych z prken hrubých	m2	8,025	60,3			484,1	484,1 10
2	762811210RT Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	8,8275	325,7			2 874,9	2 874,9 10
3	998762102R0 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,12588	2 052,3			258,3	258,3 10
oddíl 762 - Konstrukce tesařské							3 617,4	3 617,4
oddíl 764 [PSV] - Konstrukce klempířské								
1	764311822R0 Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	73,000	74,0			5 402,0	5 402,0 10
2	764322830R0 Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	14,300	42,7			610,3	610,3 10
3	764331830R0 Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	12,200	34,1			416,1	416,1 10
4	764342821R0 Demontáž lemování trub D 100 mm, hl. kryt. do 30°	kus	4,000	55,5			222,0	222,0 10
5	764352810R0 Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	14,300	55,5			793,7	793,7 10
6	764359810R0 Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	2,000	74,0			148,0	148,0 10
7	764391820R0 Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	8,000	42,7			341,4	341,4 10

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 04.11.2025

List : 3

Akce: **ZŠ ČSA střecha nabídka**

Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
8	764392840R0 Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30°	m	3,800	37,0			140,6	140,6 10
9	764393830R0 Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 30°	m	8,600	37,0			318,2	318,2 10
10	764454802R0 Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	25,000	55,5			1 387,5	1 387,5 10
11	764212612RT EVROklik 625 FeZn 0,5 PE ral 9005	m2	76,650	1 719,9			131 831,9	131 831,9 10
12	764218111R0 Strukturní dělicí vrstva	m2	76,650	318,4			24 409,2	24 409,2 10
13	764242411R0 Lemování trub průměr 120 mm	kus	4,000	981,9			3 927,4	3 927,4 10
14	764242425RT Odvětrávací hlavice pr.120mm,Zn	kus	4,000	896,1			3 584,4	3 584,4 10
15	764252604RT Žlab podokapní půlkulatý Zn rš. 333 mm	m	15,015	1 001,1			15 031,8	15 031,8 10
16	764259616RT Kotlík závěsný Zn půlkulatý,330/120 mm	kus	2,000	743,9			1 487,7	1 487,7 10
17	764292612R0 Oplechování hřebene Zn, bez odvětrání	m	9,030	1 369,2			12 363,8	12 363,8 10
18	764292634RT Úžlabí Zn rš.500,ležatá drážka,nad 35°	m	4,0425	884,5			3 575,7	3 575,7 10
19	764292641RT Štitové lemování střechy TiZn s lištou	m	8,400	945,2			7 939,9	7 939,9 10
20	764816420R0 Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	15,015	333,9			5 013,1	5 013,1 10
21	764551604RT Svod z Zn kruhový, D 120 mm	m	26,250	1 082,1			28 404,1	28 404,1 10
22	998764102R0 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,88851	2 813,5			2 499,9	2 499,9 10

oddíl 764 - Konstrukce klempířské

249 848,6

249 848,6

oddíl 765 [OST] - Krytiny tvrdé

1	787600802R0 Demontáž krytiny polykarbonátové na rastru	m2	16,000	152,2			2 435,8	2 435,8 10
2	765375111RT Krytina polykarbonátová, vlna, na ocel čirá průsvitná, hrubší struktura	m2	17,600	703,4			12 379,5	12 379,5 10
3	765799313RN Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů difúzní pojistná hydroizolace	m2	80,300	179,7			14 429,9	14 429,9 10
4	998765102R0 Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,05161	1 582,1			81,7	81,7 10

oddíl 765 - Krytiny tvrdé

29 326,9

29 326,9

oddíl 783 [PSV] - Natěry

1	783903811R0 Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	10,000	90,0			899,9	899,9 10
2	783904811R0 Odrezivění kovových konstrukcí	m2	10,000	25,8			258,2	258,2 10
3	783122110R0 Natěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m2	10,000	115,1			1 151,4	1 151,4 10

oddíl 783 - Natěry

2 309,5

2 309,5

oddíl D96 [OST] - Přesuny suti a vybouraných hmot

1	979082111R0 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,92649	472,1			437,4	437,4 10
2	979082121R0 Připlatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,92364	52,7			48,7	48,7 10
3	979086112R0 Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,92649	237,5			220,1	220,1 10
4	979081111R0 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,92649	324,2			300,4	300,4 10
5	979081121R0 Připlatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,84728	27,2			50,2	50,2 10
6	979011111R0 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,92649	512,6			474,9	474,9 10
7	979011121R0 Připlatek za každé další podlaží	t	0,92649	327,6			303,5	303,5 10
8	979990161R0 Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,070	1 804,7			126,3	126,3 10
9	979990191R0 Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,030	6 017,3			180,5	180,5 10

oddíl D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot

2 142,0

2 142,0

oddíl M65 [OST] - Elektroinstalace a veřejné osvětlení

1	650811112R0 Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	25,000	169,1			4 227,5	4 227,5 10
2	650811151R0 Demontáž jímací tyče na hřebenu střechy	kus	1,000	545,4			545,4	545,4 10
3	650111611R0 Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	25,000	338,7			8 467,0	8 467,0 10

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 04.11.2025

List : 4

Akce: **ZŠ ČSA střecha nabídka**

Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
4 35444180R	Drát 8 AlMgSi T/4	m	26,000	19,2		498,4		498,4 10
5 35441421R	Podpěra vedení	kus	26,000	30,1		781,6		781,6 10
6 210220211RT	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 2 m, do dřeva včetně dodávky jímací tyče + 2 držáků	kus	1,000	764,1			764,1	764,1 10
oddíl M65 - Elektroinstalace a veřejné osvětlení						1 280,0		15 283,9
							14 004,0	
objekt 001 - Toto je první objekt						1 280,0		368 999,1
							367 719,2	