



S004P01N15XW

Č. GINIS:SN/2020/0072/160/4
Masarykovo nám. 27

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě ze dne 13. 07. 2020

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12.05.2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Obce pro Baťův kanál, dobrovolný svazek obcí

Sídlo svazku obcí: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

jednající: Ing. Ondřej Fialík, předseda svazku

IČO 75068478

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1.1.2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 4986. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 13. 7. 2020 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025.
4. Dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Obce pro Bařův kanál
IČO	75068478
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	0115912001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Masarykovo nám. 115/27	
Číslo prostoru	912	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.08.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	464,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	65,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	800,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	380,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>464,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 805,00</i>			
Měsíční předpis celkem	2 269,00			
Platební příkaz	2 269,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	18,57	0,00	0,00	17,55	18,57	300,00	5 571,00
Celkem		18,57	0,00	0,00	17,55	18,57		5 571,00

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha pro vyúčtování	18,57 m2
Srážková voda	18,57 m2
Plocha teplo - vyúčtování	17,55 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.