

PACHTOVNÍ SMLOUVA K PROVOZOVÁNÍ KAŽDOTÝDENNÍCH JEDNODENNÍCH FARMÁŘSKÝCH TRHŮ NA TILLEHO NÁMĚSTÍ

Čl. I

Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

název bankovního spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Propachtovatel“ nebo „MČ Praha 5“)

a

2) **Kateřina Krušková**

se sídlem: Praha 9 - Hostavice, Písčítá 518, PSČ 198 00

IČO: 63766663

DIČ: CZ7558262393

název bankovního spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Pachtýř“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), tuto Pachtovní smlouvu k provozování jednodenních (čtvrtečních) farmářských trhů na Tilleho náměstí, Praha 5 - Barrandov (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, který má ve svěřené správě, a to k pozemku parc. č. 942/211, o celkové výměře 1175 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, zapsanému na Listu vlastnictví LV č.: 1240, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Hlubočepy a obec Praha (dále jen „pozemek“).
- 2) Propachtovatel se touto smlouvou a za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje

přenechat Pachtýři k dočasnému užívání a požívání část pozemku uvedeného v odst. 1) tohoto článku, o celkové pronajaté výměře 45 m² (dále jen „předmět pachtu“ nebo „Prostranství“). Předmětná část pozemku tvořící předmět pachtu je vyznačená v situačním zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3) Propachtovatel zveřejnil v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr přenechat k dočasnému užívání a požívání Prostranství specifikované v příloze č. 1 jako předmět pachtu na úřední desce ve dnech od 07. 10. 2025 do 22. 10. 2025.

Čl. III

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Propachtovatele přenechat Pachtýři k dočasnému užívání a požívání za účelem a podmínek a v termínech stanovených v této smlouvě předmět pachtu specifikovaný v čl. II odst. 2) této smlouvy a závazek Pachtýře hradit za užívání předmětu pachtu pachtovné a další platby spojené s pachtem a plnit další povinnosti z této smlouvy vyplývající, to vše způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Čl. IV

Účel pachtu

- 1) Propachtovatel přenechává Pachtýři předmět pachtu pouze a výlučně za účelem zajištění organizování a provozování pravidelně konaných farmářských trhů, a to každý čtvrtek po dobu trvání této smlouvy v souladu s čl. V této smlouvy (dále jen „FT“ či „trhy“) se sortimentem ve smyslu ust. § 2 odst. 3 písm. a) Nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, v prodejní době a s nabídkou druhu zboží či služeb dle položky poř. č. 925 přílohy č. 1 citovaného nařízení na vlastní náklady Pachtýře, vše dle podmínek této smlouvy a případných pokynů Propachtovatele. FT se pro účely této smlouvy rozumí prodej plodin, potravin, případně jiného zboží nebo služeb mimo běžnou provozovnu prodávajícího na Prostranství.
- 2) Pachtýř bere na vědomí, že užívat a požívat předmět pachtu ke sjednanému účelu po dobu trvání této smlouvy je oprávněn pouze v termínech sjednaných v této smlouvě, tj. obecně vždy jeden den v týdnu, a to ve čtvrtek, v rozsahu umístění pěti (5) prodejních stánků (3x3 m) na předmětu pachtu.
- 3) Užívání Prostranství k jinému než sjednanému účelu se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.

Čl. V

Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** trvající ode dne jejího uzavření do **23. 12. 2029** s tím, že předmět pachtu bude pachtýřem užíván ke sjednanému účelu jeden den v týdnu, a to ve čtvrtek.

Čl. VI

Termíny konání farmářských trhů

- 1) Pachtýř se zavazuje zajistit organizaci a provoz FT na Prostranství v termínu vždy od 01.03. do 23.12., každý **čtvrtek v letech trvání smlouvy v době od 8:00 hod. do 20:00 hod.**
- 2) Termín konání jednodenních trhů je stanoven na každý čtvrtek v období:
- 3) od 01.03.2026 do 23. 12. 2026, od 01.03.2027 do 23. 12. 2027, od 01.03.2028 do 23. 12.

2028 a od 01.03.2029 do 23.12.2029. Celkem se jedná o 43 dní kalendářním roce 2026, 43 dní kalendářním roce 2027, 43 dní kalendářním roce 2028 a o 43 dní v roce 2029.

- 4) Propachtovatel si s ohledem na možný vznik potřeby využití Prostranství k jiným účelům vyhrazuje právo termíny konání jednotlivých trhů jednostranně měnit, s čímž Pachtýř vyjadřuje souhlas. Propachtovatel prohlašuje, že při vzniku potřeby využití Prostranství k jiným účelům v termínu konání trhů dle této smlouvy vyvine úsilí poskytnout Pachtýři náhradní termín za dny, kdy Prostranství nemohl užívat.

Čl. VII

Pachtovné

- 1) Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši 28,- Kč/m²/den, a to následovně: celkové pachtovné za celou dobu trvání smlouvy pro rok 2026, 2027, 2028 a 2029: 28,- Kč x 45 m² x 172 dny = 216 720 ,- Kč, roční pachtovné za každý rok trvání smlouvy: 28,- Kč x 45 m² x 43 dny = 54 180,- Kč. Výše pachtovného je uvedena bez DPH. K tomuto pachtovnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den následující po dni splatnosti pachtovného dle odst. 2) tohoto článku.
- 2) Pachtovné je splatné ročně, a to k 30. 06. kalendářního roku, za který se hradí a k jeho zaplacení dochází v okamžiku připsání sjednané částky na bankovní účet Propachtovatele, **variabilní symbol: 63766663**.
- 3) Pachtýř bude hradit roční pachtovné formou úhrady faktury, kterou vystaví Propachtovatel.
- 4) Pro případ prodlení Pachtýře se splátkou pachtu se Pachtýř zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud bude Pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného dle této smlouvy po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dní po jeho splatnosti, považuje se tato skutečnost za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře sjednaných v této smlouvě a Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby.
- 5) Dodatečným uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Propachtovatele smlouvu vypovědět či nárokovat náhradu škody.
- 6) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že úhrada pachtovného není úhradou místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost Pachtýř plní vůči příslušnému správci poplatku a není v pachtovném nijak zahrnuta.

Čl. VIII

Služby spojené s pachtem

- 1) Veškeré služby spojené s údržbou a pachtem Prostranství si zajišťuje Pachtýř sám, svým jménem a na svůj náklad.
- 2) Pachtýř bude při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je Pachtýř povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není Propachtovatelem zajišťována.

Čl. IX

Práva a povinnosti Propachtovatele

- 1) Propachtovatel přenechává předmět pachtu Pachtýři ve stavu, se kterým je Pachtýř podrobně seznámen, souhlasí s ním a shledává jej způsobilým k užívání v souladu s účelem pachtu sjednaným v této smlouvě.
- 2) Propachtovatel se zavazuje:

- a) poskytovat Pachtýři součinnost při provozování trhů;
 - b) umožnit Pachtýři propagaci trhů na svých webových stránkách a v měsíčníku MČ Prahy 5;
 - c) umožnit Pachtýři užívání Prostranství mimo termíny konání trhů také v době nezbytně nutné pro přípravu Prostranství na konání trhů, tj. v době od 17:00 hod. do 20:00 hod. dne předcházejícího dni konání trhů.
- 3) Propachtovatel má právo kontrolovat činnost Pachtýře při provozování trhů, aby tyto trhy fungovaly v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, s ohledem na platnou legislativu.

Čl. X

Práva a povinnosti Pachtýře

- 1) Pachtýř se zavazuje, že:
- a) bude dodržovat při realizaci trhů veškeré právní normy, týkající se této činnosti a prodeje sortimentu; veškerá povolení správních orgánů nezbytná pro pořádání trhů je Pachtýř povinen si obstarat na vlastní náklady; Pachtýř bude dodržovat a současně zajišťovat dodržování veškerých souvisejících právních předpisů ze strany všech prodejců, zejména Nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podmínek a požadavků Městské veterinární správy v Praze, Hygienické stanice hl. m. Prahy, případně dalších správních úřadů. Porušení této povinnosti se bez dalšího (bez potřeby písemného upozornění Propachtovatele na porušení povinnosti a poskytnutí přiměřené lhůty ke zjednání nápravy) považuje za hrubé porušení této smlouvy;
 - b) zajistí čerpání dodávek elektrické energie, včetně potřebné kabeláže, přičemž odpovídá za platné revizní zprávy pro použitou elektroinstalaci při konání trhů;
 - c) odpovídá za řádné a pravidelné konání trhů v termínech dle této smlouvy na Prostranství, kromě případů extrémně nevhodných klimatických podmínek, kdy od realizace trhů může být po předchozím informování MČ Praha 5 upuštěno a situací změn harmonogramu stanovených Propachtovatelem dle čl. VI odst. 3) této smlouvy, dále s výjimkou případných omezujících opatření či jiných aktů vlády, ústředních správních orgánů či jiných správních úřadů vydaných za účelem zabránění šíření epidemie koronaviru, případně jiné nákazy, pro které by se konání trhů stalo nemožné či proveditelné pouze s velkými obtížemi. Pachtýř odpovídá za dodržování prodejní doby v jednotlivých dnech konání trhů, která je stanovena v čl. VI odst. 1) této smlouvy;
 - d) bude zajišťovat montáž prodejních stánků nejdříve den před zahájením trhů (mezi 17:00 hod. a 20:00 hod.) a demontáž nejpozději v den skončení trhů s tím, že má povinnost prodejní stánky mezi konáním jednotlivých trhů odvézt. Rozmístění prodejních stánků je pachtýř povinen provést v souladu se situačním nákresem předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - e) nahradí veškeré škody, které vzniknou Propachtovateli při realizaci trhů, v plné výši, nejpozději v termínu do 30 dnů od jejich vzniku;
 - f) bude zajišťovat provoz trhů, za který je plně zodpovědný tak, aby nedošlo k porušení povinností při provozování předmětné činnosti. Pokud bude ze strany odpovědných orgánů k udělení pokut takové porušení zjištěno, odpovídá za okamžitou nápravu a je povinen uhradit plně případně uložené sankce (pokuty);
 - g) zajistí, aby na Prostranství byl umožněn vjezd vozidel prodejců pouze na nezbytnou dobu, a to maximálně na jednu hodinu před zahájením trhů a jednu hodinu po jejich ukončení za účelem vyložení a naložení zboží; v průběhu konání trhů nebude umožněn vjezd vozidel na Prostranství;

- h) zajistí výběr prodejců, kterými mohou být pouze farmáři či řemeslníci – prvovýrobci, pěstitelé, chovatelé, zpracovatelé, popř. jimi přímo určení prodejci disponující příslušnými oprávněními a kontrolu platnosti těchto oprávnění;
- i) po ukončení každého jednotlivého dne konání trhů zajistí úklid veškerého odpadu, včetně obalů ze zboží, na své náklady; stejně tak se zavazuje uvést Prostranství do stavu před zahájením dne konání trhů, který nevylučuje obecné užívání;
- j) bude Propachtovatele bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které by mohly souviset s obsahem této smlouvy, zejména ohledně plánovaných změn v organizaci konání trhů;
- k) na dobu trvání této smlouvy bude mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to na částku min. ve výši 5.000.000 Kč; před podpisem této smlouvy Pachtýř předložil Propachtovateli uzavřenou pojistnou smlouvu, spolu s potvrzením o uhrazení pojistného na dané období konání trhů; Pachtýř se současně zavazuje existenci této pojistné smlouvy na vyžádání Propachtovatele kdykoliv doložit;
- l) při provozování trhů bude dbát na ekologii, využívat všechny možnosti pro udržitelné nakládání s materiálem, používat recyklovatelné a recyklované materiály/nákup bez obalu, zajištění tříděného odpadu na trzích, apod.;
- m) zajistí dodržování skladby prodejního sortimentu s příslušnými právními předpisy, včetně Nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání jakéhokoli z trhů;
- n) zajistí, že na trzích nebude prodáváno ani nabízeno zboží, které nepochází přímo od farmářů či řemeslníků – prvovýrobců, pěstitelů, chovatelů či zpracovatelů, na vyžádání Propachtovatele doloží původ a producenta vybraného sortimentu;
- o) po celou dobu trvání této smlouvy bude plnit povinnosti poplatníka, zejména povinnost hradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši stanovené Vyhláškou č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to vůči příslušnému správci poplatku, kterým je Úřad městské části Praha 5;
- p) plnění dle této smlouvy bude zajišťovat osobně, popřípadě prostřednictvím svých zaměstnanců. Pachtýř je oprávněn k plnění dle této smlouvy či jeho části využít poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Pachtýř není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na třetí subjekt bez písemného dodatku odsouhlaseného a uzavřeného všemi smluvními stranami, tedy stávajícím Pachtýřem jako postupitelem, novým pachtýřem jako postupníkem a Propachtovatelem jako stranou postoupenou;
- q) zajistí kontaktní osobu, která bude neustále přítomna v místě konání trhů a nápomocna případným kontrolám a která bude dohlížet na bezproblémový průběh trhů.

Čl. XI

Ostatní ujednání

- 1) Pachtýř užívá a požívá propachtovanou věc s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejímu nadměrnému opotřebení.
- 2) Pachtýř bude zajišťovat udržování pořádku kolem odpadních nádob vlastním nákladem.
- 3) V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
- 4) Na základě této smlouvy je Pachtýř povinen uvádět na reklamních materiálech FT logo Propachtovatele, tedy Městské části Praha 5, za použití a při respektování platného logomanuálu MČ Praha 5. Jednotlivé reklamní materiály musí být ze strany Propachtovatele písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty, zaslané na adresu

radim.otevka@praha5.cz, odsouhlaseny.

- 5) Jakékoliv změny a úpravy Prostranství je Pachtýř oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Provede-li Pachtýř změny na propachtované věci bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno bez dalšího (bez potřeby písemného upozornění Propachtovatele na porušení povinnosti a poskytnutí přiměřené lhůty ke zjednání nápravy) za hrubé porušení smlouvy. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas Propachtovatele a příslušných orgánů.
- 6) Za majetek Pachtýře či třetích osob vnesený nebo umístěný na Prostranství nepřijímá Propachtovatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitost Pachtýře.
- 7) Pachtýř je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu vstup na předmět pachtu určeným zástupcům Propachtovatele.
- 8) Poruší-li Pachtýř kteroukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění na takové porušení v přiměřené lhůtě k nápravě Propachtovatelem stanovené, považuje se takové porušení za hrubé porušení povinností Pachtýře a Propachtovateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení, pokud za takové porušení není v této smlouvě výslovně sjednána jiná smluvní pokuta a současně také právo smlouvu vypovědět, kdy výpovědní doba činí 1 měsíc.
- 9) Pachtýř není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných a jím nezpůsobených okolností objektivně znemožňujících plnění dle této smlouvy. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, běžné nemoci, úrazy.
- 10) Osobami oprávněnými jednat ve věcech realizace smlouvy, tj. ve věcech administrativně technických, nikoliv smluvních, jsou:

za Propachtovatele:		
Bc. Lukáš Tůma	Tel.: 257 000 184	Email: lukas.tuma@praha5.cz
za Pachtýře:		
Kateřina Krušková	Tel.: [REDACTED]	Email: [REDACTED]

Případné změny kontaktních údajů těchto osob jsou si smluvní strany povinny neprodleně písemně sdělit.

Čl. XII

Ukončení pachtovního vztahu

- 1) Tato smlouva a právní vztahy jí založené mohou být před uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána, ukončeny:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí Propachtovatele z důvodů zvláště závažného porušení povinností Pachtýře sjednaných v této smlouvě s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby;
 - c) výpovědí Propachtovatele z důvodů hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě, kdy výpovědní doba činí 1 měsíc;
 - d) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v OZ;
 - e) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodů a ve výpovědní době jak je výslovně sjednáno v této smlouvě.

- 2) Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud se předmět pachtu bez jeho zavinění stane zcela nezpůsobilým dalšího užívání k dohodnutému účelu po dobu přesahující jeden (1) měsíc a Propachtovatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Pachtýře.
- 3) Výpověď musí být učiněna písemně, výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
- 4) Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.
- 5) Výpovědí pachtu není jakkoli dotčena platnost a závaznost ustanovení o povinnosti k náhradě škody, smluvních pokutách, jakož i všechna ustanovení, která svojí podstatou a účelem mají zůstat v účinnosti i po skončení pachtu.

Čl. XIII.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/59/1181/2025 ze dne 24. 11. 2025.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

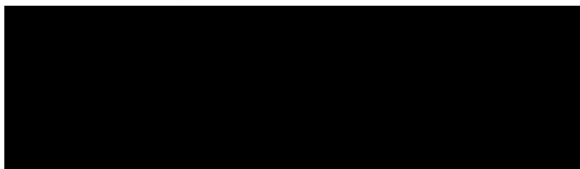
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Každá ze smluvních stran na sebe přebírá nebezpečí podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ a vylučuje se aplikace § 1788 odst. 2 OZ.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran – pokud ale Pachtýř nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné

podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

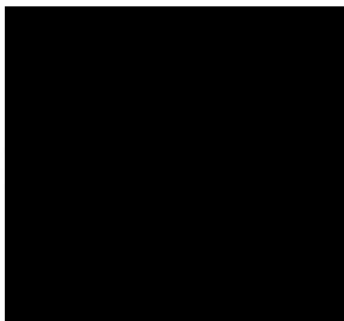
- 5) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 - Grafický zakresl předmětu pachtu.

0 4 -12- 2025

V Praze dne



Bc. Lukáš Herold, starosta
Propachtovatel



V Praze dne



Kateřina Krušková
Pachtýř

MISYS-WEB - tiskový výstup

