

DODATEK č. 1

uzavřený mezi

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem
č. smlouvy: SMLD-0113/00066001/2024

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

B E S, s.r.o.

se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov
IČO: 437 92 553
DIČ: CZ43792553
zastoupená: Ing. Janem Freudlem, jednatelem
bankovní spojení: KB, a.s. Benešov, č.ú.:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7496
č. smlouvy: S 293/2003

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“, případně „**smluvní strana**“, je-li odkazováno pouze na jednoho z nich.)

PREAMBULE

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 30.01.2025 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem jsou stavební práce na veřejné zakázce s názvem: „**Výstavba parkoviště P+R Olbramovice**“ (dále jen „**Smlouva**“). Na základě dohody smluvních stran a v souladu se zněním § 2586 a násl., § 564, § 1758 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 15 Závěrečná ustanovení odst. 15.15 Smlouvy, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu dokončení díla, ke které dochází zejména z následujících objektivních důvodů, které zhotovitel nemohl dopředu předpokládat a které významně ovlivnily průběh realizace:

a) **SKUTEČNOST 1.** V průběhu realizace došlo k dlouhodobým komplikacím v důsledku přeložky kabelů společnosti ČEZ včetně trafostanice. Tyto práce, probíhající od 10. 9. 2024 do 31. 1. 2025, zásadním způsobem omezily postup stavebních prací.

b) **SKUTEČNOST 2.** Realizaci významně ovlivnila kolize s kabely ve správě ČD, která byla identifikována až po zahájení prací a trvala od 9. 9. 2024 do 21. 3. 2025.

SKUTEČNOST 1 a SKUTEČNOST 2 jako neočekávané a nepředvídatelné skutečnosti způsobily prodloužení termínu Dokončení Díla o 102 kalendářních dní. 91 kalendářních dní před zimní technologickou přestávkou a 10 dní po zimní technologické přestávce. 101 kalendářních dní činí 14 týdnů a 2 dny.

c) **SKUTEČNOST 3.** Nepříznivé klimatické podmínky, konkrétně dlouhotrvající déšť ve dnech 25.04.2025 – 28.04.2025, 16.05.2025 – 17.05.2025, 28.05.2025 – 29.05.2025, 08.07.2025 – 09.07.2025, způsobily další přerušení stavebních činností v rozsahu 6 kalendářních dnů, což činí 0 týdnů a 6 dní.

d) **SKUTEČNOST 4.** Skutečnost číslo 4 se skládá ze čtyř překážek.

1. V rámci zemních prací byla zjištěna porucha stávajícího vodovodního potrubí, na jejímž základě správce vodovodu, společnost Compag s.r.o., vznesl požadavek na realizaci nového vodovodního potrubí namísto původně plánované plastové chráničky. To si vyžádalo provedení nových výkopů, pokládku potrubí včetně revizní železobetonové desky, což nebylo původním projektem předpokládáno. Tato překážka trvala ve dnech 10.04.2025 do 11.04.2025 a způsobila přerušení 1 kalendářní den, což činí 0 týdnů a 1 den.

2. Dalším důvodem prodloužení byla komplikovaná rozpojitelnost skalního podloží v oblasti horního obratiště a nutnost změny konstrukčních vrstev z důvodu zastižení nesoudržných a nehomogenních vrstev podloží. Tato překážka trvala ve dnech 14.04.2025 do 16.04.2025 a způsobila přerušení 2 kalendářní dny, což činí 0 týdnů a 2 dny.

3. Z důvodu změny telematického řešení a vedení kabeláže musel být zhotoven dodatečný výkop, respektive překop stávající pozemní komunikace III/11448 pro nové vedení nové kabeláže. Tato překážka trvala ve dnech 12.06.2025 do 13.06.2025 a způsobila přerušení 1 kalendářní den, což činí 0 týdnů a 1 den.

4. Z důvodu potřeby tzv. stranového posunu původně nezastiženého kabelu ve správě ČD v chodníku došlo k další překážce. Tato překážka trvala ve dnech 26.06.2025 do 27.06.2025 a způsobila přerušení 1 kalendářní den, což činí 0 týdnů a 1 den.

e) V průběhu prací byla zjištěna přítomnost pravidelného vývěru podzemní vody, který vyžadoval dodatečné provedení drenážního systému svedeného mimo plochu staveniště za účelem ochrany budoucí konstrukce parkoviště.

f) Při skryvce ornice bylo ve vymezené části staveniště zjištěno skalní podloží, jehož úprava nebyla součástí projektové dokumentace. Pro zachování stability bylo nutné provedení opatření v podobě geomříže a lokálního odbourání skalního masivu.

Ze všech výše uvedených důvodů, jejichž kumulativní vliv vyústil v souběžné zpoždění realizace v celkové délce 112 kalendářních dnů, lze za splnění považovat podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ pro umožnění změny závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení termínu dokončení předmětu díla do 28. 7. 2025, což představuje prodloužení původního harmonogramu o 112 dní.

Veškerá zpoždění včetně realizačních dní je dále rozepsáno pro přehlednost níže, takto:

1. 10.09.2024 – 13.09.2024 – REALIZACE = 3 DNY
2. 13.09.2024 – 13.12.2024 – SKUTEČNOST 1 = +91 DNÍ
3. 13.12.2024 – 10.03.2025 – ZIMNÍ TECHNOLOGICKÁ PŘESTÁVKA = + 87 DNÍ
4. 10.03.2025 – 21.03.2025 – SKUTEČNOST 2 = +10 DNÍ
5. 21.03.2025 – 10.04.2025 – REALIZACE = 20 DNÍ
6. 10.04.2025 – 11.04.2025 – SKUTEČNOST 4 – PŘEKÁŽKA 1 = +1 DEN
7. 11.04.2025 – 14.04.2025 – REALIZACE = 4 DNÍ
8. 14.04.2025 – 16.04.2025 – SKUTEČNOST 4 – PŘEKÁŽKA 2 = +2 DNY
9. 16.04.2025 – 25.04.2025 – REALIZACE = 9 DNÍ
10. 25.04.2025 – 28.04.2025 – SKUTEČNOST 3 = +3 DNY
11. 28.04.2025 – 16.05.2025 – REALIZACE = 18 DNÍ
12. 16.05.2025 – 17.05.2025 – SKUTEČNOST 3 = +1 DEN
13. 17.05.2025 – 28.05.2025 – REALIZACE = 11 DNÍ
14. 28.05.2025 – 29.05.2025 – SKUTEČNOST 3 = +1 DEN
15. 29.05.2025 – 12.06.2025 – REALIZACE = 14 DNÍ
16. 12.06.2025 – 13.06.2025 – SKUTEČNOST 4 – PŘEKÁŽKA 3 = +1 DEN
17. 13.06.2025 – 26.06.2025 – REALIZACE = 13 DNÍ
18. 26.06.2025 – 27.06.2025 – SKUTEČNOST 4 – PŘEKÁŽKA 4 = +1 DEN
19. 27.06.2025 – 08.07.2025 – REALIZACE = 11 DNÍ
20. 08.07.2025 – 09.07.2025 – SKUTEČNOST 3 = +1 DEN
21. 09.07.2025 – 28.07.2025 – REALIZACE = 19 DNÍ

Pro kontrolu a vyloučení všech pochybností je matematicky proveden zápis takto:

$$\sum_{i=1}^{21} d_i = 3 + 91 + 87 + 10 + 20 + 1 + 4 + 2 + 9 + 3 + 18 + 1 + 11 + 1 + 14 + 1 + 13 + 1 + 11 + 1 + 19 = 321 \text{ dní}$$

kde d_i představuje počet kalendářních dnů jednotlivého úseku

Ve výpočtu konečného termínu dokončení Díla lze tedy přistoupit tak, že k datu zahájení prací 10.09.2024 se přičte 321 dní s tím, že vychází datum 28.07.2025. Tj. z objektivních příčin se navyšuje o 112 dnů.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Původní znění čl. 4.1 Smlouvy:

„Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli do 4 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli“

se nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli do 4 měsíců a 112 dní od předání Staveniště Zhotoviteli“

2. Příloha č. 5 uvedená v čl. 15.20 Smlouvy se tímto dodatkem mění a nahrazuje se jejím novým platným zněním.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Dodatek nabývá své platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv vedeném pro tyto účely v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatelem.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeho elektronický originál.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Časový plán výstavby – časový harmonogram

Za Objednatele

Ing. Jan Freudl

.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel