

## DOHODA O SLOŽENÍ KAUCE

číslo smlouvy v evidenci MČ Brno-Bohunice: č. 08-103/25/TS

uzavřená mezi:

**Statutárním městem Brnem,**

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

**Městskou částí Brno-Bohunice,** Dlouhá 3, 625 00 Brno

jednající paní Mgr. et Mgr. Lucíí Starou, starostkou MČ Brno-Bohunice

IČ : 44992785-08

DIČ : CZ 44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

Číslo účtu : 19-5190830277/0100

(dále jen **MČ Bohunice**)

a

**T.O.O., spol. s r.o.,**

se sídlem Košanova 2967/103b, 612 00 Brno

zastoupená : Liborem Ticháčkem a Ing. Milošem Sládečkem, jednatelem společnosti

kontaktní osoba : [REDAKCE]

IČ : 46961526

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Číslo účtu : [REDAKCE]

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, pod spisovou značkou C 6345.

(dále jen **uživatel**)

I.

- 1) Uživatel v souvislosti s přihlášením k místním poplatkům MČ Bohunice ohlásil záměr zvláštního užívání veřejného prostranství (zeleně a zpevněných ploch) na ulici Pod Nemocnicí v MČ Bohunice v termínu od 11/2025 do 15.12.2025. Účelem zvláštního užívání je rekonstrukce vedení NN a realizace nového kabelového vedení NN a VN na ulici Pod Nemocnicí pro stavbu „Brno, Jihlavská, kab. sm. VN214, CKTCH“.
- 2) Z důvodu finančního krytí možných budoucích škod na veřejném prostranství, způsobených při zvláštním užívání veřejného prostranství uživatelem nebo jiným subjektem při činnostech vykonávaných pro uživatele se MČ Bohunice a uživatel dohodli na složení vratné kauce za dále uvedených podmínek.

II.

- 1) Rozsah a specifikace veřejného prostranství, které bude předmětem zvláštního užívání, je uvedena v situačním zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.
- 2) Účastníci dohody podpisem této smlouvy potvrzují stav veřejného prostranství před zahájením zvláštního užívání, který byl fotograficky zdokumentován dne 14.11.2025.

III.

- 1) Touto dohodou se uživatel zavazuje ke složení kauce na opravu nebo odstranění případného poškození užívaného veřejného prostranství ve výši 100.000 Kč (z toho 80.000 Kč na zeleň a 20.000 Kč na zpevněné plochy) převodem na účet Statutárního města Brna, MČ Brno-Bohunice vedený u Komerční banky Brno-město, číslo účtu 19-5190830277/0100.
- 2) Kauce musí být zaplacená, tj. připsána na uvedený účet MČ Bohunice nejpozději v den předcházející dni, ve kterém bude započato se zvláštním užíváním veřejného prostranství.

- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že složená kauce nebude nijak úročena.

#### IV.

- 1) Po skončení akce (stavby) bude veřejné prostranství, které bylo předmětem zvláštního užívání, uživatelem uvedeno do řádného stavu dle podmínek, které jsou přílohou č. 2 této dohody, a následně protokolárně předáno MČ Bohunice. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
- 2) V případě, že uživatel po skončení akce (stavby) nepředá protokolárně veřejné prostranství, které bylo předmětem zvláštního užívání, je MČ Bohunice oprávněna provést její převzetí bez přítomnosti uživatele.
- 3) Při převzetí veřejného prostranství bez výhrad bude kauce vrácena do 10 dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí uživateli.
- 4) V případě, že dotčené veřejné prostranství nebude předáno v původním stavu a bude vyžadovat opravu nebo jiný zásah, vyzve MČ Bohunice uživatele k nápravě závadného stavu. Pokud uživatel provede nápravu do 7 dnů nebo do termínu stanoveného MČ Bohunice a MČ Bohunice převezme (písemným protokolem) předmětné veřejné prostranství bez námitek, bude uživateli kauce vrácena do 10 dnů od takového předání a převzetí.

#### V.

- 1) Pokud uživatel neuvede veřejné prostranství v termínu dle čl. IV. této dohody do původního stavu, dává tímto předchozí výslovný souhlas MČ Bohunice k použití kauce k úhradě nákladů opravy, obnovení nebo jiného zásahu na veřejném prostranství tak, aby byl obnoven původní stav. Po skončení zásahů na obnovení původního stavu veřejného prostranství MČ Bohunice vyúčtuje uživateli vratnou kauci a případný její zůstatek vrátí do 10 dnů od provedení vyúčtování uživateli.

#### VI.

- 1) Kauce nebo její část bude uživateli vrácena dle ustanovení čl. IV odst. 3 nebo 4 nebo čl. V. této dohody na účet číslo [REDACTED]

#### VII.

- 1) Tato dohoda je uzavřena a je účinná podpisem zástupců smluvních stran. Podléhá-li dohoda zveřejnění v registru smluv, je účinná registrací v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“). Pokud se na dohodu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv zajistí uveřejnění v souladu se zákonem MČ Bohunice.
- 2) Jakékoli změny nebo doplnění této dohody musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných účastníky dohody, jinak jsou neplatné.
- 3) Tato dohoda se vyhotovuje v elektronické nebo v listinné podobě. Dohoda vyhotovená v elektronické podobě bude podepsána uznávanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran. Takto uzavřenou dohodu obdrží obě smluvní strany. Dohoda vyhotovená v listinné podobě bude vlastnoručně podepsána zástupci obou smluvních stran ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

V Brně dne

Libor  
Ticháček

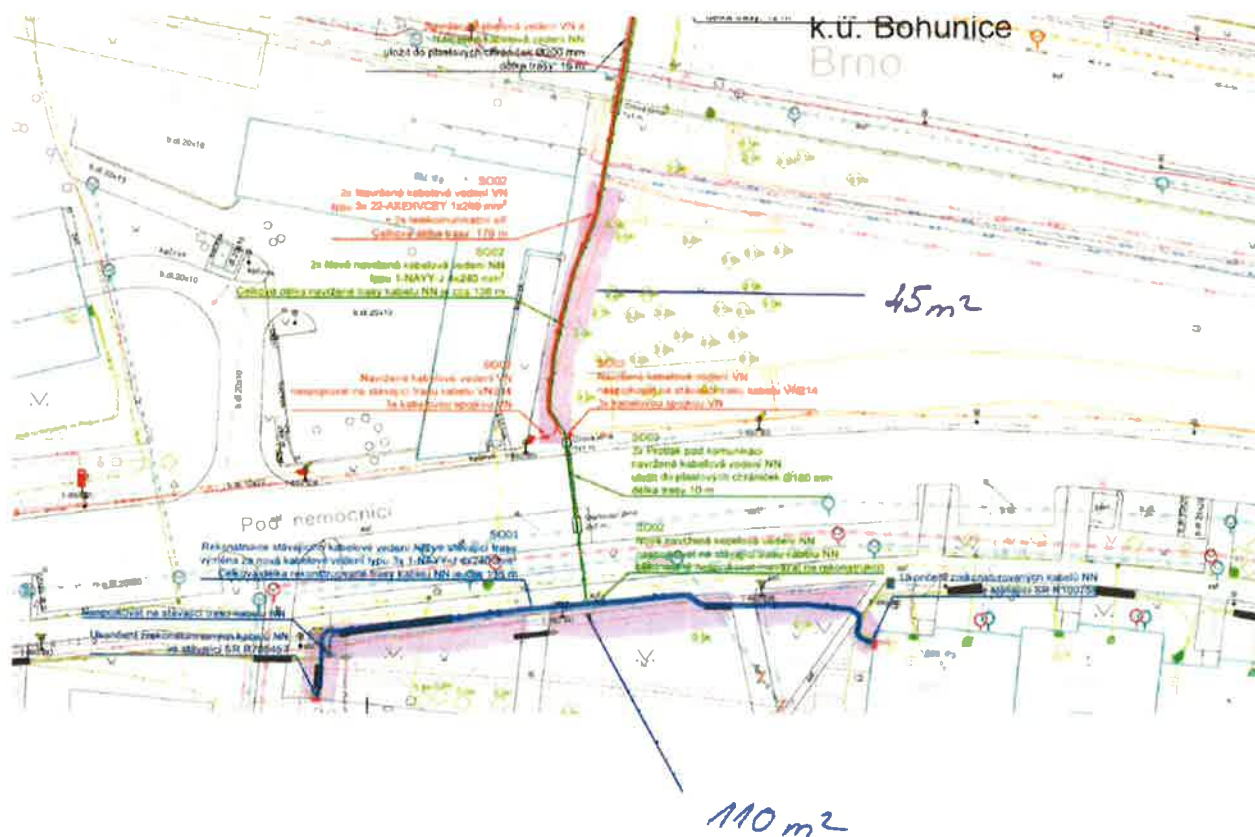
za uživatele

Ing. Miloš  
Sládeček

V Brně dne

za MČ Bohunice

# Příloha č. 1 Situační zázres



- výkopy v zeleni a ve zpevněné ploše (rekonstrukce)
- záběr zeleně
- výkopy v zeleni (nové kabelové vedení NN)
- výkopy v zeleni (nové kabelové vedení VN)

## Podmínky

**ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství na ulici Pod Nemocnicí v MČ Brno-Bohunice z důvodu realizace rekonstrukce vedení NN a realizace nového kabelového vedení VN a NN pro stavbu „Brno, Jihlavská, kab. sm. VN214, CKTCH“ (příloha č. 2 dohody)**

1. Zvláštní užívání veřejného prostranství musí být omezeno na nezbytné minimum a musí být maximálně šetrné.
2. Musí být zajištěn bezpečný průchod chodců. Výkopy musí být ohrazeny a v případě potřeby osvětleny.
3. Při zásobování stavby, přesunu materiálu apod. nesmí být přejížděna zeleň.
4. V průběhu realizace výkopových prací bude omezována prašnost a znečišťování přilehlých ploch a komunikací.
5. Uživatel zajistí každodenní úklid používaných i přilehlých ploch veřejného prostranství od zbytků stavebního materiálu apod. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
6. Po celou dobu zvláštního užívání musí být zachován přístup ke všem zařízením umístěným na dotčeném prostranství, zejména k vodovodním a plynovodním armaturám, šachtám apod. Uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné a nesmí se do nich vypouštět závadné tekutiny.
7. Při zvláštním užívání nesmí být ohrožen silniční provoz a nesmí být zasahováno do vozovky.
8. Porosty a zařízení nacházející se na používaných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. Demontované vybavení ploch veřejného prostranství uschová uživatel na své náklady a po skončení prací je opět instaluje na původní místo.
9. Uživatel je povinen ohlásit odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice (dále jen OTS) všechny škody způsobené zvláštním užíváním nebo nedodržením stanovených podmínek. Tím není dotčena povinnost všechny způsobené škody uhradit.
10. Veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště musí být chráněny před poškozením, v případě potřeby i mechanicky např. bedněním, překrytím sítí apod. Výkopové práce v blízkosti stromů musí být prováděny ručně a nesmí při nich dojít k poškození stromu ani jeho kořenů. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 839061. V případě jakéhokoliv poškození nebo dotčení kořenů je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření - kořeny musí být ostře přetnuty a ošetřeny prostředkem na ošetření ran, obnažení kořenů musí být omezeno na nezbytné minimum, obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním. V případě poškození dřevin je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření, příp. náhradní výsadbu dle pokynů odboru technických služeb.
11. Bude zajištěno oplocení stavby v blízkosti stávajících stromů tak, aby nemohlo docházet k pojiždění kořenové zóny stromů a aby bylo zabráněno odkládání stavebních materiálů, zeminy, strojů apod. v této zóně. Mobilní oplocení bude umístěno v minimální vzdálenosti 2 m od kmene stromů nebo dle pokynů OTS.
12. Případné další zásahy do stávajících porostů musí být předem odsouhlaseny OTS.
13. Ihned po ukončení výkopových prací musí být plochy zbaveny zbytků stavebního materiálu, dorovnány do okolní úrovně a provizorně zapraveny.
14. Všechny dotčené vegetační plochy budou z důvodu zhuštění mechanicky kypřeny a aerifikovány.
15. Ostatní dotčené plochy musí být obnoveny dle podmínek jejich vlastníka nebo správce.
16. Na veškerých dotčených plochách zeleně musí být provedena úprava terénu do původního stavu, obnova trávníku zkypřením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy, zahuštění trávníku a provedení jednoho pokosu, ve vegetačním období nejpozději v termínu stanoveném OTS. Zapravené plochy budou předány OTS s tříletou záruční lhůtou.
17. Po skončení prací musí být dotčené veřejné prostranství předáno OTS v původním stavu.
18. Dotčené účelové komunikace ve správě městské části budou uvedeny do řádného stavu ve stávající skladbě a zapraveny v celé šířce a délce dotčeného úseku nebo dle pokynů OTS. Zapravené plochy budou OTS předány s čtyřletou záruční lhůtou.
19. OTS může v případě potřeby a s ohledem na rozsah prací stanovit další podmínky.

Výkopové práce a umístění stavebních zařízení a skládek podléhá místním poplatkům za zvláštní užívání veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, a s platnou obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích. Za znečištění veřejného prostranství může obec udělit pokutu dle § 58 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.