



KUPNÍ SMLOUVA



1. **Petra Konrádová**, r.č.: 855520/5714, osobní stav: svobodná
Trvale bytem: 9. Května 1147, Příbor, PSČ 742 58
č. účtu: 249848592/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.
dále jen jako „prodávající strana“ na straně jedné

A

2. **Obec Milín**, IČO: 002422730
Se sídlem: 11. května 27, Milín, PSČ 262 31
Za níž jedná: **Ing. Pavel Nekl**, starosta
dále jen jako „kupující strana“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tuto:

Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

1. Prodávající strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- Pozemku parc. č. St. 63/1, o výměře 792 m², s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Milín, přičemž součástí pozemku je stavba č.p. 96, část obce Milín, se způsobem využití rodinný dům,
- Pozemku parc. č. 593/8, o výměře 39 m², s druhem pozemku ostatní plocha, katastr. území Milín,
- Pozemku parc. č. 978/30, o výměře 11 m², s druhem pozemku ostatní plocha, katastr. území Milín,

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 530, okres Příbram, obec Příbram, katastr. území Milín.
(dále jen společně jako „Předmět koupě“).

2. Sjednává se ve smyslu ust. § 2129 odst. 1 zákona, že prodávající strana garantuje kupující straně shora uvedené výměry převáděných pozemků.

II.

1. Prodávající strana prodává a do vlastnictví kupující strany převádí Předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **2.185.000,- Kč** (slovy: Dva miliony jedno sto osmdesát pět tisíc korun českých), a kupující strana tento Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupní cena ve výši **2.185.000,- Kč** (slovy: Dva miliony jedno sto osmdesát pět tisíc korun českých) bude mezi smluvními stranami vypořádána následujícím způsobem:

Dne 31.07.2017 uhradila kupující strana prodávající straně, jakožto blokační poplatek zálohu na kupní cenu ve výši **110.000,- Kč** (slovy: Jedno sto deset tisíc korun českých) a složila ji se souhlasem

prodávající ve prospěch bankovního účtu spravovaného JUDr. Dušanem Rendlem, advokátem se sídlem Slovenského národního povstání 1872, 434 01 Most č. osvědčení ČAK 00546 jakožto právním zástupcem obchodní korporace RHINOCEROS, akciová společnost, IČ: 25001710 (dále jen „zprostředkovatel“), tj. ve prospěch bankovního účtu č. 520501028/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Prodávající strana níže připojeným podpisem potvrzuje zaplacení této části kupní ceny a dále prohlašuje, že tuto platbu bezvýhradně akceptuje jako částečnou úhradu kupní ceny a z titulu její úhrady tak již nebude po kupující straně ničeho nárokovat.

Doplatek na kupní cenu ve výši **2.075.000,- Kč** (slovy: Dva miliony sedmdesát pět tisíc korun českých) uhradí kupující strana prodávající straně takto:

- a) první část doplatku na kupní cenu dle vyčíslení pohledávky Hypoteční banky, a.s., ze dne 8.8.2017 (dále jen jako „Pohledávka“) ve výši **2.067.192,05 Kč** (slovy: Dva miliony šedesát sedm tisíc jedno sto devadesát dva korun českých pět haléřů) uhradí kupující strana prodávající straně z vlastních finančních prostředků ve prospěch bankovního účtu Hypoteční banky, a.s., č. účtu **000000-0033466157/2100**, pod variabilním symbolem **999**, k vyplacení závazku prodávající strany vůči Hypoteční bance, a.s., z titulu touto bankou poskytnutého úvěru, zajištěného zástavním právem vázoucím na Předmětu koupě a zapsaným na LV č. 530 katastr. území Milín pod č.j. V-744/2012-211, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 07.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2012, a to nejpozději do 27.09.2017. Prodávající strana potvrzuje, že provedením platby ve výši 2.067.192,05 Kč na výše uvedený účet Hypoteční banky, a.s. bezvýhradně akceptuje tuto část kupní ceny stranou kupující za zaplacenou. Hypoteční banka, a.s. vystaví potvrzení o přijetí těchto finančních prostředků, které bez zbytečného odkladu předloží smluvním stranám.

- b) druhou část doplatku na kupní cenu ve výši **7.807,95 Kč** (slovy: Sedm tisíc osm set sedm korun českých devadesát pět haléřů) uhradí kupující strana prodávající straně z vlastních finančních prostředků ve prospěch bankovního účtu prodávající strany uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to do 5 (pěti) dnů od uzavření této smlouvy. Prodávající strana potvrzuje, že připsáním peněžních prostředků na uvedený účet se má tato část kupní ceny za zaplacenou.

Zaplacením se rozumí připsání odpovídající částky na příslušný účet. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kupující strany se zaplacením doplatku na kupní cenu (resp. jeho splatných částí) smluvní pokutu ve prospěch prodávající strany ve výši 0,05 % z aktuálně dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty kupující stranou nezaniká nárok prodávající strany na náhradu případné škody. V případě, že doplatek na kupní cenu (resp. jeho splatné části) nebude uhrazen kupující stranou do 10 (deseti) pracovních dnů od jeho splatnosti, může prodávající strana od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany souhlasily s tím, aby záloha na kupní cenu ve výši 110.000,- Kč byla složena na bankovním účtu č. 520501028/2700, vedeném u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v souladu se zněním předchozího odstavce této smlouvy. Tato částka bude dle dohody prodávající strany se zprostředkovatelem započtena oproti nároku zprostředkovatele na zaplacení odměny (provize) od prodávající strany, což prodávající strana stvrzuje svým podpisem této smlouvy, a to poté, co bude zprostředkovateli předložen originál této smlouvy (kupní smlouvy) s ověřenými podpisy smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly, že v den uzavření této smlouvy podepíší rovněž návrh na vklad vlastnického práva kupující strany dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tento zůstane včetně příloh (1x kupní smlouva s ověřenými podpisy smluvních stran) u zprostředkovatele, jakožto nezávislé strany. Zprostředkovatel předá návrh na vklad spolu s kupní smlouvou s ověřenými podpisy smluvních stran kupující straně do 3 pracovních dnů poté, co zprostředkovateli bude předloženo buď potvrzení Hypoteční banky o uhrazení první části doplatku na kupní cenu v souladu s ustanovením odst. 2. písm. a) tohoto článku této smlouvy nebo potvrzení banky strany kupující o provedení úhrady první části doplatku na kupní cenu v souladu s ustanovením odst. 2. písm. a) tohoto článku této

smlouvy a zároveň co bude zprostředkovateli předloženo potvrzení prodávající či kupující strany o uhrazení druhé části doplatku na kupní cenu v souladu s ustanovením odst. 2. písm. b) tohoto článku této smlouvy. Kupující strana podá návrh na vklad vlastnického práva kupující strany k Předmětu koupě místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad (správní poplatek v hodnotě 1.000,- Kč) nese kupující strana.

III.

S ohledem na právní jistotu smluvní strany výslovně uvádějí, že v souladu se změnou právní úpravy Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci novelou č. 254/2016 Sb. s účinností od 01.11.2016, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve vztahu k Předmětu koupě kupující strana. Kupující strana je povinna nahlásit příslušnému finančnímu úřadu veškeré informace, podat daňové přiznání a předat všechny potřebné dokumenty a podklady potřebné pro vypočtení daně z nabytí nemovitých věcí, a to v rozsahu a v termínu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a požadavky finančního úřadu. Kupující strana je povinna, v případě požadavku finančního úřadu pro účely vypočtení daně z nabytí nemovitých věcí předložit na své náklady finančnímu úřadu znalecký posudek vypracovaný znalcem, který bude kupující stranou zvolen. Kupující strana se zavazuje zaplatit v zákonné lhůtě řádně stanovenou daň z nabytí nemovitých věcí ve vztahu k Předmětu koupě.

IV.

1. Prodávající strana prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy seznámila kupující stranu s Předmětem koupě a kupující strana prohlašuje, že je jí stav Předmětu koupě ke dni uzavření této smlouvy dostatečně znám a bez výhrad, připomínek či námitek jej přejímá do svého výlučného vlastnictví. Tímto však není dotčeno právo kupující strany ze skrytých vad

2. Prodávající strana se podpisem této smlouvy zavazuje pravdivě informovat kupující stranu o právním stavu Předmětu koupě: prodávající strana tak výslovně prohlašuje, že žádná osoba není v předmětné stavbě trvale či přechodně hlášena k pobytu (s výjimkou prodávající strany a osob jí blízkých), žádná osoba nemá na základě smlouvy nájemní, podnájemní či z jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo na Předmět koupě vstupovat, zdržovat se v něm, či ho užívat, a dále prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva (s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Hypoteční banky, a.s. a zapsaného na LV č. 530 pod č.j. V-744/2012-211, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 07.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2012, když pohledávka zajištěná tímto zástavním právem zanikne uhrazením v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy), věcná břemena, dluhy a jiné povinnosti. Pokud by kdokoli vůči kupující straně oprávněně uplatňoval jakoukoli pohledávku vůči prodávající straně vzniklou před převodem vlastnického práva kupující strany k Předmětu koupě podle této smlouvy, spojenou s vlastnictvím Předmětu koupě zavazuje se prodávající strana, že takovou pohledávku uhradí. Prodávající strana prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k Předmětu koupě, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, a mezi prodávající stranou a žádnou třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se Předmětu koupě. Vyplývala-li by skutečnost existence jiného zástavního práva zřízeného ve prospěch úvěrovací banky prodávající strany či jiného poskytovatele úvěru prodávající strany ve vztahu k Předmětu koupě, sjednávají si výslovně smluvní strany, s ohledem na právní jistotu, že na kupující stranu nepřechází ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 zákona dluh zajištěný předmětným zástavním právem. Současně smluvní strany ujednaly, že na kupující stranu nepřechází dluh zajištěný zástavním právem smluvním zřízeným ve prospěch Hypoteční banky, a.s., zapsaný do katastru nemovitostí pod č. j. V-744/2012-211. Prodávající strana dále prohlašuje, že Předmět koupě není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem konkurzního, insolvenčního, vyrovnávacího, exekučního nebo podobného řízení a že Předmět koupě nebyl vložen jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní korporace. Prodávající strana prohlašuje, že v souvislosti s Předmětem koupě nebyly vzneseny nároky na vrácení nebo odškodnění dřívějších majitelů pozemků na základě

zákona č. 87/1991 Sb. či jiných restitučních zákonů; existují-li však takové nároky a jsou-li uplatňovány, zprostí prodávající strana kupující stranu těchto nároků.

Prodávající strana se zavazuje podniknout všechny kroky, které je po ní možné žádat za tím účelem, aby poté, co kupující provede platbu ve výši 2.067.192,05 Kč na účet Hypoteční banky, a.s. dle čl. II. odst. 2. písm. a) této kupní smlouvy, podala Hypoteční banka, a.s. návrh k příslušnému katastrálnímu úřadu na výmaz zástavního práva smluvního zřízeného ve prospěch Hypoteční banky, a.s. a zapsaného na LV č. 530 pod č.j. V-744/2012-2012, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 07.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2012, když pohledávka zajištěná tímto zástavním právem zanikne uhrazením v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy. Náklady spojené s výmazem shora uvedeného zástavního práva z evidence katastru nemovitostí nese prodávající strana.

3. Prodávající strana dále prohlašuje, že

- a) je plně svéprávná a způsobilá k uzavření této smlouvy a následnému plnění této smlouvy a je oprávněna bez omezení nakládat s Předmětem koupě,
- b) Předmět koupě není předmětem nedořešených dědických či restitučních nároků,
- c) není proti ní vedeno konkurzní ani insolvenční řízení, nebyla na její majetek nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí, dispozice s Předmětem koupě nebyla omezena předběžným opatřením,
- d) nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět koupě k účelu, k němuž je určen, ani jí nejsou známy žádné faktické vady, které by znemožňovaly či omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem, ke kterému je určen,
- e) že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevedla ani nezatížila Předmět koupě (s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Hypoteční banky, a.s. a zapsaného na LV č. 530 pod č.j. V-744/2012-2012, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 07.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2012) a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující žádné takové právní jednání neučiní, Předmět koupě nepronajme, nezapůjčí ani neposkytne jakožto výprosu.

4. Prodávající strana dále prohlašuje, že se v Předmětu koupě nenachází rodinná domácnost manželů nebo rodiny, která by prodejem Předmětu koupě mohla být ve smyslu § 747 zákona ohrožena. V případě, že kterékoli prohlášení či závazek strany prodávající uvedené v odstavcích 2., 3. a 4. tohoto čl. IV. nebudou splněny či strana prodávající je poruší, má strana kupující právo požadovat po straně prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč (slovy: Pět set tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

5. Prodávající strana je dále povinna ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději při podpisu této smlouvy předat kupující straně originál průkazu energetické náročnosti budovy nebo jeho ověřenou kopii (dále jen „**průkaz**“).

6. Do doby povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany povinny zdržet se všech právních jednání, která by realizaci této smlouvy mohla zmařit nebo ohrozit (zcizení, nájem, pacht, výprosa, atd.). Strana prodávající se dále zavazuje do třiceti (30) dnů ode dne předání Předmětu koupě straně kupující odhlásit z Předmětu koupě své bydliště nebo místo trvalého pobytu, případně zajistit odhlášení místa trvalého pobytu či bydliště dalších osob spoužijících se stranou prodávající nebo hlášených v Předmětu koupě k pobytu se souhlasem strany prodávající, jinak odpovídá za škody v této souvislosti straně kupující vzniklé.

7. Kupující strana prohlašuje:

- a) že je bez omezení oprávněna k uzavření této smlouvy,

b) že není proti ní vedeno žádné exekuční či jiné řízení, které by mohlo mít vliv na její smluvní volnost, nebo které by mohlo ovlivnit plnění jejich povinností vyplývajících z této kupní smlouvy a není si ani vědoma nebezpečí takového řízení;

c) že není v takové ekonomické situaci, že by byla v úpadku dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, a že by sama byla povinna podat u místně příslušného soudu insolvenční návrh či že by hrozilo podání insolvenčního návrhu věřitelského;

d) že ohledně jejího majetku neprobíhá insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění ani konkursní nebo vyrovnací řízení dle zák. č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v platném znění.

e) že se seznámila před uzavřením této smlouvy se skutečnostmi a podklady podstatnými, pro její rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu, Předmět koupě si důkladně a podrobně prohlédla, jeho faktický (technický) stav je jí dostatečně znám.

V případě, že kterékoli prohlášení či závazek strany kupující uvedené v tomto odstavci č. 7 tohoto čl. IV. nebudou splněny či strana kupující je poruší, má strana prodávající právo požadovat po straně kupující zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč (slovy: Pět set tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

8. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází ve smyslu ustanovení § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, na kupující stranu dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení jeho vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany se dohodly, že vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na vklad či smlouvy, či k doložení skutečností, které jsou předmětem této smlouvy či k jinému doplnění, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupující strany k Předmětu koupě bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve. Ta smluvní strana, která neposkytne druhé smluvní straně dostatečnou součinnost, je povinna nahradit druhé smluvní straně vzniklou škodu.

10. Bude-li návrh na provedení vkladu práva dle této smlouvy pravomocně zamítnut, smlouva se ruší a smluvní strany se zavazují, že uzavřou do 7 (sedmi) pracovních dnů poté, co případné rozhodnutí o zamítnutí podaného návrhu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nabude právní moci, kupní smlouvu novou a za stejných smluvních podmínek, přičemž smluvní ujednání o výši a způsobu úhrady kupní ceny a o faktickém užívání Předmětu koupě se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

11. Proávající strana předá Předmět koupě kupující straně do 5 (pěti) kalendářních dnů po té, co bude v katastru nemovitostí proveden vklad práva vlastnického k Předmětu koupě ve prospěch strany kupující. O předání bude vyhotoven písemný protokol, obsahující m. j. údaje všech měřidel energií a médií. Kupující strana je povinna ve shora uvedené lhůtě Předmět koupě převzít. V případě, že kterákoli smluvní strana nesplní svoji povinnost uvedenou výše, má druhá smluvní strana právo požadovat po smluvní straně, která svoji povinnost porušila, zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: Pět set korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním či převzetím předmětu převodu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Právo držby k Předmětu koupě, užívací práva a nebezpečí škody na Předmětu koupě přejdou na kupující stranu ke dni převzetí Předmětu koupě od prodávající strany. Spolu s Předmětem koupě je prodávající strana povinna předat kupující straně veškeré klíče od Předmětu koupě a zároveň

veškerou dokumentaci týkající se Předmětu koupě, kterou má k dispozici, včetně záručních listů, revizních zpráv apod.

12. S ohledem na právní jistotu si smluvní strany výslovně uvádějí, že prodávající strana je povinna do doby předání Předmětu koupě kupující straně hradit veškerá plnění a poplatky v souvislosti s užíváním Předmětu koupě. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu koupě u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k Předmětu koupě z prodávající strany na kupující stranu a prodávající strana se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. Proávající strana se zavazuje zaplatit dodavatelům médií v Předmětu koupě úhrady za poskytované služby související s užíváním Předmětu koupě vzniklé do dne protokolárního převzetí a předání Předmětu koupě včetně do té doby vzniklých nedoplatků, zjištěných případně i následným vyúčtováním, zejména včetně případných dluhů. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu koupě a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě kupující strana. Na výplatu případných přeplatků vzniklých do dne předání Předmětu koupě má právo prodávající strana.

Odstoupení od smlouvy je možné vedle důvodů, pro které je od této smlouvy možno vždy odstoupit podle občanského zákoníku, pouze z důvodů uvedených v této smlouvě. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si do 15 pracovních dnů od odstoupení vzájemná plnění, která si poskytla na základě této smlouvy, včetně zálohy na kupní cenu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, jakož i plnění, které kupující strana poskytla Hypoteční bance, a.s. k úhradě zástavním právem zajištěného dluhu prodávající strany. Smluvní strany si v takovém případě poskytnou veškerou vzájemnou součinnost potřebnou k tomu, aby v katastru nemovitostí bylo na příslušném listu vlastnictví zapsáno zpět vlastnické právo prodávající strany k Předmětu koupě; kupující strana však není povinna tuto součinnost poskytnout ani předat Předmět koupě zpět prodávající straně, dokud prodávající strana neprokáže kupující straně svoji připravenost vrátit kupní cenu Předmětu koupě (např. složením do úschovy). Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem, kdy je projev o odstoupení doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody v plné výši.

V.

1. Tato smlouva byla zpracována ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden stejnopis smlouvy obdrží prodávající strana, jeden stejnopis smlouvy obdrží kupující strana, jeden zprostředkovatel a jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran je určen místně příslušnému katastrálnímu úřadu pro návrhové řízení vkladu vlastnického práva kupující strany k Předmětu koupě a ve smyslu znění čl. III. odst. 4. této smlouvy po jeho podpisu bude předán zprostředkovateli.

2. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text této smlouvy zároveň nahrazuje veškeré předsmluvní dohody a zcela přiléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli smluvních stran. Zároveň se konstatuje, že text smlouvy vznikl v důsledku úplného konsensu smluvních stran s tím, že žádná ze stran nebyla v postavení tzv. strany silnější.

3. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že tato Smlouva obsahuje úplné a svobodné vyjádření jejich vůle. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu koupě nebyly mezi nimi uzavřeny žádné další dohody či ujednání, které by měly jinou, než písemnou formu. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou nesjednaly žádné z vedlejších ujednání dle ustanovení § 2132 až § 2157 zákona.

4. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.


5. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7. Prodávající i kupující strana berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Kupující strana zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající strana srozuměna.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejím obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ni připojují své podpisy.

V Milíně, dne 6.9.2017



Petra Konrádová

/prodávající strana/


Za Obec Milín

Ing. Pavel Nekl, starosta

/kupující strana/



Záměr obce koupit předmětné nemovité věci byl schválen na jednání
Obecního zastupitelstva Obce Milín konaného dne 19. 7. 2017
Č.j.:887/2017

V Milíně, dne 6.9.2017

