

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi

BM Apartments s.r.o.

Černý Důl 83, 543 44 Černý Důl

IČO: 11701030 DIČ: CZ11701030

Banka: 

Č.účtu: 

IBAN: 

Provozovna: Residence Aurum

Černý Důl 89

Černý Důl 54344

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

Střední průmyslová škola stavební, Plzeň, Chodské nám.2

Chodské náměstí 1585/2

Plzeň

301 00

IČO: 49778064

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o ubytování a stravování

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektu Residence Aurum, Černý Důl 89 (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.

3. Ubytováný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s „Ubytovacím řádem objektu ubytování, se souvisejícími požární bezpečnostními pravidly a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této smlouvě souhlasí.
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytovací jednotky včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.
5. Ubytováný má právo na užívání společných prostor (dětské hřiště, venkovní sporoviště) a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

II.

Doba ubytování a stravování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy od 8. 3. 2026 do 13. 3. 2026.

III.

Úhrada za ubytování a stravování

1. Úhrada částky za ubytování a celodenní stravování na 5 dnů pobytu ve výši 1.000 Kč / student / den, dozor v poměru 1:10 zdarma, další osoby 1.000Kč / den s plnou penzí (včetně DPH) - na bankovní účet vedený u  č. účtu  VS: číslo faktury. Bude vystavena zálohová faktura ve výši 50 % celkové částky za ubytování, 175. 000 Kč, konečná faktura bude vystavena po ukončení pobytu dle reálného počtu osob s přihlédnutím ke storno podmínkám a poskytnutým službám. Ubytováný je s ubytovatelem domluven na počtu 70 žáků a 7 učitelů. Splatnost zálohové faktury je 8. 1. 2026. Splatnost konečené faktury je 14 dní od doručení.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného (podle storno podmínek).

Stornopodmínky:

Zrušení rezervace 59-45 dnů před začátkem pobytu – stornopoplatek 25 % z ceny pobytu.

Zrušení rezervace 44-30 dnů a méně před začátkem pobytu – stornopoplatek 50 % z ceny pobytu.

Při nedojezdu 1-10 osob v den začátku rezervace z důvodu nemoci – storno poplatek nebude účtován.

Nemoc musí být doložena potvrzením od lékaře.

V.

Ostatní ujednání

1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně. V ubytovací jednotce ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit ubytovateli. Škoda bude sepsána s dozorujícím pedagogem a protokol bude v kopii odeslán na e-mail školy .
3. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele. Škoda bude sepsána s dozorujícím pedagogem a protokol bude v kopii odeslán na e-mail školy .
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chovat se tak, aby majetek nepoškodil. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.

6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnutou ubytovací jednotku uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černém Dole, 19. 11. 2025

.....

Za ubytovatele

.....

Za ubytovaného