



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Zadavatel

Rehabilitační ústav Kladruby, státní příspěvková organizace založená Zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR, č.j. 17268-VII/2012

Se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

a

Zhotovitelem

PSG Construction a.s.

se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice

IČ: 05042020, DIČ: CZ05042020

Zastoupený: Peterem Surovičem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 117756653/0300

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 4. 2024 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2023, která byla uzavřena na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Přístavba jižního křídla budovy D – Rehabilitační ústav“. Předmětem Dodatku č. 3 byla nutnost realizace víceprací, které vyvstaly při provádění díla, a v souvislosti s realizací víceprací, které byly realizovány za účelem zlepšení využitelnosti celého díla a zvýšení bezpečnosti pro pacienty. Ohledně předmětných víceprací byl rovněž sjednán Změnový list č. 4. Změnový list č. 4 je přílohou tohoto dodatku. Přílohou dodatku je rovněž rozpočet víceprací a méněprací pro práce dle tohoto dodatku.
2. Strana zadavatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle dodatku uvedeného v ustanovení odst. 1. tohoto článku a měl povinnost uzavřený Dodatek č. 3 zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy došlo k úplnému zhotovení předmětu plnění uvedeného v Dodatku č. 3, ze strany zadavatele k úhradě plnění předmětu tohoto Dodatku č. 3, ale zároveň zadavatel sice tento předmětný Dodatek č. 3 uveřejnil v registru smluv, avšak po uplynutí zákonné lhůty k uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného Dodatku č. 3, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného Dodatku č. 3



a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdě uveřejněného Dodatku č. 3 v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného Dodatku č. 3, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného Dodatku č. 3 považují za plnění dle této smlouvy a Dodatku č. 3 a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena v elektronické podobě.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 3 ze dne 18.4.2024, včetně jeho příloh

V Kladrubech dne

V Otrokovicích dne

Za Zadavatele

Za Zhotovitele

.....
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel

.....
Peter Surovič, předseda představenstva



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Zadavatel: **Rehabilitační ústav Kladruby**, státní příspěvková organizace
Se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby
IČO: 00068705
DIČ: CZ00068705
Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **PSG Construction a.s.**
Se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČ: 05042020
DIČ: CZ05042020
Zastoupený: Peterem Surovičem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 117756653/0300
Telefon: +420 576 015 300
E-mail: psg@psg.cz
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech
Smluvních: Peter Surovič, předseda představenstva
Technických: Ing. David Blažek, člen představenstva

jako „zhotovitel“ na straně druhé

I.

1.1. Zhotovitel a zadavatel uzavřeli dne 3.5. 2023 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba jižního křídla budovy D – Rehabilitační ústav Kladruby**“. Dílem jsou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k výstavbě přístavby jižního křídla budovy D – Rehabilitačního ústavu Kladruby, včetně prací a činností souvisejících, v rámci metody Design and Build. K této smlouvě o dílo účastníci uzavřeli Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2.

1.2. Nyní se účastníci dohodli na uzavření Dodatku č. 3 k citované smlouvě o dílo, a to v souvislosti s nutností realizace víceprací, které vyvstaly při provádění díla, a v souvislosti s realizací víceprací, které budou realizovány za účelem zlepšení využitelnosti celého díla a zvýšení bezpečnosti pro pacienty. Ohledně předmětných víceprací byl rovněž sjednán Změnový



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

list č. 4. Změnový list č. 4 je přílohou tohoto dodatku. Přílohou dodatku je rovněž rozpočet víceprací a méněprací pro práce dle tohoto dodatku.

1.3. V rámci nutnosti dodržení všech bezpečnostních předpisů se v průběhu realizace díla ukázalo nepoužitelným navržené řešení technologie vytápění a větrání předpokládané zadávací dokumentací a soupisem změn, a bylo nutno přistoupit k provedení odlišného řešení technologie vytápění a větrání, a to včetně provedení rozvodů v mědi namísto v plastu jak bylo navrženo, a to s ohledem na požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) a požadavky na LZ2 dle ČSN 730835 kap. 83. Jde o změnu oproti zadávací dokumentaci a změnu oproti dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace. S ohledem na požadavky PBŘ bylo rovněž nutné přeprojektovat trasy rozvodů vody.

Oproti sjednanému rozsahu díla budou realizovány níže uvedené změny, jejichž položkový soupis včetně nacenění je obsažen v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací, a to v rozsahu dle tohoto rozpočtu:

ÚT/CH: Změna materiálu ve stropním vytápění/chlazení - původně navrženo v plastovém potrubí, které nevyhovuje požadavkům Bs1 dle ČSN 730835. Potrubí bude z měděného materiálu, který je nehořlavý a splňuje požadavky norem.

ZTI: Bylo provedeno přeprojektování trasy rozvodů vody, které musí být dle požadovaných norem výše za požárně dělící konstrukcí nebo Bs1. Vzhledem k tomu, že rozvody jsou navrženy v plastovém provedení, je nutno umístit rozvody za požárně dělící konstrukci. Nově budou navedeny převážně do stoupacích šachet namísto vodorovných rozvodů dle zadávací dokumentace a projektové dokumentace, která byla její přílohou.

VZT: S ohledem na požadavky PBŘ dochází ke změnám koncových prvků a požárních klapek vč. požadavku na výměnu vzduchu v únikových cestách.

SDK: Na základě požadavků nehořlavých rozvodů bez plastických hmot je nutno umístit instalace bez certifikace Bs1 za požárně dělící konstrukci o dané požární odolnosti dle PBŘ.

AUTOMATICKÉ DVEŘE: nad rámec sjednaného rozsahu díla dochází ke změně ohledně dveří, pro zvýšení bezpečnosti, a to i s ohledem na pohybová omezení pacientů, budou vybrané klasické mechanické dveře nahrazené dveřmi automatickým v rozsahu dle rozpočtu, který je přílohou dodatku.

Slaboproudé instalace: bude realizován jednotný čas v pokojích, systém komunikace sestry x pacient, bude rozšířen i na další prostory, a to z důvodu zvýšení bezpečnosti a zlepšení komunikace pacientů se zdravotnickým personálem.

Rozvody STA: dochází k rozšíření rozvodů oproti zadávací dokumentaci a sjednanému dílu

Bylo odsouhlaseno zrušení instalace termokamer s měřením tělesné teploty.

Dochází k méněpracem v rámci instalace elektrické požární signalizace a nouzového zvukové systému.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Další dílčí vícepráce jsou uvedeny přímo v rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku.

1.4. Cena víceprací a méněprací (původní řešení vytápění a větrání, původně navržené dveře) byla stanovena v souladu s článkem 4.11. smlouvy o dílo. Rozpočet víceprací a méněprací je přílohou tohoto dodatku. **Výše rozdílu víceprací a méněprací dle tohoto dodatku činí 11.576.117,56 Kč bez DPH, tj. 14.007.102,25 Kč včetně DPH.** O tuto částku se zvyšuje cena díla.

1.5. Vícepracemi a méněpracemi dle tohoto dodatku se mění celková cena díla. Celková cena díla činí, včetně víceprací a méněprací dle tohoto dodatku: **250.090.080,60 Kč**, tj. celkem s DPH: **302.608.997,52 Kč**.

1.6. Na vícepráce dle tohoto dodatku se vztahuje záruka dle smlouvy o dílo a podmínky provádění díla dle smlouvy o dílo.

1.7. V souvislosti se shora uvedenými vícepracemi se účastníci dohodli na prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. 3.2. Smlouvy o dílo, ve smyslu Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, o 10 kalendářních dnů. Důvodem prodloužení termínu je vyšší časová náročnost realizace zvoleného řešení a navýšení objemu prací, termín pro provedení díla je prodlužován o dobu, o níž je realizace nově navrženého řešení časově náročnější a o dobu nutnou na provedení navýšeného objemu prací a o dobu nutnou k projektování změn oproti zadávací dokumentaci (design and build).

1.8. **Nový termín dokončení díla je do 26. ledna 2025.** V této lhůtě musí být dokončena stavební část a stavební práce musí být předány zadavateli a musí být podána žádost o udělení kolaudačního souhlasu. V tomto termínu není zahrnuto samotné udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla, toto může následovat i po stanovené lhůtě. Tím se mění čl. 3.2. Smlouvy o dílo.

1.9. Po 26.1.2025 bude provedeno konečné vyúčtování a vystavena a zadavateli doručena konečná faktura.

II.

2.1. Účastníci tohoto dodatku výslovně prohlašují, že si jej přečetli, a s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

objednatel
Rehabilitační ústav Kladrby

zhotovitel
PSG Construction a.s.