

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

PRONAJÍMATEL:

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 1779

IČ: 293 19 498

DIČ: CZ29319498

Sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Tomášem Mejzlíkem, ředitelem

a

NÁJEMCE:

Teplárny Brno, a.s.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

nájemní smlouvu

č. 144/2025

dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k budově č. p. 554 na pozemku p. č. 61 v k. ú Pisárky, obec Brno na adrese Křížkovského 554/12, 60300 Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory na dobu určitou za účelem akce Teplárny Brno, a.s. (dále jen „akce“), a to dne **3. 12. 2025** v době od 14:00 do 21:00.
2. Nájemce prohlašuje, že účel pronájmu je v souladu s cíli projektu pronajímatele, tj. popularizace vědy, propagace výsledku a vývoje, seznamování veřejnosti s vědeckými poznatky interaktivní formou.
3. Předmětem této smlouvy není povinnost pronajímatele zajistit jakékoli hudební či jiné umělecké produkce včetně úhrad autorských honorářů, licenčních či jakýchkoliv jiných poplatků.
4. Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu vhodném k uskutečnění akce podle níže stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných prostor a v takovém stavu je přejímá do pronájmu.

III.

1. Za využití prostor a jejich vybavení podle níže uvedených podmínek sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou v celkové výši **80 400 Kč**, slovy: **osmdesáttisícčtyřista** korun českých. Cena je bez DPH.

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.
3. Nájemné zahrnuje pronájem prostor specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a k nim příslušící vybavení prostor specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, včetně spotřeby veškerých energií a běžného úklidu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že do 14 dnů od skončení akce zašle nájemci fakturu na nájemné, a to na adresu faktury@teplarny.cz.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu akce.
2. Nájemce nesmí v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele provozovat činnost nesouvisějící s přípravou a konáním akce.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce odpovědnému pracovníkovi pronajímatele prostory ve stavu, v jakém je převzal.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na pronajatých prostorách a vybavení pronajímatele, které nastanou v době pronájmu.

V.

Podmínky pronájmu

1. Nájemce se zavazuje, že nezasáhne do rozmístění inventáře v pronajatých prostorách, nad rámec dohodnutý s pronajímatelem.
2. Pronajímatel zajistí přístup k rozvodům elektrického vedení a možnost připojení aparatury a osvětlení k přívodu elektrické energie, nebude-li pro konání akce využito technologické zařízení pronajímatele. Nájemce přitom není oprávněn manipulovat s rozvody energií bez přítomnosti odpovědného pracovníka pronajímatele.
3. Pronajímatel stanovuje Ondřeje Legera (e-mail: ondrej.leger@vida.cz, tel.: 725 571 368) odpovědným pracovníkem, oprávněným dojednat konkrétní podmínky konání akce.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se organizátoři a účastníci akce řídili Návštěvním řádem pronajímatele (Příloha č. 3 této smlouvy) a pokyny pracovníků pronajímatele, a to při přípravě i konání akce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze stran obdrží po jednom.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy

v Brně dne 26. 11. 2025

Za pronajímatele:

Moravian Science Centre Brno
příspěvková organizace
Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
IČ: 29319498, DIČ: CZ29319498
Reg. Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1779

Ing. Tomáš Mejzlík
ředitel

v Brně dne 12. 11. 2025

Za nájemce:



Ing. Petr Fajr
generální ředitel

Příloha č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu

Prostory	od - do	počet hodin/ks	příprava/úklid*	sazba za hod/ks	celkem (CZK)
Galerie	14:00-16:00 20:00-21:00	0	3	4000	12000
VIDA! komplet v OD ***	16:00 - 18:00	2	0	17000	34000
VIDA! komplet	18:00 - 20:00	2	0	12000	24000

Další služby					
Bistro loketní stoly		8		200	1600
Science show		3		2000	6000
Obsluha šatny - 2 šatnářky		4		100	800
Ozvučení galerie		1		2000	2000

CELKEM**:	80400
------------------	--------------

Další poznámky

*Pro akci je nutné počítat i s časem přípravy a následného úklidu (dle náročnosti akce)

** Uvedené ceny nezahrnují DPH

*** VIDA! komplet v otevírací době - pronájem s přítomností veřejnosti v expozici

Příloha č. 2 Smlouvy o krátkodobém pronájmu

	velikost	vybavení			
		počet židlí	počet stolů	technika	další
Multifunkční sál	16,9 x 13,8 m 242 m ² 250 stojících osob	100	12 ks (80x160 cm)	2 mikrofóny se stojanem 1 mikrofón - port 2 dataprojektory 2 kamery	pódium hlavní projekční plocha (3,2 x 10 m) textilní tabule na stěně koberec
Divadlo vědy	187 m ²	86	0	1 dataprojektor 1 dataprojektor 3D reproduktory digestoř	2 projekční plochy
Objevnova 1	6,7 x 7,3 m 50 m ²	20	6 ks (60x140 cm) 2 ks (80x160 cm)	interaktivní tabule	magnetická stěna
Objevnova 2	6,7 x 8,7 m 59 m ²	20	7 ks (60x140 cm) 1 ks (80x200 cm)	interaktivní tabule televize s možností videokonference	magnetická stěna
Labodílna 1	8,7 x 8,3 m 70,5 m ²	18	5 ks (200x180 cm)	interaktivní tabule	magnetická stěna
Labodílna 2	5,6 x 13 m 77 m ²	18	5 ks (200x180 cm)	interaktivní tabule	
Galerie u multifunkčního sálu + relax zóna	150 m ²	30	10 ks (80x80 cm)		6 stolů (Ø120 cm) + 40 ks sedaček
Galerie - prostor pro dočasné výstavy	250 m ²				

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD (VÝŇATEK)

Povinnosti návštěvníků:

- Vstup do VIDA! science centra (dále jen VIDA! SC) a prohlídka expozice jsou podmíněny dodržováním platných právních předpisů ČR, interních směrnic provozovatele – MSCB, p. o. – a tohoto Návštěvního řádu.
- Dětem do 10 let je vstup povolen pouze v doprovodu osoby starší 18 let, která je po celou dobu za dítě odpovědná.
- Návštěvník je povinen chovat se tak, aby nedocházelo k poškozování zařízení VIDA! SC, aby neohrožoval zdraví své ani ostatních návštěvníků a pracovníků VIDA! SC.
- Návštěvník je povinen zachovávat čistotu a pořádek.
- Návštěvník je povinen řídit se pokyny vidátorů a ostatních pracovníků MSCB.
- Návštěvník je povinen ihned nahlásit vidátorům zranění či zdravotní indispozici kterékoliv osoby, závadu exponátu či zařízení VIDA! SC ohrožující zdraví osob či hrozící poškozením majetku.
- Návštěvník si může odložit cenné věci do uzamykatelných skříněk při vstupu do VIDA! SC. Při ztrátě klíče do uzamykatelné skřínky účtujeme za otevření skřínky poplatek 100 Kč.

Návštěvníkům je zakázáno:

- Kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm ve všech prostorách VIDA! SC.
- Vstupovat do VIDA! SC pod vlivem alkoholu a jiných návykových látek.
- Vnášet do prostor VIDA! SC alkohol (mimo předem sjednaných výjimek) a jiné návykové látky, zbraně, nebezpečné chemické látky a jiné předměty, které by mohly ohrozit život a zdraví ostatních návštěvníků a pracovníků VIDA! SC.
- Konzumovat jídlo a nápoje mimo vyhrazené prostory VIDA! SC.
- Odhazovat odpadky a žvýkačky mimo odpadkové koše.
- Pohybovat se v objektu s jakýmkoliv zvířaty kromě označených vodících psů ZTP.
- Zasahovat do jakýchkoliv technologických rozvodů objektu.
- Rušit přílišným hlukem své okolí nebo jinak znepříjemňovat prohlídku ostatním návštěvníkům.
- Vkládat jakékoliv části těla do nebezpečných prostor a pohyblivých částí exponátů.
- Svěvolně přemísťovat zařízení a exponáty VIDA! SC.
- Vstupovat do objektu VIDA! SC s kolečkovými bruslemi, jízdními koly, koloběžkami, skateboardy apod.
- Vstupovat do prostor veřejnosti nepřístupných.
- Poškozovat exponáty či jakákoliv jiná zařízení VIDA! SC včetně ovládacích prvků.
- Jakkoliv manipulovat s výzdobou, zařízením a s exponáty, které jsou označeny jako nefunkční.
- Vystupovat na konstrukce, ochranná zábradlí či řetízky (nebezpečí pádu, pádu předmětů na osoby, nárazu do konstrukcí a jiných předmětů apod.).
- Odkládat zavazadla či jiné předměty mimo šatnu či ostatní vyhrazená místa.