



Smlouva 27/2025 DDM Šternberk pro školní rok 2025/2026

SMLOUVA O NÁJMU

Tělocvičná jednota Sokol Šternberk p.s.

Zahradní 23

785 01 Šternberk

IČ: 623 35 421

DIČ: není plátce DPH

(dále jen pronajímatelem)

a

Dům dětí a mládeže Šternberk p.o.

Opavská 14

785 01 Šternberk

IČ: 619 89 941

DIČ: není plátce DPH

(dále jen nájemce)

uzavírají

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1) Tělocvičná jednota Sokol Šternberk pronajímá nájemci velký sál nacházející se v budově Sokolovny, Zahradní ulice 23, Šternberk ve školním roce 2025/2026.

2) Nájemce bude uvedené nebytové prostory užívat výhradně ke sportovním účelům.

Tělocvičná jednota Sokol Šternberk

Zahradní 23, 785 01 Šternberk

L 28334

vedená u Městského soudu v Praze

tel.





II.

Rozsah a výše nájmu

1) Vymezené hodiny nájmu dle dohodnutého rozvrhu a po stanovení ceny nájmu na 700,-Kč/hodina činí:

V roce 2025

22.9. – 31.12.2025 mimo státních svátků, zamezení činnosti vyšší mocí a prázdnin vyhlášených MŠMT v roce 2025

každý čtvrtek 16:30 – 19:30, tj. (3x12) = 36 hodin

(Bez zimních vánočních prázdnin 15.12. – 31.12.2025)

Celkem :

36 hodin x 700 = 25.200,-Kč

V roce 2026

05.01. – 14.6.2026 mimo státních svátků, zamezení činnosti vyšší mocí a prázdnin vyhlášených MŠMT

každý čtvrtek 16:30 – 19:30, tj. (3x21) = 63 hodin

(Bez jarních prázdnin 2.2. - 6.2. 2026)

Celkem :

63 hodin x 700 = 44.100,-Kč

2) Smlouva se uzavírá na období od 22.9.2025 do 14.6.2026 a lze ji vypovědět pouze ve lhůtě ne kratší než 1 měsíc.

Částka za nájem bude hrazena převodem na účet pronajímatele

 na základě vystavených faktur pronajímatelem ve dvou splátkách za období školního roku 2025/2026 spadající do roku 2025 a za období školního roku 2025/2026 spadajícího do roku 2026.

3) Pokud bude nájemce využívat cvičební prostory v Sokolovně nad rámec vymezených hodin, vyúčtuje pronajímatel hodiny pronájmu dodatečně dle skutečnosti. Za nevyužité pronajaté hodiny se náhrada neposkytuje a budou fakturovány jako by byly využity.

4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce přes výstrahu znovu porušil smluvní závazky, zejména způsobí-li na propůjčeném zařízení škodu, či poruší-li jakýmkoliv jiným způsobem smlouvu o nájmu.

III.

Odpovědnost za vzniklé škody

1) Nájemce ručí za všechny škody, ke kterým došlo během užívání s výjimkou škod nahodilých, k nimž nedal podnět. Věcné škody je povinen odčinit především navrácením věcí do původního stavu dříve, než začne věc užívat další nájemce-organizace.



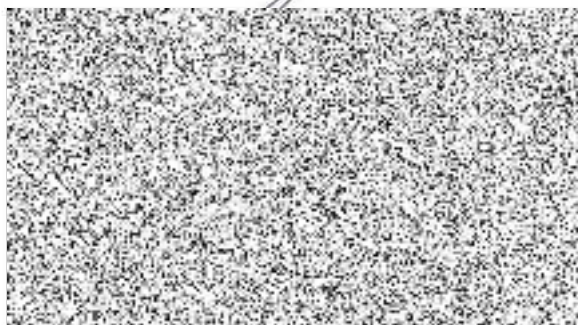


IV.

Další ustanovení

- 1) Pronajímatel umožní nájemci uzamykání šatny, za odložené věci pronajímatel nezodpovídá.
- 2) Pronajímatel se zavazuje, že prostory splňují veškeré bezpečnostní a hygienické podmínky pro danou činnost.
- 3) Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád Sokolovny.

Ve Šternberku: 17.9.2025



Tělocvičná jednota Sokol Šternberk
Zahradní 23, 785 01 Šternberk

L 28334
vedená u Městského soudu v Praze

