# SMLOUVA O DÍLO

na zpracování studie zakládání staveb

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

#### **Obchodní firma: DIAMO, státní podnik**

Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

## Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA

Sídlo: Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739, je plátce DPH

## DIČ: CZ00002739

Bankovní spojení: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642

(dále jen „objednatel“)

a

**Obchodní firma: Ateliér IDEA, spol. s r.o.**

Sídlo: Strmá 640/12, Mariánské Hory a Hulváky, 709 00 Ostrava

Zastoupena: Ing. Ivanem Holínkou, jednatelem

IČO: 15502309, je plátce DPH

DIČ: CZ15502309

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 272

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

CPV 71312000-8 CZ-CPA 71.12.12

Předmětem smlouvy je zpracování odborné studie možnosti založení halových objektů pro lehký průmysl na sanovaném území (kontaminovaná zemina sanována způsobem kontinuální přímé termické desorpce) nesaturované zóny lokality laguny OSTRAMO v Ostravě v případě, že dekontaminovaná zemina bude uzavřena do ekokontejnmentu (viz - Znalecký posudek č. 105/16 „Posouzení vybraných variant sanace nesaturované zóny lokality laguny OSTRAMO OSTRAVA“, zpracovaný znalcem xxxxxxxxxxx, ze dne 26. 5. 2016, který tvoří Přílohu č. 1) a v případě založení halových objektů pro lehký průmysl v dané lokalitě v „běžném terénu“ (viz - Geologický profil terénu v okolí lokality, který tvoří Přílohu č. 2) a detailní porovnání finančních nákladů včetně kalkulace u těchto způsobů založení stavby.

Studie bude obsahovat návrhy a statické posouzení podloží a základových konstrukcí halových objektů v souladu s aktuálně platným územním plánem města Ostravy, tj. způsob využití pro lehký průmysl s kódem regulace 15, tj. posouzení možnosti zakládání halových objektů se zastavěnou plochou 5 000 m2 o jednom nadzemním podlaží (hala s celkovou výškou jako hala o třech nadzemních podlažích a s předpokládaným využitím jako skladové prostory) a o třech nadzemních podlažích (předpoklad využití skladové a kancelářské prostory). Součástí studie bude detailní porovnání finančních nákladů včetně kalkulace 2 typů staveb s 2 způsoby založení.

Studie bude vyhotovena a předána v šesti listinných vyhotoveních. Součástí listinných vyhotovení bude elektronická verze na CD nosiči vložená v každém výtisku kompatibilní s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresová část pak v podobě xxx. dwg.

Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v tomto článku výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo měl nebo mohl vědět.

**II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem předání díla je sídlo DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo ve sjednané době:

termín zahájení prací na díle: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**

termín ukončení prací na díle: **2017-10-09**

**III.**

**Cena díla**

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran v celkové nepřekročitelné výši **96 000,- CZK** (slovy: devadesátšesttisíc korun) bez DPH.
2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce, které v této smlouvě výslovně uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo vědět mohl a měl.
4. Cena a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Cena a rozsah případných víceprací provedených nad rozsah předmětu smlouvy bude řešena formou písemného dodatku  k této smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

**IV.**

**Platební a daňové podmínky**

1. Úhrada ceny bude provedena jednorázově v české měně po řádném dokončení a předání celého díla, a to bezhotovostně převodním příkazem na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů od jeho vystavení, na účet zhotovitele. Daňový doklad za poskytnuté plnění bude doručen do sídla objednatele osobně, držitelem poštovní licence anebo na e-mail: xxxxxxxxxx, nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
2. Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti dle článku IV. odst. 5. smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad do data splatnosti vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne převzetí opraveného daňového dokladu objednatelem.
3. Dílo bude provedeno bez zálohové platby.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
5. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále bude obsahovat:

* číslo smlouvy zhotovitele i objednatele
* údaj o evidenci, na základě které **zhotovitel** podniká, včetně spisové značky
* rozsah a předmět plnění včetně CPV, CZ-CPA
* zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami
* datum zdanitelného plnění ke dni předání a převzetí díla.

1. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
2. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla dle této smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět smlouvy dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět smlouvy překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za cenu díla částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

**V.**

**Smluvní pokuty**

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1., za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, za každou vadu zvlášť.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**VI.**

**Způsob převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho dokončením a předáním objednateli. Převzetím předmětu díla za objednatele je pověřen:

xxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch

1. V případě, že předání předmětu díla bude připraveno před sjednaným termínem, vyzve zhotovitel písemně objednatele k jeho převzetí nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán zápis, který bude oboustranně podepsán. Zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech.
3. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele dílo, které vykazuje vady.

**VII.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení předmětu díla má předepsanou odbornou kvalifikaci a že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že předmět smlouvy není plněním nemožným.
2. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s objednatelem rozsah studie. Schválení studie objednatelem nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat provedení díla formou částečné subdodávky, zajistí k tomuto předem souhlas objednatele a doloží subjekt subdodavatele.
5. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout dílo i jiným osobám. Objednatel je oprávněn užít dílo i k jinému účelu, než vyplývajícímu ze smlouvy.

**VIII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, ČSN, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neprovede, má objednatel bez ztráty záruk právo zadat odstranění vad jiné firmě, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny zpětně objednatelem.

**IX.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

**X.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemně vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy tak stanoví zákon, anebo v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení s provedením díla a nedodržení právních předpisů, které se týkají předmětu díla.
3. Zhotoviteli je znám stav předmětu smlouvy a okolnosti spojené s realizací smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží jedno vyhotovení.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy potvrzují závaznost této smlouvy a stvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

1. Znalecký posudek č. 105/16 „Posouzení vybraných variant sanace nesaturované zóny lokality laguny OSTRAMO OSTRAVA“, zpracovaný znalcem xxxxxxx, ze dne 26. 5. 2016
2. Geologický profil terénu v okolí lokality

V Ostravě dne: V Ostravě dne:

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Havelka Ing. Ivan Holínka

vedoucí odštěpného závodu jednatel