

SMLOUVA O DÍLO

č. 01/08/16

na provedení stavebních prací :

I. Smluvní strany :

O b j e d n a t e l : **Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace**

Sídlo: Šebetov 1, 679 35 Šebetov

Statutární zástupce: Ing. Zdeňka Vašíčková, MBA, ředitelka

IČO: 00838446

Z h o t o v i t e l : **TEKOSTAV, spol. s r.o.**

Sídlo: Zámecká 599, 679 71 Lysice

Statutární zástupce: Stanislav Tejkal – jednatel společnosti

IČO: 25 54 56 71

DIČ: CZ 25 54 56 71

Údaj o zápisu v obch.rejstříku: firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31968

Tel/Fax: 

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení prací dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1 na akci:

„ Oprava části, 6-ti polí ohradní zdi SS Šebetov,„

2. Místo stavby : Šebetov

3. Ukáže-li se během realizace nutnost změnit rozsah nebo způsob provádění prací dohodnutý s objednatelem, dojde ke změně této smlouvy ve všech dotčených částech.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako smluvní cena ve výši :

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč.DPH
Stavební práce	239.910,00 Kč	50.381,00 Kč	290.291,00 Kč

2. Práce nad stanovený rozsah odsouhlasené objednavatelem budou provedeny v přiměřené lhůtě a ceně, dohodnuté ve smluvním dodatku k této smlouvě.

IV. Čas plnění a lhůty

1. Stavební práce budou zahájeny : **srpen 2016**

a dokončeny do: **30.09.2016**

2. Termín předání staveniště : **srpen 2016**

3. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu dohodnutých termínů nebo ke změně dohodnutých smluvních podmínek jestliže dojde k prodlení zhotovitele nebo ohrožení smluvených termínů v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně :

- úřední rozhodnutí

- vyšší moc (za niž se považuje zejména zaplavení, požár, vichřice, mrazy znemožňující řádný postup prací dle technických norem, ap.

- v důsledku dohodnutých změn v rozsahu nebo druhu prací

4. Dojde-li k prodlení zhotovitele s termínem dokončení, vyjma důvody stanovené v odstavci IV./3., má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z celkové ceny díla a to za každý den prodlení až do dne dokončení a předání prací.

V. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že financování zadaných prací je v celém objemu smluvní ceny zajištěno pro řádné a včasné zaplacení.

2. Placení bude provedeno na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktury budou mít obvyklé náležitosti dle dosavadních obchodních zvyklostí.

3. Cena předmětu smlouvy dle části III. této smlouvy ve výši :

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč.DPH
Stavební práce	239.910,00 Kč	50.381,00 Kč	290.291,00 Kč

bude objednatel hrazena takto:

Po dokončení díla nebo dle dohody, zhotovitel vystaví soupis provedených prací. Po odsouhlasení soupisu prací zástupcem objednatel bude vystavena faktura-daňový doklad se splatností do 7 dnů od doručení objednateli.

4. Při prodlení s placením peněžitých závazků plynoucích z této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den

prodlení po lhůtě splatnosti až do dne zaplacení. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením téže povinnosti zůstává zachován.

VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních vad, faktických vad a přiměřeně vyklizené. Taktéž poskytne prostor pro zřízení zařízení staveniště a uložení materiálů.

2. Objednatel předá vyznačení sítí, které mohou být stavební činností zhotovitele dotčeny.

(jedná se o elektrické a spojovací kabely, vodovodní a kanalizační potrubí které by mohly být stavební činností poškozeny)

3. Zhotovitel dodá veškerý materiál potřebný k provedení díla.

4. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na rozvod vody a el.energie (220V)

VII. Jakost a záruční lhůta

1. Jakost stavebních prací je v souladu s platnými ČSN a podle schválené dodavatelské dokumentace.

2. Záruční lhůta na provedené práce je 36 měsíců, na dodávky materiálů dle záruk výrobců.

3. Záruční lhůta začíná běžet dnem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí.

4. Objednatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla.

5. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním. V případě takové závady je však povinen ji odstranit na základě požadavku odběratele, bez zbytečného odkladu za úplatu.

VIII. Zastupování

Za objednatele: Ing. Miloš Bacík - TDI

Za zhotovitele: Stanislav Tejkal – jednatel společnosti

IX. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Strany se dohodly, že veškeré dokumenty, které předá zhotovitel objednateli, cena dle této smlouvy a postup prací používaný k plnění dle této smlouvy jsou považovány za obchodní tajemství a dle vůle smluvních stran budou tyto skutečnosti utajovány.

2. Strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou řešeny smírným jednáním.

Teprve pokud se nebudou moci smluvní strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy, mají právo smluvní strany požádat o rozhodnutí příslušný soud.

XI. Smlouva a její změny

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu a jsou podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je projekt stavby . Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

2. Změny a doplňky popř. zrušení této smlouvy je možno provádět - mimo zákonem stanovené případy - pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a jejich číselné značení obstarává zhotovitel.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilými k právním úkonům, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nejednají v tísní, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šebetově dne : 19.8.2016

V Lysicích dne:

