



MHMPXPQYI554

SMLOUVA O DÍLO

s názvem

„Územní studie Holešovice Bubny-Zátory II“
č. DIL/34/04/000356/2025

Uzavřena na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) a ustanovení § 61 č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Smluvní strany

1. **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje**

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené Ing. arch. Filipem Foglarem, ředitelem odboru
pracoviště Jungmannova 35/29, Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ 00064581
(dále „Zadavatel“)

2. **„Sdružení Pelčák a partner architekti – Müller Reimann Architekten“**, jehož společníky na základě smlouvy o sdružení ve společnosti ze dne 9. října 2023 jsou:

Pelčák a partner architekti, s.r.o.

se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno
IČ: 28270355
DIČ: CZ28270355
zapsaná v OR, vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 57671
zastoupená prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem, jednatelem společnosti
(dále „Dodavatel“)

Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH

se sídlem Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlín, Německo
IČ: 27/121/31801
DIČ: UID-Nr. DE 22 61 69 796
zapsaná Amtsgericht Charlottenburg, HRB-Nr. 87452 B
zastoupená Ivan Reimann, Thomas Müller, Regula Scheibler, Torsten Glasenapp

(společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo.

II.

Předmět

1. Na základě této Smlouvy se Dodavatel zavazuje za podmínek stanovených v této Smlouvě, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Zadavatele Dílo spočívající v:
 - a) součinnosti, konzultacích, přípravě podkladů a doplňujících rozborů;
 - b) zhotovení čistopisu územní studie na základě Zadání územní studie (dále také „Zadání“). Toto Zadání bude ke smlouvě připojeno dodatkem po jeho schválení pořizovatelem;

dále také jen „Dílo“.

Předmětem této Smlouvy je dále úprava poměrů Smluvních stran při realizaci zakázky „Územní studie Holešovice Bubny-Zátory II“.

2. Zpracování Díla bude rozděleno do 4 etap:
 - a) 1. etapa – příprava podkladů, doplňujících rozborů, konzultace, účast na jednáních a vypořádání témat a připomínek z jednání;
 - b) 2. etapa – návrh Díla ke kontrole Zadavateli;
 - c) 3. etapa – návrh Díla k „projednání“ (a komentář s údaji o ne/zpracování interních připomínek) a následné „veřejné jednání“, při kterém bude veřejně prezentován návrh Díla;
 - d) 4. etapa – čistopis Díla upravený na základě připomínek a výsledků „projednání“ (a komentář s výsledkem součinnosti při vyhodnocování připomínek s pořizovatelem).
3. Po celou dobu trvání této Smlouvy bude Dodavatel k dispozici pro konzultaci dalšího postupu v rámci provádění předmětu zakázky.
4. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy a parametrů Díla bude obsažena v Zadání územní studie. Zadání územní studie bude Dodavateli předáno po dokončení 1. etapy dle čl. II, odst. 2, písm. a), a to písemným dodatkem této Smlouvy.
5. Dílo bude splňovat požadavky této Smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu Díla.
6. Smluvní strany prohlašují a svými níže uvedenými podpisy stvrzují, že ustanovení Smlouvy jsou jim jasná a že předmět Smlouvy není plněním nemožným.

III.

Doba plnění Díla

1. Dodavatel se zavazuje zahájit práce na Díle do 3 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

2. Během zpracování Díla se uskuteční nejméně 3 průběžné konzultace Dodavatele se Zadavatelem a dále konzultace s významnými aktéry v území organizované Zadavatelem, na kterých je vyžadována aktivní účast Dodavatele.
3. Předání Díla nebo jeho ucelené části bude provedeno v následujících časových etapách:
 - a) 1. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. a) – nejpozději do 5 týdnů od podpisu Smlouvy,
 - b) 2. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. b) – nejpozději do 14 týdnů od předání Zadání územní studie Zadavatelem Dodavateli písemným dodatkem této smlouvy,
 - c) 3. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. c) – předpokládané dokončení do 6 týdnů od předání připomínek Zadavatele (ke 2. etapě) Dodavateli,
 - d) 4. etapa dle čl. II, odst. 2, písm. d) – nejpozději do 8 týdnů od předání připomínek Zadavatele (připomínky z „projednání“) Dodavateli;v případech hodných zvláštního zřetele, zejména může-li to být ku prospěchu výsledné kvality Díla, je Zadavatel oprávněn jednotlivé časové etapy na písemnou žádost Dodavatele prodloužit; takové rozhodnutí je třeba provést písemnou formou s uvedením důvodu prodloužení a musí být oznámeno Dodavateli nejpozději do ukončení příslušné etapy.
4. Aktivní účast na jednáních během zpracování Díla spočívající v prezentaci postupu prací a zapojení se do diskuse. Jednání jsou svolávána Zadavatelem minimálně 1x měsíčně.
5. Aktivní účast a prezentace návrhu Díla na „veřejném jednání“ dle čl. II, odst. 2, písm. c) – 1 až 2 dny a účast na případných dohodovacích jednáních dle požadavků Zadavatele.
6. Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo řádným zhotovením a předáním Díla Zadavateli podle čl. III, odst. 3, písm. d) této Smlouvy.

IV.

Předání Díla

1. Dodavatel předá ucelené etapy Díla bez vad a nedodělků, a to vždy spolu s předávacím protokolem proti podpisu pracovníka odboru územního rozvoje uvedeného v čl. VII, odst. 5 této Smlouvy nebo jiného pověřeného pracovníka odboru územního rozvoje nebo do podatelny na adrese pracoviště Zadavatele, Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00 v termínech uvedených v čl. III této Smlouvy.
2. Při protokolárním předání Díla Zadavatel Dílo prohlédne a jeho převzetí písemně potvrdí v předávacím protokolu; tím je Dílo nebo jeho ucelená část předána. Shledá-li však Zadavatel při předávání Díla, že Dílo má zjevné vady, uvede to v protokolu o předání Díla, popř. je oprávněn Dílo odmítnout převzít; důvody nepřevzetí písemně a bez zbytečného odkladu sdělí Dodavateli. Případné další vady Díla oznámí Dodavateli bez zbytečného odkladu dodatečně.

3. Jednotlivé části Díla budou dodány následovně:

- a) 1. část dle čl. II, odst. 2, písm. a)
 - účast na pravidelných jednáních svolávaných Zadavatelem, minimálně 1 x měsíčně,
 - účast na interních pracovních setkáních se Zadavatelem, minimálně 1 x měsíčně;
- b) 2. část dle čl. II, odst. 2, písm. b)
Návrhová část
 - ústní prezentace Díla Zadavateli,
 - 3 × v tištěné podobě,
 - 3 × v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů bude uvedena v Zadání územní studie;
- c) 3. část dle čl. II, odst. 2, písm. c)
 - ústní prezentace Díla Zadavateli,
 - 1 × v tištěné podobě,
 - 1 × v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů bude uvedena v Zadání územní studie,
 - 1 × digitální soubor – komentáře s údaji o ne/zpracování interních připomínek;
- d) 4. část dle čl. II, odst. 2, písm. d); čistopis Díla
 - 5 × v tištěné podobě,
 - 5 × v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči – specifikace formátů bude uvedena v Zadání územní studie;
 - 1 × digitální soubor s výsledkem součinnosti při vyhodnocování připomínek s pořizovatelem (komentáře k vyhodnoceným připomínkám).

4. Případné další vícetisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku v místě a čase obvyklou.

V.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla dle této Smlouvy je stanovena pevnou částkou jako cena konečná a činí Kč 2.950.000,- (bez DPH). DPH činí Kč 619.500,-, cena celkem včetně DPH činí Kč 3.569.500,- (slovy: tři miliony pět set šedesát devět tisíc pět set korun českých) (Dále jen „celková cena Díla“). Celkovou cenu Díla není možno překročit a platí po celou dobu plnění dle této Smlouvy.
2. Celková cena Díla obsahuje všechny náklady Dodavatele spojené s řádným a včasným splněním povinností dle této Smlouvy (včetně nákladů na dopravu spojených s plněním povinností Dodavatele). Celková cena Díla se nemění ani v důsledku inflace či devalvace; případná změna sazby DPH bude zohledněna. Tímto ustanovením není dotčen čl. IV, odst. 4 této Smlouvy.

3. Celková cena Díla bude vyplacena po částech na základě vystaveného dílčího daňového dokladu, vždy po předání ucelené části Díla dle specifikace v čl. II, odst. 2 této Smlouvy. Celková cena Díla se hradí po částech takto:
 - a) po odsouhlasení 1. etapy Díla dle čl. II, odst. 2, písm. a) bude Dodavateli uhrazena částka ve výši Kč 624 000,- (bez DPH), DPH činí Kč 131 040,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 755 040,-;
 - b) po odevzdání 2. etapy Díla dle čl. II, odst. 2, písm. b) bude Dodavateli doplacena částka ve výši Kč 1 056 000,- (bez DPH), DPH činí Kč 221 760,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 1 277 760,-;
 - c) po odevzdání 3. etapy Díla dle čl. II, odst. 2, písm. c) bude Dodavateli doplacena částka ve výši Kč 1 030 000,- (bez DPH), DPH činí Kč 216 300,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 1 246 300,-;
 - d) po odevzdání 4. etapy Díla dle čl. II, odst. 2, písm. d), tedy čistopis Díla, bude Dodavateli doplacena zbývající částka ve výši Kč 240 000,- (bez DPH), DPH činí Kč 50 400,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 290 400,-.
4. Úhrada celkové ceny Díla bude provedena po částech v souladu s čl. V, odst. 3 této Smlouvy vždy bankovním převodem na účet Dodavatele [redacted] vedený u banky [redacted] vždy na základě daňového dokladu vystaveného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost části ceny Díla podle čl. V, odst. 3 této Smlouvy činí vždy 30 dnů ode dne prokazatelného doručení a převzetí daňového dokladu za podmínek čl. V odst. 3 této Smlouvy.
5. V případě nepředvídaných a Dodavatelem nezaviněných okolností, které nastanou na straně objednatele v procesu pořizování Díla a které budou mít za následek nemožnost plnění, případně pokud se plnění stane bezdůvodným, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek Smlouvy, dle kterého se Dodavateli zaplatí taková část celkové ceny Díla, která je úměrná příslušné etapě rozpracovanosti Díla (čl. V, odst. 3), a to na základě vyčíslení finančních nákladů vynaložených do té doby na zpracování Díla.
6. Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zpracovat pro Zadavatele Dílo, spočívající ve zhotovení čistopisu územní studie Holešovice Bubny-Zátory II, a to podle Zadání územní studie, které bude předáno Zadavatelem Dodavateli po ukončení 1. etapy dle čl. II, odst. 2, písm. a) této Smlouvy. Dodavatel zpracuje dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob.
2. Dodavatel je povinen spolupracovat se Zadavatelem při „projednávání“ územní studie a řídit se jeho příkazy; ustanovení § 2594 občanského zákoníku není dotčeno.
3. Dodavatel je povinen zajistit účast svého kompetentního zástupce na všech konzultacích konaných ke zpracování Díla a řídit se závěry přijatými na těchto konzultacích.

4. Dodavatel je povinen na základě žádosti Zadavatele prezentovat dílčí výstupy Díla na průběžných konzultacích se Zadavatelem dle čl. III, odst. 2 této Smlouvy a podávat informace o stavu zpracování Díla zejména ve vztahu k dodržení termínu předání Díla.
5. Dodavatel je povinen na základě žádosti Zadavatele zpracovat dílčí výstupy z Díla, případně z dat a analýz, které jsou v průběhu zpracování Díla vytvářeny.
6. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost při vyhodnocování připomínek z „projednání“.
7. Dodavatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy Zadavatelem v průběhu provádění Díla poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy ČR a EU.

VII.

Práva a povinnosti Zadavatele

1. Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost při realizaci předmětu Smlouvy. Podklady pro zhotovení Díla budou poskytnuty Dodavateli bezprostředně po podpisu smlouvy.
2. Zadavatel má právo kontrolovat provádění Díla, za tím účelem je Zadavatel zejména oprávněn požadovat od Dodavatele informace o průběhu zpracování Díla.
3. Zadavatel je oprávněn svolávat konzultace nad rozpracovaným dílem; tyto konzultace jsou svolávány e-mailem, popřípadě telefonicky, a v rozumném předstihu.
4. Zadavatel je povinen Dílo, bez vad a nedodělků, zhotovené dle této Smlouvy, převzít a zaplatit dohodnutou cenu dle této Smlouvy.
5. Kontaktní osoba zadavatele: Ing. arch. Jan Cach; email: jan.cach@praha.eu.

VIII.

Vady Díla a záruka za jakost

1. Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu anebo parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Bude-li mít Dílo vady, Zadavatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Dodavatel poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí čistopisu Díla Zadavatelem dle předávacího protokolu (čl. III odst. 3, písm. d) této Smlouvy).
4. Dodavatel je povinen odstranit vady v přiměřeném termínu stanoveném Zadavatelem; není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

5. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, tedy i za předpokladu, že Dílo bude převzato bez výhrad, zůstávají Zadavateli zachována práva z vad Díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zadavateli vzniká nárok na smluvní pokutu v dohodnuté výši v níže uvedených případech:
 - a) V případě, že se Dodavatel neúčastní svolané průběžné konzultace dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast bez důvodné omluvy.
 - b) V případě, že Dodavatel nepředá Dílo nebo jeho ucelenou část v termínu dle čl. III odst. 3, písm. a), b), c) a d), popř. prodlouženém dle dovětku čl. III odst. 3 této Smlouvy, zaplatí Zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 2000,- (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
 - c) V případě, že se Dodavatel neúčastní „veřejného jednání“, případně dohádovacích jednání dle čl. III odst. 4 této Smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast bez důvodné omluvy.
2. Zadavatel je oprávněn započítat nárok z titulu smluvní pokuty vůči nároku Dodavatele na cenu Díla až do výše celkové ceny Díla dle čl. V, odst. 1 této Smlouvy, tj. Kč 2 950 000,- (bez DPH). Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Dodavatele plnění povinností z vad Díla ani dalších povinností podle této Smlouvy.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Dosáhne-li celková výše nároku na smluvní pokutu poloviny Celkové ceny Díla, tj. Kč 1 475 000,- (bez DPH) nebo kdykoli poté, je Zadavatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy podle tohoto odstavce nezanikají povinnost Dodavatele zaplatit smluvní pokuty vzniklé do okamžiku, kdy Zadavatel mohl takto odstoupit nejdříve, ani právo Zadavatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti podle této Smlouvy.
2. Zdržuje-li Dodavatel úmyslně zpracování anebo předání Díla, má Zadavatel právo odstoupit od Smlouvy, jakmile to zjistí.

3. Ustanovení § 2001–2005 občanského zákoníku není dotčeno.

XI.

Užití Díla, licence

1. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněným vykonavatelem majetkových práv autorů Díla a jako oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů Díla vytvořeného na základě této Smlouvy poskytuje dle ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku zadavateli časově a teritoriálně neomezené výhradní právo dokončené Dílo, jakož i jeho rozpracované části, užít způsoby předpokládanými v ust. § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění a vyplývajícími z účelu dle této Smlouvy, zejména nikoliv však výlučně pak
 - a) k užití Díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění Dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného Díla apod.,
 - b) k užití Díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.
2. Dodavatel prohlašuje, že se majetkově vypořádá s původci (autory/spoluautory). Cena sjednaná v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad Dodavatele za případnou odměnu autorů a odměnu za poskytnutí licence.
3. Jako podklad mohou být součástí Díla využity s uvedením jména Dodavatele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však i povinnost uvést na všechny součásti Díla Dodavatel.
4. Dodavatel je oprávněn Dílo při zachování zájmů zadavatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svůj název, jméno a jména konkrétních řešitelů.
5. Licence sjednaná v této Smlouvě je licencí opravňující a Zadavatel není povinen licenci využít.
6. Zadavatel je oprávněn upravovat a měnit název Díla.
7. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části Díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Dodavatel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o Díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a veškeré právní poměry s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zadavatel se podpisem této Smlouvy zavazuje tuto Smlouvu v registru uveřejnit v souladu se svou povinností vyplývající pro něho z § 2 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel bere na vědomí, že Smlouva bude Zadavatelem zveřejněna a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Magistrátem hl. m. Prahy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují ve vzájemné dohodě nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které co nejvíce odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu je možné měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma stranami, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy; jednostranné změny kontaktních údajů (adresa, číslo účtu) jsou vůči druhé Smluvní straně účinné doručením.
6. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení 1. etapy zpracování Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) bude sepsán dodatek této Smlouvy obsahující podrobnou specifikaci předmětu plnění zbývajících etap zpracování Díla (Zadání územní studie), tj. 2., 3. a 4. etapy podle čl. II., odst. 2. písm. b), c) a d).
7. Smlouva může být zrušena dohodou Smluvních stran v písemné formě. Účinky takovéto dohody o zrušení této Smlouvy nastanou v termínu v dohodě určeném.
8. Při plnění dle této Smlouvy si Smluvní strany poskytují vzájemnou pomoc a součinnost, nezbytnou pro řádné a včasné plnění.
9. Dodavatel bere na vědomí, že Zadavatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jako takový je povinen poskytovat informace třetím osobám. Dodavatel souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, která by s ní byla v rozporu.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení s elektronickými podpisy smluvních stran.

V Praze dne _____

za Zadavatele

.....
Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
územního rozvoje MHMP
(*podepsáno elektronicky*)

V Praze dne _____

za Dodavatele

.....
prof. Ing. arch. Petr Pelčák
za Sdružení
Pelčák a partner architekti –
Müller Reimann Architekten
(*podepsáno elektronicky*)