

# MĚSTO LOVOSICE

## starosta/místostarosta

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

---

### **Odůvodnění víceprací a méněprací k Zateplení objektu 3. ZŠ A. Baráka – I. etapa**

Zadavatel – Město Lovosice – si vyhradil v SoD, čl. III, bod 1 – změnu rozsahu díla: „objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah smluvených prací....“

V rámci realizace výše uvedené stavební zakázky byly po dohodě s uživatelem a objednatelem identifikovány méněpráce a vícepráce.

Méněpráce – byly odečteny veškeré práce, které firma nebude provádět. Méněpráce vzešly z požadavku zejména neinstalovat předsazené mříže, které byly v dezolátním stavu a jejichž oprava by vyšla na nemalé finanční prostředky. Ve škole je stávající elektronický zabezpečovací systém, který by mohl být rozšířen. Oprava mříží by ve skutečnosti stála daleko více, než je v rozpočtu, neboť dezolátní stav mříží se zjistil až po jejich demontáži. Dále se odečte nátěr mříží a jejich úprava pro zmenšený prostor po zateplení a následná zpětná montáž.

Vícepráce vzešly zejména z požadavku uživatele na opravu přístavby šaten, která již vykazuje poškození omítky a praskliny. S tímto prostorem nebylo na zateplení počítáno vzhledem k tomu, že výpočet zateplení vycházel na úsporu bez tohoto prostoru. Realizační firma tedy nacenila pouze překrytí fasády tohoto objektu perlinkou, penetrací a fasádní barvou bez zateplení. Další položka v naceněných vícepracích vznikla z požadavku Agentury ochrany životního prostředí – budky pro netopýry a rorýse.

Vedení města na kontrolním dnu stavby také požádalo o opravu oplechování vstupní římsy, což bylo také naceněno. Další naceněnou položkou je označení školy – logo a nápis na nevyužitě ploše fasády.