

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/11/2021

„ZŠ Na Kocínce - výstavba nového objektu - projektová a inženýrská činnost“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

AND, spol. s.r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

zastoupena: Ing. arch. Jaromírem Kosnarem, jednatelem

IČO: 40767141

DIČ: CZ40767141

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3489

identifikátor datové schránky: kpjmfdu

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 260240051/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/11/2021 ze dne 04. 05. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02. 08. 2022, jejímž předmětem je dílo „ZŠ Na Kocínce - výstavba nového objektu - projektová a inženýrská činnost“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 6 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o projekční a rozpočtářské práce související se zpracováním aktualizace projektové dokumentace zahrnující zpracování projektu dodávky nezabudovaného nábytku a interiérových prvků v objektu ZŠ Kocínka.
2. Účelem Dodatku je dále navýšení počtu hodin autorského dozoru výkonové fáze VIII (VF_VIII), ke kterému dochází z důvodu potřeb vyplývajících z rozsahu a charakteru prováděných prací vyžadujících zvýšenou míru koordinace mezi projektantem a zhotovitelem.

III. Změny ve Smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely tohoto Dodatku se provedení projekčních a rozpočtářských prací souvisejících se zpracováním aktualizace projektové dokumentace dodávky nezabudovaného nábytku a interiérových prvků v objektu ZŠ Kocínka, bude považovat za další samostatnou výkonovou fázi s označením „VF_XII“. Tato výkonová fáze bude samostatně oceněná a časově vymezena. Cena za výkonovou fázi VF_XII. díla bude hrazena v souladu s platebními podmínkami dle Smlouvy.
2. S ohledem na výše uvedené se čl. II. odst. 4.1. Smlouvy doplňuje o nový text tohoto znění:
Předmět díla je dále rozdělen i do výkonové fáze, jejíž rozsah je definován takto:
 - ***Výkonová fáze XII (VF_XII) - provedení projekčních prací souvisejících se zpracováním aktualizace projektové dokumentace dodávky nezabudovaného nábytku a interiérových prvků v objektu ZŠ Kocínka – aktualizace dokumentace pro provádění stavby bude zpracována tak, aby tato část interiéru objektu odpovídala aktuálním potřebám ZŠ Bílá. Dokumentace bude zpracována v rozsahu prováděcí dokumentace a bude sloužit i pro výběr dodavatele. Rozsah prací je vymezen nabídkou projekčních prací zhotovitele ze dne 24. 11. 2025.***
3. S ohledem na výše uvedené se čl. IV. Smlouvy doplňuje o nový odstavec 7. tohoto znění:

„Termín dokončení výkonové fáze XII. je stanoven do 03. 03. 2026.“

4. S ohledem na výše uvedené se Cena díla dle čl. V. odst. 1. Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena díla dle Smlouvy bez DPH:	5.452.000,00 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1 bez DPH	466.000,00 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 2 bez DPH	588.000,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 bez DPH:	6.506.000,00 Kč
DPH 21 %	1.366.260,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 vč. DPH:	7.872.260,00 Kč

5. S ohledem na výše uvedené se text čl. V. odst. 2. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. V. odst. 2 Smlouvy tohoto znění:

„Cena díla v členění dle jednotlivých výkonových fází, specifikovaných v článku II. odst. 4 bod 4.1. této smlouvy je specifikována takto:

VF_V.a.	Cena za výkonovou fázi V.a bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi V.a vč. DPH	
VF_V.b.	Cena za výkonovou fázi V.b bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi V.b vč. DPH	
VF_V.c.	Cena za výkonovou fázi V.c bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi V.c vč. DPH	
VF_V.d.	Cena za výkonovou fázi V.d. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *	
	Cena za výkonovou fázi V.d. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 100
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi V.d. s DPH	
VF_VI.	Cena za výkonovou fázi VI. bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi VI. vč. DPH	
VF_VII.	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *	
	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin	objednatelům předpokládaný počet hodin

	<i>předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	20	
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi VII. s DPH</i>		
VF_VIII.	<i>Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatel předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatel předpokládaný počet hodin</i> 1500	
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH</i>		
VF_IX.	<i>Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatel předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatel předpokládaný počet hodin</i> 20	
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH</i>		
VF_X.	<i>Cena za výkonovou fázi X. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi X. bez DPH - tj. za celkový objednatel předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatel předpokládaný počet hodin</i> 320	
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi X. vč. DPH</i>		
VF_XI.	<i>Cena za výkonovou fázi XI. bez DPH</i>		
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi XI. vč. DPH</i>		
VF_XII.	<i>Cena za výkonovou fázi XII. bez DPH</i>		
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi XII. vč. DPH</i>		
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH			6.506.000,00 Kč
<i>DPH 21 %</i>			<i>1.366.260,00 Kč</i>
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH			7.872.260,00 Kč

“

6. S ohledem na výše uvedené se text čl. X. odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. X. odst. 1 Smlouvy tohoto znění:

„Za nesplnění termínu dokončení díla dle článku IV. odst. 1. nebo termínu dle článku IV. odst. 6. nebo termínu dle článku IV. odst. 7. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.“

IV. Závěrečná ustanovení

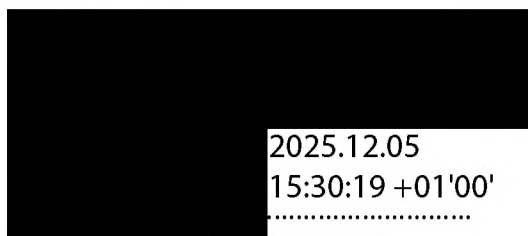
1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření této Smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3355/25 ze dne 01. 12. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohu:

č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 11. 2025

V Praze dne

V Praze dne



za zhotovitele

Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel AND spol. s r.o.

**Zdeněk
Hořánek**

Digitálně podepsal

Zdeněk Hořánek

Datum: 2025.12.02

18:26:53 +01'00'

.....
za objednatele

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

**Ing. Jan
Decker CSc.**

Digitálně podepsal

Ing. Jan Decker CSc.

Datum: 2025.12.02

16:21:52 +01'00'

.....
za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.



architektonický atelier

V Praze, 24. 11. 2025

Věc: Nabídka projekčních prací

1/ Název akce: Základní škola Na Kocínce, Praha 6 – Výkonová fáze V.c – Projekt interiéru VOLNÉ VYBAVENÍ INTERIÉRU

Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele (DPS - DVZ)

2/ Předmět nabídky:

- 2.1 Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace VOLNÉHO VYBAVENÍ INTERIÉRU. Řešení bude vycházet z projektové dokumentace celkového interiérového řešení, zpracované v úrovni DPS – DVZ (termín zpracování 03/2023)
- 2.2 Předmětem nabídky jsou následující práce:
- rozdělení celkové dokumentace interiéru dle zadání objednatele. Z celkové projektové dokumentace celkového interiérového řešení bude oddělena část zahrnující „VOLNÉ VYBAVENÍ INTERIÉRU“ tak, aby mohla být vydána jako samostatná zadávací dokumentace pro výběr dodavatele pro samostatné výběrové řízení
 - kontrola jestli jsou všechny navržené výrobky, materiály, barevnost apod. dostupné na trhu, resp. v sortimentu uvažovaných výrobců a dodavatelských firem tak, jak tomu bylo v době zpracování celkového projektu. Pokud byl např. některý výrobek vyřazen z výrobního programu, nebo pokud došlo např. ke změně vzorníků barevnosti, pak bude předmětem prací aktualizace návrhu ve všech nezbytných souvislostech (komplexní barevné řešení zahrnující vestavěný interiér, povrchy stavebních konstrukcí apod.)
 - finální řešení šatních skříněk v centrální šatně školy
 - průběžné konzultace návrhu se zástupci investora a zástupci uživatele + případné úpravy návrhu vyplývající z konzultací
 - aktualizace cen v kontrolním rozpočtu
- 2.3 Způsob zpracování dokumentace:
- dokumentace bude po formální stránce zpracována a členěna obdobně jako celková dokumentace celkového interiérového řešení
 - dokumentace bude obsahovat:
 - textovou zprávu
 - půdorysy s vyznačením pozic navržených prvků a jejich označení promítnuté do tabulky výrobků
 - tabulka výrobků: popis, příp. odkaz na referenční výrobek + referenční foto
 - výkaz
 - kontrolní rozpočet

Atelier AND architektonický atelier, spol. s r.o., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2

Sídlo firmy Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8 IČ: 40767141, DIČ: CZ 40767141

3/ Podklady: - Zadání objednatele
 - Projektová dokumentace celkového řešení interiéru (DPS – DVZ, termín zpracování 03/2023)

4/ Způsob odevzdání: 6x výtisk + elektronická forma

5/ Termín odevzdání: 2 měsíce od objednávky

6/ Nabídková cena:

Cena celkem bez DPH:	108.000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>22.680,- Kč</u>
Celkem včetně DPH	130.680,- Kč

