

Smlouva o ubytování

uzavřená dle §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Petr Landa, IČ 13137239, DIČ CZ6705171154

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona evidovaná u Živnostenského úřadu v
Neratovicích,

se sídlem: Řezníčkova 220, 250 72 Kojetice

(dále jen „Ubytovatel“)

a

Základní škola Pardubice, Benešovo náměstí 590, Benešovo náměstí 590,
Zelené Předměstí, Pardubice 530 02, IČ 60158999

zastoupená ředitelkou Mgr. Ema Jičínská

(dále jen „Ubytovaný“)

I.

Předmět ubytování

- 1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu v ubytovacím zařízení Chata Milíře, Pec pod Sněžkou 105, PSČ 542 21 (dále jen „Chata“) a Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem.
- 1.2. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem Chaty a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- 1.3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory Chaty a využívat služby s ubytováním spojené.
- 1.4. Ubytovatel odevzdá Ubytovanému prostory vyhrazené mu ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- 1.5. Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a za služby s ubytováním spojené.

II.

Termín ubytování

- 2.1. Ubytování se sjednává na dobu určitou od 11.01.2026 do 16.01.2026

III.

Cena

- 3.1. Cena za ubytování je stanovena následovně na jednoho žáka a jednu dospělou osobu a je vyjádřena včetně DPH:

Počet dětí

Počet dospělý

Na každých 10 ubytovaných dětí poskytuje Ubytovatel pobyt pro jednu dospělou osobu doprovodu zdarma. Cena zahrnuje: ubytování, stravu 5x denně včetně pitného režimu, odvoz včetně zavazadel z Pece pod Sněžkou na Chatu při příjezdu a zpět při odjezdu.

- 3.2. Náklady na ubytování a stravování budou účtovány dle skutečného počtu žáků, nahlášeného při příjezdu.
- 3.3. Ubytováný zaplatí zálohu ve výši 50ti procent z celkové ceny, tj. Kč 76.950,- bankovním převodem na účet Ubytovatele [redacted] vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 19.12.2026.
- 3.4. Ubytováný zaplatí doplatek bezhotovostně, tj. [redacted] bankovním převodem na účet Ubytovatele [redacted] vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 14 dnů po skončení pobytu. **Doplatková faktura bude dopočítána z aktuálního počtu dětí, které fyzicky přijedou.**
- 3.5. Ubytovatel se zavazuje vystavit fakturu – daňový doklad, který bude obsahovat veškeré náležitosti podle obecně závazných právních předpisů. Ubytovatel je povinen doručit fakturu – daňový doklad Ubytovanému v elektronické podobě bez nutnosti certifikovaného elektronického podpisu na e-mailovou adresu: novakovalenk@gmail.com
- 3.6. Pokud Ubytováný neuhradí zálohu do data splatnosti, je tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovaného.
- 3.7. Splátka se považuje za uhrazenou okamžikem připsání částky ve prospěch účtu Ubytovatele.
- 3.8. V případě prodlení se zaplacením ceny za ubytování, sjednává se ve prospěch Ubytovatele úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, anebo dobré mravy.
- 4.2. Ubytováný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Ubytováný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel odstupné odečte od částky, kterou obdržel od Ubytovaného a zbytek mu vrátí.

Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:

- a) více než 60 dnů před termínem ... 2.000,-Kč
- b) 60 až 31 dnů před termínem ... 50% ze zálohy
- c) 30 až 0 dnů před termínem ... 100% ze zálohy.

Do délky časového období (tj. příslušného počtu dnů) pro výpočet odstupného se započítává i den, kdy k odstoupení došlo.

Storno podmínky se neuplatňují v případě, že

- vláda ČR nařídí zákaz pořádání skupinových akcí pro konání ŠLV z důvodu zhoršení epidemiologické situace. V tom případě se zaplacená záloha v plné výši vrací na účet ubytovanému.

V.

Náhrada škody

- 5.1. V případě škody, kterou způsobí Ubytovaný Ubytovateli, je Ubytovaný povinen zaplatit způsobenou škodu před odjezdem z Chaty. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která vznikne v souvislosti s porušením povinností Ubytovaného a Ubytovaný bere na vědomí svoji případnou trestní odpovědnost.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Ubytovaný užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu Ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je možno ji měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání této smlouvy budou považována za přísně důvěrná a nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany sdělována třetím stranám.
- 7.5. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem smlouvy. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve smlouvě.
- 7.6. Nedílnou součástí kupní smlouvy je Ubytovací řád Chaty.

V Neratovicích, dne 19.11.2025

