

SMLOUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 001 79 906
DIČ: CZ00179906
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 24639511/ 0710
ID datové schránky: v7zqi84
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Sídlo: Jižní 870/ 2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 647 92 374
DIČ: CZ64792374
ID datové schránky: cp7nxme Příjem datových zpráv: ANO
Statutární orgán: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 606260237/ 0100
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele stavebně technický průzkum budovy č. 6 (Klinika infekčních nemocí).
- 1.2. Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (Cenu) tak, jak je blíže specifikována v Článku 4 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s právními a technickými předpisy pro Objednatele Dílo – provedení stavebně technického průzkumu.
- 2.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou Cenu dle této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujícím rozsahu:
 - a) architektonická část (posouzení dispozičního řešení stávajícího objektu v souvislosti s možnou změnou užívání),

- b) požárně bezpečnostní řešení (posouzení dispozičního a konstrukčního řešení stávajícího objektu z hlediska požární ochrany),
- c) statický průzkum (statický posudek (průzkum) bez diagnostiky, bez destruktivních zkoušek a monitoringu, zpracování dostupných archivních podkladů, základní popis nosné konstrukce, vizuální prohlídka celého objektu, konstatování zjištěných závad, a to včetně provedení kontrolních sond ve vytipovaných pozicích (např. skladby podlah, skladba střešního pláště)),
- d) vlhkostní průzkum (prohlídka objektu, stanovení zdrojů vlhkosti, vyhodnocení míry a druhu zavlhčení, stanovení stupně salinity zdiva),
- e) tepelně technické posouzení (posouzení objektu a jeho konstrukcí z hlediska tepelně technických vlastností a energetické náročnosti).

2.4. Součástí Díla není:

- a) geologický průzkum,
- b) hydrogeologický průzkum,
- c) radonový průzkum,
- d) správní poplatky související s řešenou stavbou,
- e) případné další studie, jejichž vytvoření může vyplynout z požadavků dotčených orgánů.

2.5. Stavebně technický průzkum by měl dále řešit tyto oblasti:

- a) posouzení komplexní rekonstrukce budovy nebo případné demolice,
- b) posouzení možného využití 1. NP budovy pro potřeby Nefrologické kliniky,
- c) posouzení možného využití budovy (kromě 1. NP) pro potřeby dětské psychiatrie.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo bude provedeno do sto dvaceti (120) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatel Zhotoviteli, tj. do uvedené doby musí být stavebně technický průzkum dokončen a odeslán (předán) Objednateli.
- 3.2. K převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán odpovědnými osobami obou Smluvních stran.
- 3.3. V případě zjištění námitek vůči některým částem předávaného Díla uvede Objednatel v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně jejich zdůvodnění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky.
- 3.4. Postup dle bodu 3.3. bude opakován až do okamžiku, kdy bude Dílo úplné, zejména bez vad a nedodělků.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zpracování stavebně technického průzkumu dle této Smlouvy je stanovena ve výši 335 000,- Kč (slovy: tři sta třicet pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“, 21 %).
- 4.2. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu Díla. Cena Díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této Smlouvy.
- 4.3. K Ceně dle bodu 4.1. této Smlouvy bude připočtena DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost Zhotovitel.
- 4.4. Cena Díla bude zaplacená Objednatel na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

- 4.5. V případě, že dojde k ukončení platnosti této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat rozpracovanost, tj. práce a náklady skutečně řádně vykonané ke dni ukončení platnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na Díle vykonal.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každého daňového dokladu – faktury 30 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné daňové a účetní právní úpravy. V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, opravě či vystavení nového daňového dokladu, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou účtované částky. Lhůta splatnosti, co do počtu dní stejná jako lhůta původní, počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného, popř. nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.7. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 4.8. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
- 4.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.10. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že Zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za Zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za Zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou Cenu Zhotoviteli.

5. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU

- 5.1. Zhotovitel předá Objednateli stavebně technické posouzení ve třech (3) tištěných vyhotoveních a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (v editovatelném (*.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx) a needitovatelném (*.pdf) formátu).
- 5.2. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

6. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli, a to dle platné právní úpravy.

7. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 7.1. Nebude-li daňový doklad – faktura uhrazen ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši pět setin procenta (0,05 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 7.2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s předáním díla dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Za podstatné porušení této Smlouvy se tak považuje zejména:
- a) pokud Zhotovitel nesplní svůj závazek dle této Smlouvy nejpozději do sto dvaceti (120) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu Objednatele k započetí zpracování stavebně technického průzkumu,
 - b) skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - c) pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než třicet (30) kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla, které má Objednatel k dispozici.
- 8.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny skutečnosti, které při plnění povinností dle této Smlouvy zjistí a které by mohly mít vliv na změnu zadání dle Článku 1 a 3 této Smlouvy.
- 8.3. Vyžaduje-li to povaha věci a dodržení termínu dodání, je Zhotovitel oprávněn přibrat kvalifikovaného konzultanta k posuzování zvláštních dílčích otázek.
- 8.4. Zhotovitel potvrzuje, že nemá žádný střet zájmů ve vztahu k plnění povinností dle této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně veškerých skutečností a informací, které se týkají předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy apod., a osob touto Smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí Díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla a činnosti Zhotovitele, a to s limitem minimálně pět milionů korun českých (5 000 000,- Kč). Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu Díla po celou dobu plnění dle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si Smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručitou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí

ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se za posledním dnem této lhůty písemnost za doručenou.

- 9.2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 9.3. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Tato Smlouva je podepsaná vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v počtu dvou (2) stejnopisů, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle právních předpisů o ochraně osobních údajů mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění Smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní apod.
- 9.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 9.10. Plnění předmětu této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 9.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu.
- 9.12. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této Smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření Smlouvy.
- 9.13. V případě, že Smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v patnáctý (15.) den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby Smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 zákona o registru smluv.
- 9.14. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv vtísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

v Hradci Králové

za Objednatele

za Zhotovitele

01.12.2025

Fakultní nemocnice Hradec Králové[redacted]
vedoucí Odboru investic

01.12.2025

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s. r. o.[redacted]
jednatel