**SMĚNNÁ SMLOUVA**

**Městská část Praha-Satalice**

se sídlem K Radonicům 81/3, Satalice, 190 15 Praha 9

IČO: 002 40 711

zastoupená Mgr. Miladou Voborskou, starostkou

(dále též „**Městská část**“)

a

pan

**Michal Pletan**

nar. 1974

bytem Praha - Hostivař

(dále jen „**Michal Pletan**“)

(Městská část a Michal Pletan společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto směnnou smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „**smlouva**“):

**I.**

1. Hlavní město Praha, Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 307/5, druh pozemku zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek parc č. 307/5“).
2. Podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je Městské části svěřena správa pozemku parc. č. 307/5.
3. **Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.** **1031-84/2015** vyhotoveného společností JURISGEO s.r.o., se sídlem Veltěžská 3/803, Praha 8, IČO: 60462787 (dále jen „Geometrický plán 1“) vznikla rozdělením pozemku parc. č. 307/5 **nová parcela č. 307/9**, zahrada, o výměře 57 m2 (dále také jako „**předmět směny I**“).
4. Geometrický plán 1je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**II.**

1. Pan Michal Pletan je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 356/24 v k.ú. Satalice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1032 pro k.ú. Satalice, obec Praha vedeného Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek parc. č. 356/24“).
2. **Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku** **č.** **999-84/2015** vyhotoveným společností JURISGEO s.r.o., se sídlem Veltěžská 3/803, Praha 8, IČO: 60462787 (dále jen „Geometrický plán 2“) vznikla rozdělením pozemku parc. č. 356/24 **parcela č. 356/34**, ostatní plocha, o výměře 39 m2 , dosud nezapsaná v katastru nemovitostí (dále také jako „**předmět směny II**“)-
3. Geometrický plán 2je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

**III.**

1. Městská část a Michal Pletan touto smlouvou navzájem směňují předmět směny I a předmět směny II, jež jsou specifikovány v čl. I a čl. II této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Městská část touto smlouvou směňuje předmět směny I, tedy **pozemek parc. č. 307/9**, zahrada, o výměře 57 m2, dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, který vznikl na základě Geometrického plánu 1 rozdělením pozemku parc. č. 307/5.
3. Michal Pletan touto smlouvou směňuje předmět směny II, tedy **pozemek parc. č. 356/34**, ostatní plocha, o výměře 39 m2, dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, který vznikl na základě Geometrického plánu 2 rozdělením pozemku parc. č. 356/24.
4. Městská část tak na základě této smlouvy nabývá pozemek parc. č. 356/34.
5. Michal Pletan tak touto smlouvou nabývá pozemek parc. č. 307/9.

**IV.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách předmětu směny I a předmětu směny II z důvodu rozdílné výměry a odhadní ceny směňovaných pozemků celkem ve výši 35.000,- Kč, je povinen zaplatit pan Michal Pletan, a to při podpisu této smlouvy na účet Městské části č.ú.: 9021-0502655998/6000, variabilní symbol 3079. Po provedení směny a zaplacením částky vyjadřující rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků způsobem uvedeným v předchozí větě, budou smluvní strany vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

**V.**

1. Předmět směny I a předmět směny II přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, břemen a právních omezení. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných pozemků a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Smluvní strany současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na vklad vlastnického práva k předmětu směny I a předmětu směny II do katastru nemovitostí podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu s tím, že návrh na vklad doručí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha Městská část, a to do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této smlouvy za podmínky zaplacení částky 35.000,- Kč na její účet panem Michalem Pletanem v souladu s čl. IV této smlouvy a současně po předložení dokladu o ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy podle příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 21 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy.

**VI.**

1. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a na příslušný katastrální úřad bude podán jeden stejnopis této smlouvy.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Satalice č. 1/28/2017 ze dne 25.7.2017.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je Geometrický plán 1 a jako příloha č. 2 Geometrický plán 2.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Městská část Praha - Satalice  Mgr. Milada Voborská starostka |  | Michal Pletan |