

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ
o administraci soutěže o návrh a poskytování právních služeb
podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

na akci

„Městský dům Tachov - novostavba polyfunkčního domu na náměstí Republiky“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Tachov

se sídlem Hornická 1695, 34701 Tachov
IČO: 00 26 02 31
zastoupené Mgr. Petrem Vránou, starostou

(dále jen „**příkazce**“) na straně jedné

a

Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o.

IČO: 018 25 666, DIČ: CZ01825666
se sídlem: Klokotská 103, 390 01 Tábor
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21923,
zastoupená JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., jednatelem

(dále jen „**příkazník**“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce provést kompletní administraci architektonické soutěže o návrh pro záměr „*Městský dům Tachov - novostavba polyfunkčního domu na náměstí Republiky*“ a poskytnout k tomu související právní a související služby a příkazce se zavazuje za poskytnuté služby platit sjednanou odměnu.
2. Příkazník bude příkazci poskytovat služby uvedené v odstavci 1 prostřednictvím týmu osob uvedených v dokumentu „*Cenová nabídka na kompletní administrování soutěže o návrh (SON) - otevřená architektonická jednofázová projektová soutěž*“, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

II.

Doba plnění a výpovědní doba

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do formálního ukončení architektonické soutěže o návrh (dále jen „**SoN**“). Příkazce i příkazník jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez udání důvodu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější.
2. Příkazce může smlouvu vypovědět s okamžitou platností v případě, že příkazník hrubě poruší povinnost vyplývající z této smlouvy nebo jiným závažným způsobem poškodí příkazce, zejména ohrozí jeho činnost, zmaří dosažení účelu této smlouvy příkazce nebo poškodí jeho pověst. Účinnost výpovědi v takovémto případě nastává dnem jejího doručení příkazníku.
3. Příkazník má právo vypovědět smlouvu s účinností ode dne doručení písemné výpovědi

příkazci v případě, že příkazce neuhradí fakturu za služby poskytnuté příkazníkem v souladu s touto smlouvou nejpozději do 15 dnů ode dne její splatnosti.

4. K zániku právních vztahů založených na základě této smlouvy může dojít rovněž na základě písemné dohody smluvních stran.

III.

Cena a fakturace

1. Příkazce a příkazník se dohodli na odměně příkazníka za služby uvedené v čl. I. odst. 1 ve výši dle nabídky, která je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy. K odměně se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy. Odměna bude příkazcem zaplacená na základě faktury. Přílohou faktury bude výkaz práce specifikující účtovanou odměnu.
2. Odměna dle odstavce 1 zahrnuje též veškeré související hotové výdaje spojené s plněním příkazní smlouvy, včetně cestovného, které bude účtováno dle skutečnosti dle cestovní vyhlášky, včetně amortizace, v souladu s nabídkou.
3. Odměna podle bodu III. 1. bude hrazena na základě faktury vystavené příkazníkem. Faktury příkazník vystaví takto:
 - a. první faktura na částku 50 % z celkové odměny bude vystavena po vyhlášení soutěže o návrh, tj. po zajištění uveřejnění soutěže na portálu ČKA - www.cka.cz;
 - b. druhá faktura na částku 50 % z celkové odměny bude vystavena po ukončení soutěže o návrh a kompletaci a předání kompletní archivní dokumentace o soutěži příkazci.
4. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 15ti dnů od jejich odeslání příkazci prostřednictvím datové schránky.

IV.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen poskytovat příkazci služby řádně a včas tak, aby příkazci nevznikla žádná škoda ani jiná újma, poctivě a pečlivě podle svých schopností.
2. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se od příkazce při poskytování služeb a obstarávání záležitostí podle této smlouvy dozví. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti smlouvy. Totéž platí i pro jiné osoby, které příkazník využije při poskytování služeb příkazci.
3. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, čl. I. odst. 2 tímto není dotčen.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem 50.000.000,- Kč za každého společníka, tj. celkem 100.000.000,- Kč s maximální spoluúčastí 5 %. Příkazník je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu uchovávat v platnosti po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

V.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníku vždy úplné a pravdivé informace a poskytovat mu součinnost, kterou si pro provedení služeb dle této smlouvy příkazník vyžádá. Příkazce se rovněž zavazuje předat příkazníku řádně a včas všechny listiny, doklady, písemnosti a jiné podklady potřebné pro řádné plnění povinností příkazníka podle této smlouvy a v případě potřeby vystavit písemnou plnou moc.

VI.

Ostatní ujednání

1. Příkazce potvrzuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Příkazníka, které jsou uveřejněny na <http://dohnalbernard.cz/index.php/ochrana-osobnich-udaju>. Poskytnutí osobních údajů Příkazce je požadováno z důvodu nezbytných pro plnění smluvních závazků Příkazníka, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
2. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy příkazce.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Tato smlouva může být měněna jen písemnou dohodou smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely ze svobodné vůle a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 - Cenová nabídka na kompletní administrování soutěže o návrh (SON) - otevřená architektonická jednofázová projektová soutěž**.

Příkazník:

V Jílovém u Prahy dne 2025

**JUDr. Michal
Bernard, Ph.D.**

Digitálně podepsal JUDr.
Michal Bernard, Ph.D.
Datum: 2025.12.05
09:52:42 +01'00'

Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o.
JUDr. Michal Bernard, Ph.D.
Jednatel

Příkazce:

V Tachově dne 2025

**Mgr. Petr
Vrána**

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Vrána
Datum: 2025.12.01
07:40:34 +01'00'

Město Tachov
Mgr. Petr Vrána
Starosta

Krycí list

ZAKÁZKA		Administrace soutěže o návrh (SON) - Městský dům Tachov - novostavba polyfunkčního domu na náměstí Republiky			
cenová nabídka na kompletní administrativní soutěže o návrh (SON) - otevřená architektonická jednofázová projektová soutěž					
Zadavatel:					
Kontaktní osoba:					
Nabídku podává:		Adresa		IČ:	ID dat:
DODAVATEL		Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o.		se sídlem: Klokotská 103, 390 01 Tábor;	
				IČ: 018 25 666	
osoby jimiž dodavatel plní nabízené služby					
CELKEM NABÍDKA		BEZ DPH			
ADMINISTRACE SON		567 000 Kč	S DPH	686 070 Kč	
REFERENCE		Rozsah plnění		Název	termín plnění
www.soutez-o-navrh.cz		soutěž o návrh včetně JŘBU, zadáno vítězi		Nová ZŠ Komofany	2021 - 2022
		soutěž o návrh včetně JŘBU, zadáno vítězi		Revitalizace areálu Steibrenner, tiskárny Vimperk	2023-2024
		soutěž o návrh včetně JŘBU, zadáno vítězi		Nové centrum – Jesenice	2021-2022
		soutěž o návrh včetně JŘBU, zadáno vítězi		Nové centrum Petřimý	2021-2023
více o soutěžích a stručný popis:		https://www.soutez-o-navrh.cz/blog/category/reference/			
V příloze je uveden podrobný propočet všech nákladů administrátora i všech externích odborníků, jejichž součinnost bude nezbytná pro posouzení a přípravě zadání i soutěžních návrhů v rámci SON.					
Předpokládaný termín plnění: ustavující schůze poroty do cca měsíce od objednávky (začátek ledna 2026), vyhlášení výsledků SON lze přepokládat zhruba osm až 12 měsíců od zahájení plnění.					
Nabídka podána		18. listopadu 2025	JUDr. Michal Bernard, Ph.D.	Digitálně podepsal JUDr. Michal Bernard, Ph.D.	

nabídka

SOUTĚŽ O NÁVRH (SON) DLE ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (ZZVZ)						
BÝVALÝ DŮM POTRAVIN - NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU "NOVÝ MĚSTSKÝ DŮM TACHOV"						
ČÁST ŠESTÁ ZVLÁŠTNÍ POSTUPY - HLAVA IV - SOUTĚŽ O NÁVRH - SOUTĚŽ O NÁVRH - § 146 ZZVZ - SON - nejedná se o vlastní zadávací řízení, předchází JŘBU, soutěž o návrh slouží k výběru nejvhodnějšího řešení, jsou dvě varianty otevřená a užší, v případě otevřené je třeba počítat s rezervou na vyšší počet soutěžních návrhů)						
ČÁST PRVNÍ OBECNÉ POSTUPY - HLAVA V - JEDNACÍ ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ - § 65 ZZVZ - JŘBU - jedná se o podlimitní zadávací řízení, jehož cílem je uzavření smlouvy s jedním z vybraných účastníků v předchozí soutěži o návrh						
SON - NABÍDKA ADMINISTRACE – ZÁKLADNÍ PLNĚNÍ - n						
NABÍDKA - administrace		Jméno	sazba bez DPH	počet hodin předpoklad	BEZ DPH	DPH
0.A Zpracování stavebního programu je kompletně připraveno městským architektem			1 000 Kč	0	0 Kč	
0.B Administrace a organizace I. - příprava a vyhlášení soutěže (koordinace průběhu soutěže k datu zveřejnění ve věstníku veřejných zakázek/profilu zadavatele)			1 000 Kč	100	100 000 Kč	
0.C Administrace a organizace II. - mezi vyhlášením soutěže a hodnocením soutěžních návrhů (koordinace průběhu soutěže od odpovědi na dotazy, případně snižování počtu účastníků)		Pražanová, Kohoutová	1 000 Kč	30	30 000 Kč	
0.D Administrace a organizace III. - hodnocení soutěžních návrhů (koordinace průběhu soutěže od odpovědi na dotazy k datu ukončení výběru nejvhodnějšího řešení posuzování soutěžních návrhů)			1 000 Kč	120	120 000 Kč	
0.E IT služby- anonymizace podkladů, prezentace zadání a výsledků na webu, ...		Procházka	1 000 Kč	30	30 000 Kč	
0.F Právní služby – účast na ustavující schůzi poroty a příp. dalších jednáních, příprava vzorových smluvních podmínek jako jednoho ze soutěžních podkladů, případné vypořádávání námitek u ÚOHS, zajištění návaznosti na následné JŘBU v závěrečném protokolu hodnocení poroty, celková koordinace		Bernard	2 200 Kč	60	132 000 Kč	
0.G Přezkušovatel soutěže - spolupráce na přípravě zadání, posouzení naplnění stavebního programu soutěžními návrhy		Čančík	1 000 Kč	80	80 000 Kč	
Náklady na cestovné, ztrátu času - zahrnují 3 x jednání na místě plnění - ustavující schůze/hodnotící zasedání/+ 1 dle potřeby			1 000 Kč	25	25 000 Kč	
REZERVA na další náklady spojené s posuzováním a přezkušováním soutěžních návrhů			1 000 Kč	50	50 000 Kč	
					567 000 Kč	686 070 Kč
NEZBYTNÉ SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY - NEZÁVISLÍ POROTCI - ZADAVATEL SI OBJEDNÁVÁ SÁM - (DODAVATEL POUZE NAVRHNĚ NOMINACI)						
1.A předseda poroty – nezávislý porotce č. 1			1 100 Kč	50	55 000 Kč	
1.B nezávislý porotce č. 2			1 100 Kč	40	44 000 Kč	
nezávislý porotce č. 3			1 100 Kč	40	44 000 Kč	
nezávislý porotce č. 4			1 100 Kč	40	44 000 Kč	
1.C nezávislý porotce náhradník 1			1 100 Kč	40	44 000 Kč	
1.F REZERVA cestovné a rezerva na další náklady spojené s posuzováním a přezkušováním vyššího počtu soutěžních návrhů,			1 100 Kč	50	55 000 Kč	
					CENA CELKEM: 286 000 Kč	346 060 Kč
						1 032 130 Kč