

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. objednatele: VŠES 142/2025

Smluvní strany

Město Čáslav

zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města
adresa sídla: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
na straně jedné **(dále jen „objednatel“)**

a

ATM CZ, a.s.

se sídlem: U Měšťanského pivovaru 934, Praha 7 – Holešovice, 170 00
zastoupená: Tomášem Michaličkou, členem představenstva
IČ: 28488300
DIČ: CZ28488300
bankovní spojení: ČSOB a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 
Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: 
na straně druhé **(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
„Demolice domu č.p. 574, parcela č.st. 494/1, k.ú. Čáslav“

Účastníci prohlašují, že spolu uzavřeli dne 03.11.2025 Smlouvu o dílo.
Účastníci se dohodli na uzavření tohoto dodatku, jehož uzavření si vymínily okolnosti, které vyvstaly v průběhu provádění díla.

čl. 1
Předmět plnění

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na provedení víceprací tak, že rozsah díla, jenž je vymezen ve Smlouvě o dílo v čl. 5., se mění a rozšiřuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech ZL č. 01 a ZL č. 02, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

čl. 2
Cena za dílo

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na změně smlouvy stanovující cenu díla a to tak, že původní cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo se z důvodu změn obsažených ve změnových listech stavby ZL č.01 a ZL č.02 mění z částky:

PŮVODNÍ CENA DÍLA:

Cena bez DPH	925.227,84 Kč
DPH 21 %	194.297,85 Kč

Cena celkem včetně DPH 1.119.525,69 Kč
(dále jen "Cena za provedení díla")

NOVÁ CENA DÍLA

Cena bez DPH	1.024.641,24 Kč
DPH 21%	215.174,66 Kč

Cena celkem včetně DPH 1.239.815,90 Kč
(dále jen "Cena za provedení díla")

Dodatkem č. 1 dojde k navýšení ceny za dílo o **99.413,40 bez DPH**, tj. o **120.290,21 Kč vč. DPH**.
Cena díla je upravena na základě rozpočtu změnových listů víceprací, které jsou přílohou tohoto dodatku.

čl. 3

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na změně doby plnění. Dle čl. 4 Smlouvy o dílo může být termín dokončení stavebních prací změněn z důvodu jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran. Zhotovitel požádal o prodloužení termínu dokončení formou žádosti ze dne 26.11.2025 a to z důvodu uvedených v Příloze č. 3 Dodatku č.1.

Z uvedených důvodů byl termín zhotovení díla prodloužen viz. níže:

Původní termín provedení díla dle Smlouvy o dílo:

Dokončení stavebních nejpozději do 12.12.2025.

Nový termín provedení díla

Dokončení stavebních nejpozději do 15.12.2025.

čl. 4

Závěrečné ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Takto podepsaný dodatek nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že dodatek může být vyhotoven v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Takto podepsaný dodatek je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obsah změnových listů s oceněním prací považují smluvní strany za důvěrný pro účely uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/29/525/2025 ze dne 03.12.2025.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby ZL č.01

Příloha č. 2: Změnový list stavby ZL č.02

Příloha č. 3: Žádost o prodloužení termínu zhotovení díla

V Čáslavi dne

**Ing. Jaromír
Strnad**

Digitálně podepsal
Ing. Jaromír Strnad
Datum: 2025.12.04
12:38:50 +01'00'

Ing. Jaromír Strnad
starosta města Čáslav
za objednatele

V Praze dne

**TOMÁŠ
MICHALIČKA**

Digitálně podepsal TOMÁŠ
MICHALIČKA
Datum: 2025.12.04 12:20:49
+01'00'

Tomáš Michalička
člen představenstva, ATM CZ, a.s.
za zhotovitele

Změnový list č. 1

Stavba:

Demolice č.p. 574 Čáslav

Objekt:

ATM CZ a. s.

Místo:

Datum: 11.11.2025

Zadavatel:

Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

Projektant:

Uchazeč:

ATM CZ a. s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							20 582,13	
D HSV Práce a dodávky HSV							20 582,13	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							3 082,00	
1	K	338171111	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zalitím MC	kus	2,000	145,00	290,00	CS ÚRS 2025/II
vv								
2	M	55342261	sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2150/48x1,5mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	
vv								
3	M	55342274	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 2500mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	
vv								
4	K	348401120	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v do 1,6 m	m	3,000	114,00	342,00	CS ÚRS 2025/II
vv								
5	M	31327512	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 1500mm	m	3,000	150,00	450,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							17 500,13	
6	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	18,000	394,00	7 092,00	CS ÚRS 2025/II
vv								
7	K	966071821	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v do 1,6 m	m	35,000	80,10	2 803,50	CS ÚRS 2025/II
vv								
8	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	5,250	1 000,00	5 250,00	SoD
vv								
9	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	12,075	70,00	845,25	SoD
vv								
10	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,075	5,00	60,38	SoD
vv								
11	K	997-R-01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) - suti a vybouraných hmot	t	12,075	120,00	1 449,00	SoD

Ing.
Filip
Strejček

Digitálně
podepsal Ing.
Filip Strejček
Datum:
2025.11.11
08:34:11 +01'00'

Změnový list č. 2 Úprava štítové stěny vč. konzole na el. vedení

Stavba:

Demolice č.p. 574 Čáslav

Objekt:

ATM CZ a. s.

Místo:

Zadavatel:

Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

Uchazeč:

ATM CZ a. s.

Datum:

25.11.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV				78 831,27	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				77 637,14	
1	K	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % výška 7,1m x šířka 9,5m + 3,0 m zpevnění rohů	m2	88,750	156,50	13 889,38	CS ÚRS 2025/II
2	K	978023251	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	88,750	93,70	8 315,88	CS ÚRS 2025/II
3	K	985224111	Zdění z původních cihel do aktivované malty objemu přes 1 do 3 m3	m3	2,500	5 240,00	13 100,00	CS ÚRS 2025/II
4	K	622459141	Postřik vnější omítky cementovou maltou - lžící	m2	88,750	186,50	16 551,88	CS ÚRS 2025/II
5	K		D+M Ocelová konzole pro upevnění stávajícího el. vedení	soubor	1,000	25 780,00	25 780,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 194,13	
6	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	6,124	70,00	428,66	SoD
					6,124			
7	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,124	5,00	30,62	SoD
8	K	997-R-01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) - sutí a vybouraných hmot	t	6,124	120,00	734,85	SoD

Ing.
Filip
Strejček

Digitálně
podepsal Ing.
Filip Strejček
Datum:
2025.11.26
07:02:56 +01'00'

Technický popis prací ZL 1 a 2 a žádost o prodloužení termínu

Název akce: „Demolice domu č.p. 574, parcela č.st.494/1, k.ú. Čáslav“

Popis prací Změnového listu č. 1 - oplocení:

Na základě požadavku objednatele bude odstraněn stávající plot na hranici pozemku p. č. st. 494/1 a chodníku ulice Filipovské (p. č. 1975/1). Plot bude odstraněn v délce 35,0m včetně ubourání podezdívky do výškové úrovně chodníku.

Na hranici pozemků p. č. st. 494/1 a 494/2 bude zrealizován nový plot v délce 3,0m s ocelovými sloupky a drátěným pletivem.

Popis prací Změnového listu č. 2 - úprava společné štítové stěny vč. konzole na el. vedení:

Dle projektové dokumentace bude stávající společná dělicí stěna odbourána cca 250 mm nad konstrukci střechy domu č. p. 1412. Následně bude zdivo zpevněno vyrovnávací betonovou vrstvou v síle 100 mm s vloženou betonářskou síťovinou průměru 6mm oka 100/100 mm. V konečné fázi bude zdivo oplechováno.

Jako vícepráce bude ze stěny otlučena stávající omítka. Dozdí se chybějící nebo rozpadající se části stěny a opraví se spáry stěny. Nakonec se celá společná stěna omítne.

Pro uchycení stávajícího elektrického vedení bude přikotvena do stěny ocelová konzola, aby nahradila nosnou funkci zbouraného štítu domu č. p. 574.

Žádost o prodloužení dokončení díla:

Na základě smlouvy o dílo na tuto zakázku číslo VŠES 142/2025 máme dokončit dílo nejpozději 12. 12. 2025.

Na základě výše uvedených víceprací žádám o prodloužení termínu dokončení díla o 3 dny, tj. na 15. 12. 2025.

Název dodavatele: ATM CZ a. s.

Sídlo: U měšťanského pivovaru 934, Praha 7 Holešovice, 170 00

IČ: 28488300

V Praze dne 26. 11. 2025

**Ing. Filip
Strejček**

Digitálně podepsal

Ing. Filip Strejček

Datum: 2025.11.26

08:19:09 +01'00'



obchodní ředitel