
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Smluvní podmínky pro

STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

First Edition 1999

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém předkladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2016, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel:   www.cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně <http://cace.cz/order-form3-green.php>).

OBSAH

Zvláštní podmínky

1	OBEČNÁ USTANOVENÍ.....	5
1.1	Definice	
1.3	Hierarchie smluvních dokumentů	
1.4	Právo	
1.7	Dotace	
2	OBJEDNATEL	8
2.5	Kontrolní dny	
4	ZHOTOVITEL.....	9
4.1	Obecné povinnosti	
4.3	Subdodávky	
4.4	Zajištění splnění smlouvy	
4.5	Záruka za odstranění vad	
4.6	Kontrolní prohlídky stavby	
4.7	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	
4.8	Vytyčení stavby	
4.9	Archeologické nálezy	
5	PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELEM.....	16
5.1	Projektová dokumentace zhotovitele	
6	RIZIKA OBJEDNATELE.....	18
6.1	Rizika objednatele	
7	DOBA PRO DOKONČENÍ.....	18
7.1	Doba pro dokončení	
7.2	Harmonogram	
7.3	Prodloužení doby	
7.5	Postupné závazné milníky	
7.6	Předčasné užívání	
8	PŘEVZETÍ.....	20
8.1	Dokončení	
8.2	Oznámení o převzetí	
8.3	Převzetí části Díla	
9	ODSTRANĚNÍ VAD.....	21
9.1	Odstranění vad	

10	VARIACE A CLAIMY	22
	10.1 Oprávnění k variaci	
	10.2 Oceňování variací	
11	SMLUVNÍ CENA A PLATBA	23
	11.1 Oceňování díla	
	11.2 Platby	
	11.3 Průběžné platby	
	11.4 Platba první poloviny zádržného	
	11.5 Platba druhé poloviny zádržného	
	11.6 Závěrečná platba	
12	NEPLNĚNÍ.....	25
	12.4 Platba po odstoupení	
	12.5 Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu	
13	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	26
	13.1 Péče zhotovitele o dílo	
14	POJIŠTĚNÍ.....	27
	14.1 Rozsah krytí	
	14.2 Obecné požadavky na pojištění	
	14.3 Nepojištění	
15	ŘEŠENÍ SPORŮ	29
	15.1 Adjudikace	
	15.2 Oznámení o nesouhlasu	
	15.3 Rozhodčí řízení	

Zvláštní podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1.

Definice

- 1.1.3 Na konec Pod-článku 1.1.3 se přidává následující ustanovení:
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS), není-li požadavky Objednatele ve vztahu k projektové dokumentaci stanoveno jinak.“
- 1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.4 se přidává následující ustanovení:
„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“
- 1.1.5 Pod-článek 1.1.5 nově zní:
„Zhotovitel“ je totožný termín, jako „dodavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) jejíž nabídka byla zadavatelem vyhodnocena v zadávacím řízení jako ekonomicky nejvýhodnější a kterou Objednatel podpisem Smlouvy o dílo pověřil realizací díla.“
- 1.1.7 Pod-článek 1.1.7 nově zní:
„Datum zahájení prací“ je datum 7 dní po datu účinnosti Smlouvy o dílo nebo jakékoli jiné datum dohodnuté Smluvními stranami.“
- 1.1.10 Pod-článek 1.1.10 nově zní:
„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“
- 1.1.14 Pod-článek 1.1.14 nově zní:
„Vyšší moc“ je výjimečná událost nebo okolnost, kterou smluvní Strana nemůže ovládat; proti které tato smluvní Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy; které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- (a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí*
- (b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,*
- (c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami, než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,*
- (d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,*

(e) přírodní katastrofy jako jsou povodně, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita."

- 1.1.20 Za Pod-článek 1.1.19 se přidává nový Pod-článek 1.1.20, který zní:
*„**Výkaz výměr**“ je v těchto Podmínkách Soupis prací, dodávek a služeb, sestavený podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací schváleného Ministerstvem dopravy.*
- 1.1.21 Za Pod-článek 1.1.20 se přidává nový Pod-článek 1.1.21, který zní:
*„**Příloha**“ znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha k nabídce, které jsou součástí Smlouvy o dílo.*
- 1.1.22 Za Pod-článek 1.1.21 se přidává nový Pod-článek 1.1.22, který zní:
*„**Doba pro uvedení do provozu**“ je doba pro dokončení Díla Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla do provozu za podmínek stavebního zákona tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3 [Prodloužení doby]), počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno v Příloze.*
- 1.1.23 Za Pod-článek 1.1.22 se přidává nový Pod-článek 1.1.23, který zní:
*„**Předčasné užívání**“ znamená časově omezené užívání Díla před jeho úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla nebo Sekce jsou upraveny především v Pod-článku 7.6 [Předčasné užívání].*
- 1.1.24 Za Pod-článek 1.1.23 se přidává nový Pod-článek 1.1.24, který zní:
*„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné právní předpisy.*
- 1.1.25 Za Pod-článek 1.1.24 se přidává nový Pod-článek 1.1.25, který zní:
*„**Základní datum**“ je datum 28 dnů před termínem pro podání Nabídky.*
- 1.1.26 Za Pod-článek 1.1.25 se přidává nový Pod-článek 1.1.26, který zní:
*„**Podzhotovitel**“ je totožný termín, jako „poddodavatel“ případně „subdodavatel“ ve všech mluvnických formách a podobách.*
- 1.1.27 Za Pod-článek 1.1.26 se přidává nový Pod-článek 1.1.27, který zní:
*„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných právních předpisů*
- 1.1.28 Za Pod-článek 1.1.27 se přidává nový Pod-článek 1.1.28, který zní:
*„**Záruka za odstranění vad**“ znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.5 [Záruka za odstranění vad].*
- 1.1.29 Za Pod-článek 1.1.28 se přidává nový Pod-článek 1.1.29, který zní:
*„**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané podle Článku 8 [Převzetí].*
- 1.1.30 Za Pod-článek 1.1.29 se přidává nový Pod-článek 1.1.30, který zní:
*„**Přijatá smluvní částka**“ je částka (bez DPH) uvedená v Příloze za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.“*

1.3.

Hierarchie smluvních dokumentů

1.3

Pod-článek 1.3 nově zní:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pořadí právní síly jednotlivých dokumentů je v souladu s pořadím uvedeným ve Smlouvě o dílo. Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel Zhotoviteli vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

V případě rozporu mezi požadavky a podmínkami uvedenými v Technické specifikaci (Požadavcích Objednatele) a požadavky a podmínkami uvedenými ve Výkresech, mají přednost požadavky a podmínky uvedené v Technické specifikaci (Požadavcích Objednatele).“

1.4

Právo

1.4

Pod-článek 1.4 se doplňuje následujícím textem:

„Řídí-li se Smlouva právem České republiky, řídí se občanským zákoníkem s výjimkou těch ustanovení, která jsou v této Smlouvě upravena odchylně.“

1.5

Komunikace

1.5

Pod-článek 1.5 nově zní:

„Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace vedena v Informačním systému projektu.

Pokud použití Informačního systému projektu podle předchozí věty není z objektivních důvodů možné, musí být tato skutečnost oznámena správci informací a musí být tato komunikace:

(a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslání poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakéhokoliv z dohodnutých systému elektronického přenosu (tj. datovou schránkou); a

(b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou ve Smlouvě o dílo. Avšak:

(i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována na tuto jinou adresu; a

(ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožďovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jené Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Zhotovitel bere na vědomí, že některé úkony Objednatle podléhají předchozímu schválení v orgánech Objednatele v souladu s Právními předpisy a interními předpisy Objednatele.

Komunikace musí probíhat v Informačním systému projektu, nedohodnou-li se Strany jinak.

Žádná omezení (a předkládání) nároků Zhotovitele a Objednatele nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku. Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.“

1.7

Dotace

1.7

Za Pod-článek 1.6 se vkládá nový Pod-článek 1.7 [Dotace], který zní:

*„Objednatel je příjemcem dotace na Dílo v rámci dotačního programu identifikovaného v Zadávací dokumentaci, nebo oznámených Objednatelem Zhotoviteli kdykoli v průběhu Zadávacího řízení nebo plnění Smlouvy (dále jen jednotlivě jako „**Projekt**“).*

*Objednatel předpokládá, že předmět Díla bude spolufinancován z prostředků fondů Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) (dále jen „**poskytovatel dotace**“).*

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje dodržovat podmínky Projektu, a to zejména:

(a) poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty.

(b) jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;

(c) uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy (realizací Projektu) včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2042.

(d) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu plnění a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se Dílo realizuje.

(e) poskytovat minimálně do 31.12.2042 požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. MMR ČR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správa a dalších oprávněných orgánů státní správy či jiným subjektům určeným Objednatelem) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;

(f) plnit Zásadu udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat (DNSH) v oblasti životního prostředí (dle Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01 – bližší specifikace viz [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:52021XC0218(01))) a v souladu s pravidly poskytovatele dotace a Technickou specifikací. V případě rozdílu mezi zásadami DNSH (dle Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01) a pravidly poskytovatele dotace jsou platná pravidla poskytovatele dotace.

(g) zajistit odvoz a zajištění uložení vybouraných hmot a zemin a naložení s nimi v souladu s příslušnými právními předpisy a zásadami DNSH, přičemž nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

(h) zajistit splnění požadavku na zajištění publicity projektu, resp. prováděného díla, dle pravidel publicity obsažených v Obecných pravidlech pro žadatele IROP ve verzi aktuální v době provádění díla, a to dle požadavků na publicitu uveřejněných na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> a dle pokynů objednatele.

(i) uvádět ve vystavených jednotlivých daňových dokladech - fakturách vždy příslušný název Projektu. Na fakturách pro část díla, která bude předmětem dotace z IROP, je dále povinen uvádět registrační číslo Projektu.

Obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i své Podzhotovitele.

Strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, případně může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Stran stanovených Smlouvou vzniknout, může přesáhnout smluvní cenu.“

2 Objednatel

2.5

Kontrolní dny	2.5	Za Pod-článek 2.4 se vkládá nový Pod-článek 2.5 [Kontrolní dny], který zní: „Objednatel je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle, a to v termínech dle jeho uvážení. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Objednatel musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie zápisu účastníkům kontrolního dne. V zápise musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou.“
---------------	-----	--

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti	4.1	Pod-článek 4.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
	4.1.1	Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, Materiály, Technologické

zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné. Materiály a Technologická zařízení se stávají vlastnictvím Objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- (a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený Objednatelem,
- (b) dojde v důsledku odstoupení od Smlouvy o dílo k jejich zaplacení Objednatelem podle Podčlánků 12.4 [Platba po odstoupení] a 13.2 [Vyšší moc].

- 4.1.2 Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla. Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení tohoto pododstavce, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.
- 4.1.3 Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby podle pokynu Objednatele, se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU v rámci Dotačního programu bude informační tabule upravena tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí půlroku ode dne vydání Potvrzení o převzetí.
- 4.1.4 Aniž by byl dotčen pod-článek 1.3 a povinnost Zhotovitele postupovat v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v Technické specifikaci, je Zhotovitel povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným společným povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.
- 4.1.5 Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 4 hodin od vzniku každého takového znečištění.
- 4.1.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatelem pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel (je-li takový), je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady
- (a) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
 - (b) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů. Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.

- 4.1.7 *Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Trvá-li Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Objednateli žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 4.1.8 *Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovaly uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.*
Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši, uvedené v Příloze.
- 4.1.9 *Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.*
- 4.1.10 *Zhotovitel se zavazuje:*
- (a) sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, než jaká je sjednána v této Smlouvě,*
 - (b) na písemnou výzvu předložit Objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle výše uvedeného odstavce (a). Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Zhotovitele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle výše uvedeného odstavce (a).*

4.3

Subdodávky

4.3 Pod-článek 4.3 se na konci doplňuje následujícím textem:

„Při porušení těchto ustanovení je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze. Zhotovitel bude odpovídat za

jednání nebo chyby všech Podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Zhotovitele.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele. Podzhotovitele uvedené v nabídce není potřeba znovu schvalovat.“

4.4

Zajištění splnění smlouvy

4.4

Pod-článek 4.4 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky a ve výši uvedené v Příloze. Jestliže v Příloze není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí získat na své náklady Zajištění splnění smlouvy ve formě neodvolatelné, bezpodmínečné a bez předchozí výzvy splatné bankovní záruky za řádné provedení Díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku. Bankovní záruka za provedení Díla musí kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele podle Smlouvy týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a/nebo době, včetně nároku na smluvní pokuty, náhradu případné škody a/nebo nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel předal bankovní záruku Objednateli před uzavřením Smlouvy.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.5 [Záruka za odstranění vad]. Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost bankovní záruky, dokud není Dílo dokončeno a Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky pouze v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky,*
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Článku 15 [Řešení sporů] do 30 dnů po dohodě nebo určení,*
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 30 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo*

- (d) *dojde k naplnění podmínek pro odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 12.1 [Neplnění zhotovitele]. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky.*

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky.

Objednatel musí bankovní záruku Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo a poté, co obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

V případě nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze za prodlení Zhotovitele s udržováním této bankovní záruky v platnosti.“

4.5

Záruka za odstranění vad 4.5

Za Pod-článek 4.4 se vkládá nový Pod-článek 4.5 [Záruka za odstranění vad], který zní:

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze. Jestliže v Příloze není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí získat na své náklady Zajištění splnění smlouvy ve formě neodvolatelné, bezpodmínečné a bez předchozí výzvy splatné bankovní záruky za řádné odstranění vad Díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku. Bankovní záruka za odstranění vad Díla musí kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele podle Smlouvy vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a/nebo za prodlení s odstraněním vad Díla, včetně nároku na nákladu případné škody a/nebo nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s vadami Díla a/nebo s prodlením s odstraněním vad Díla.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,*
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Článku 15 [Řešení sporů] do 30 dnů po dohodě nebo určení,*
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Objednatele a neodstraní vadu do 30 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady. V tom případě může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad.*

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala.

V případě nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny (byl vystaven poslední Protokol o ukončení Záruční doby).“

4.6

Kontrolní prohlídky stavby

4.6

Za Pod-článek 4.5 se vkládá nový Pod-článek 4.6 [Kontrolní prohlídky stavby], který zní:

Zhotovitel je povinen podle dohody s Objednatelem vytvořit Objednateli podmínky k provádění kontrolních prohlídek stavby, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

4.7

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

4.7

Za Pod-článek 4.6 se vkládá nový Pod-článek 4.7 [Bezpečnost a ochrana zdraví při práci], který zní:

„Zhotovitel musí:

- (a) dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,*
- (b) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi,*

- (c) vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle Článku 8 [Převzetí] a
- (e) zajistit jakékoli dočasné dílo (včetně cest, chodníků, ochranných prostředků a plotů), které může být nezbytné z důvodu provádění Díla pro užití veřejností a ochranu veřejnosti, vlastníků a uživatelů sousedních pozemků.

Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli Objednatele (pokud existují) je povinností Objednatele, není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak.

Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce Zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem Objednatele v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu. Odpovědný zástupce Zhotovitele je pak povinen provést školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou práce vykonávat.

Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu jsou:

- (1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení a příslušné předpisy Objednatele.
- (2) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci Objednatele
- (4) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak
- (5) V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem Objednatele a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími právními předpisy.
- (6) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito.
- (7) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy. Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze do doby odstranění zjištěných nedostatků."

4.8

Vytyčení stavby 4.8 Za Pod-článek 4.7 se vkládá nový Pod-článek 4.8 [Vytyčení stavby], který zní:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatelem. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

4.9

Archeologické nálezy 4.9 Za Pod-článek 4.8 se vkládá nový Pod-článek 4.9 [Archeologické nálezy], který zní:

„Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů. Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.“

Projektování zhotovitelem

5.1

Projektová dokumentace zhotovitele 5.1 Pod-článek 4.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu specifikovaném v Technické specifikaci a urychleně ji předložit Objednateli. Do 14 dnů od jejího přijetí musí Objednatel oznámit Zhotoviteli své připomínky nebo ji odsouhlasit anebo v případě, že není v souladu se Smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Zhotovitel nesmí zahájit práce bez odsouhlasení projektové dokumentace tohoto prvku Objednatelem. Projektová dokumentace, která byla odmítnuta, musí být urychleně, nejpozději do 14 dnů nebo v delší lhůtě stanovené Objednatelem doplněna a předložena znovu s tím, že Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele. Zhotovitel je povinen časové nároky na vypracování projektové dokumentace zahrnout do harmonogramu postupu prací.

Není-li v Požadavcích objednatel uvedeno něco jiného, je Zhotovitel nad rámec vypracování projektové dokumentace dále povinen:

- (a) provádět nebo prostřednictvím svých Podzhotovitelů zajistit provedení autorského dozoru projektanta v přípravě a realizaci za podmínek a v rozsahu stanoveném Právními předpisy a Požadavky objednatel;*
- (b) zastupovat Objednatel na základě plné moci ve správních řízeních nebo v postupech vedoucích k obstarání závazných*

stanovisek za účelem získání pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného ohlášení stavby nebo povolení změny stavby před dokončením a provést veškeré další činnosti a obstarat potřebné doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného ohlášení stavby, pravomocného povolení změny stavby před dokončením, povolení k předčasnému užívání, kolaudace stavební části Díla a zahájení řádného provozu stavební části Díla v souladu s Právními předpisy;

- (c) zajistit povolení k předčasnému užívání stavby pro stavební část Díla nejpozději v Době pro uvedení do provozu;
- (d) zajistit v zastoupení Objednatele kolaudaci stavební části Díla nejpozději v Době pro dokončení;
- (e) s vynaložením odborné péče vyvíjet činnost směřující k tomu, aby Objednatel v rozsahu a způsobem stanoveným v Požadavcích objednatel a vyplývajícím z projektové dokumentace nabyt práva k nemovitým věcem třetích osob, je-li to potřebné k provedení Stavby. Při plnění této povinnosti bude Zhotovitel zejména zastupovat při jednáních o uzavření smluv o nabytí takových práv, a to způsobem, který stanovují příslušné Právní předpisy;
- (f) provést další činnosti a dodat další podklady uvedené v Požadavcích objednatel.

Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby (včetně oceněného výkazu výměr odpovídajícího skutečným cenám jednotlivých položek, za které se Zhotovitel zavázal provést Dílo a dokumentaci skutečného provedení stavby včetně všech profesí v rozsahu a s obsahem odpovídajícím Smlouvě včetně Technické specifikace, Právním předpisům a stavebnímu povolení a povolení změny stavby před dokončením vydanému ve vztahu k Dílu, zadávací dokumentaci a skutečnému provedení Díla. Projektová dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby musejí být vždy předložena Objednateli ke schválení. Bude-li to vyžadováno s ohledem na způsob provádění Díla Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zpracovat a Objednateli předložit ke schválení rovněž dokumentaci bouracích prací v souladu s Právními předpisy. Zhotovitel je povinen doručit všechny Dokumenty zhotovitele Objednateli ve třech (3) výtiscích, jakož i v elektronickém počítačovém souboru ve formátu *.pdf a *.dwg, přičemž Dokumenty zhotovitele, které nebude možné předložit v požadovaném formátu, je Zhotovitel povinen naskenovat.

Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli v dále uvedeném rozsahu licenci ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Licence“) ke všem částem Díla (zejména k projektovým dokumentacím zpracovaným Zhotovitelem), které budou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „autorské dílo“), a to k okamžiku, kdy Objednatel příslušné Autorské dílo převezme. Odměna (úplata) za poskytnutí jakékoliv Licence je součástí Přijaté smluvní částky. Zhotovitel poskytuje Objednateli Licenci: 1) jako neodvolatelnou a nevýhradní, 2) jako úplatnou, 3) ke všem známým způsobům užití, 4) z hlediska časového rozsahu na dobu trvání majetkových práv k příslušnému Autorskému dílu, 5) z hlediska územního rozsahu jako neomezenou, 6) z hlediska množství rozsahu jako neomezenou, 7) s právem Objednatele nevyužít Licenci, 8) s právem Objednatele udělovat podlicence a/nebo Licenci nebo její část též postoupit třetí osobě.“

Rizika 6 objednatel

6.1

Rizika objednatel 6.1 V Pod-odstavci (o) Pod-článku 6.1 se na začátek doplňují slova „není-li ve Smlouvě stanoveno jinak,“.

V Pod-odstavci (p) Pod-článku 6.1 se stávající text nahrazuje novým zněním:

„(p) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 7.6 (Předčasné užívání).“

Doba 7 pro dokončení

7.1

Doba pro dokončení

7.1 Na konec Pod-článku 7.1 se přidává následující text:

„Jsou-li v Příloze uvedeny Sekce s kratší Dobou pro dokončení, vztahuje se tento a dále uvedené Pod-články 7.3, 7.4, 8.1 a 8.2 přiměřeně též na tyto Sekce.“

7.2

Harmonogram

7.2 Pod-článek 7.2 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Ve lhůtě stanovené v Příloze musí Zhotovitel předat Objednateli harmonogram, který musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a Dobu pro uvedení do provozu Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká), Postupné závazné milníky, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky (jsou-li vyžadované) jako milníku,*
- (b) časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele (je-li nějaká) a provádění prací s vyznačením Podzhotovitelů,*
- (c) odhad plateb, o nichž Zhotovitel v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě očekává, že budou splatné až do doby vydání Potvrzení o převzetí,*
- (d) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě*
- (e) průvodní zprávu obsahující:*
 - (i) stručný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a*
 - (ii) odhad počtu personálu a vybavení Zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap.*

Zhotovitel musí dát Objednateli okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpoždit provádění Díla. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti.

Zhotovitel rovněž musí předat revidovaný harmonogram, kdykoli ten předchodí nesouhlasu se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od doby, kdy Zhotovitel zjistil neaktuálnost harmonogramu (není-li Stranami pro daný případ dohodnuta jiná lhůta).. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě stanovené Objednatel je důvodem pro zadržení části plateb podle Pod-článku 11.3 [Průběžné platby].“

7.3

Prodloužení doby

7.3 Pod-článek 7.3 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Podle Pod-článku 10.3 [Včasné upozornění] je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu nebo Doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele. V tomto případě po obdržení podání Zhotovitele Objednatel musí zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení, Dobu pro uvedení do provozu nebo Dobu pro splnění postupného závazného milníku tak, jak je to vhodné.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro uvedení do provozu, Doby pro dokončení a Doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

7.5

Postupné závazné milníky

7.5 Za Pod-článek 7.4 se vkládá nový Pod-článek 7.5 [Postupné závazné milníky], který zní:

„Jestliže jsou v Příloze stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Doba pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužena za podmínek stanovených v Pod-článku 7.3 [Prodloužení doby].

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze.“

7.6

Předčasné užívání

7.6 Za Pod-článek 7.5 se vkládá nový Pod-článek 7.6 [Předčasné užívání], který zní:

„Zhotovitel je povinen obstarat v zastoupení Objednatele povolení k předčasnému užívání Díla a provést veškeré další s tím související činnosti tak, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) mohly být uvedeny do provozu v době podle pod-odstavce 1.1.22. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- (a) uzavřít s Objednatелеm dohodu podle vzoru Dohody o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby podle pod-odstavce 1.1.22;*
- (b) vyhotovit a zajistit veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo Sekce a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením;*
- (c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo*

Sekce před jejím úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce ze strany Objednatele.

Jestliže Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu podle pod-odstavce 1.1.22, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.“

Převzetí

8.1

Dokončení

8.1 Pod-článek 8.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel může oznámením požádat Objednatele o vydání Potvrzení o převzetí ne dříve než 14 dnů před tím, než bude Dílo podle Zhotovitelova názoru dokončeno a připraveno k převzetí. Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o vydání Potvrzení o převzetí na každou Sekci.“

8.2

Oznámení o převzetí

8.2 Pod-článek 8.2 se ruší (včetně názvu) a nahrazuje se následujícím Pod-článkem 8.2 [Převzetí Díla a Sekcí] následujícího znění:

„Objednatel do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu (buď dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny); nebo*
- (b) odmítne žádost s uvedením důvodů a specifikováním práce, kterou má Zhotovitel provést, aby mohlo být vydáno Potvrzení o převzetí. Zhotovitel pak musí tuto práci dokončit před vydáním dalšího oznámení podle tohoto Pod-článku.“*

8.3

Převzetí částí Díla

8.3 Za Pod-článek 8.2 se vkládá nový Pod-článek 8.3 [Převzetí částí Díla], který zní:

„Objednatel může podle vlastního uvážení převzít jakoukoli část Díla. Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 7.6 [Předčasné užívání]), nebo se na něm obě Strany dohodnou), pokud tuto část Díla nepřevzal. Pokud Objednatel jakoukoli část Díla užívá před vydáním Potvrzení o převzetí, postupuje se podle Pod-článku 7.6 [Předčasné užívání]. Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně Smluvní pokuta za zpoždění dokončení zbývajících rozsahu Díla snížena.“

9

Odstranění vad

9.1

Odstranění vad

9.1 Pod-článek 9.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Objednatel může kdykoli před uplynutím příslušné Záruční doby oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí

- (a) dokončit jakoukoli práci nedokončenou k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Objednatele,*
- (b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí příslušné Záruční doby, a to bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele v případě, že jakékoli vady jsou zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou a*
- (c) musí protokolárně předat veškeré výše uvedené práce Objednateli.*

Zhotovitel je povinen ve lhůtě objektivně co nejkratší po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí Objednatel. Toto odsouhlasení nebude Objednatel bezdůvodně oddalovat.

Za neodstranění vady v termínu dohodnutém s Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.“

10 Variace a claimy

10.1

Oprávnění k variaci

10.1 Pod-článek 10.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat při Variaci podle Přílohy, jeli v ní postup samostatnou přílohou upraven.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo náklady v přičinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení dle Pod-článku 10.3.“

10.2

Oceňování variací

10.2 Pod-článek 10.2 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,*
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,*
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,*
- (d) musí být určena Objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Objednateli předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Objednatele, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.“*

11.1

Oceňování díla

11.1 Pod-článek 11.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Dílo musí být pro účely platby měřeno a oceněno na základě oceněného Výkazu výměr (není-li sjednána paušální cena nebo uhrazení skutečných Nákladů) a cena musí být upravena podle Článku 10 [Variace a claimy].

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi:

- (a) musí se měřit čisté skutečné množství každé položky stavby a*
- (b) metoda měření musí být v souladu s Výkazem výměr nebo jinými příslušnými formuláři.*

Měření množství každé původní položky ve Výkazu výměr dle tohoto Pod-článku je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Měření bude stranami evidováno ve formě Evidenčního listu vyhrazené změny.“

11.2

Platby

11.2 Pod-článek 11.2 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je oprávněn k platbám za podmínek uvedených v Příloze, s výhradou jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zhotovitel musí před každou platbou předložit Objednateli vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného.

*Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur a Potvrzení průběžných a závěrečných plateb bude Zhotovitelem předávána na formulářích předepsaných Objednatel. Zhotovitel je povinen Objednateli předat vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml na vhodném nosiči dat (např. CD, DVD, flash disk apod.).“*

11.3

Průběžné platby

11.3 Pod-článek 11.3 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Jestliže některé údaje uvedené ve vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatel ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, Objednatel tuto skutečnost spolu s důvody oznámí Zhotoviteli do 28 dní od obdržení vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k vyúčtování nepřihlíží a*
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.*

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování

do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

Když Zhotovitel

- (a) je v prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky podle Pod-článku 4.4 [Zajištění splnění smlouvy],
- (b) přes pokyn Objednatele ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost a ochrana zdraví při práci]
- (c) nepředloží na základě pokynu Objednatele ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 7.2 [Harmonogram],
- (d) nepředloží nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 14 [Pojištění],

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy, a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.“

11.4

**Platba první poloviny
zádržného**

11.4 Pod-článek se odstraňuje bez náhrady.

11.5

**Platba druhé poloviny
zádržného**

11.5 Pod-článek se odstraňuje bez náhrady.

11.6

Závěrečná platba

11.6 Pod-článek 11.6 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Během 21 dnů od vydání Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit celkovou smluvní hodnotu.

Jestliže některé údaje uvedené v závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatelům ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Objednatel tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po diskuzích mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 15 [Řešení sporů], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit závěrečné vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení závěrečného vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v závěrečném vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného závěrečného vyúčtování.“

Neplnění

12.4

Platba po odstoupení

12.4 Pod-odstavce c) a d) Pod-článku 12.4 se ruší a nahrazují se následujícím textem:

- (c) jestliže Objednatel odstoupil podle Pod-článku 12.1 nebo 12.3, je Objednatel oprávněn získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou,*
- (d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle Pod-článku 12.2 nebo 12.3, je Zhotovitel oprávněn k zaplacení částek podle ustanovení Pod-článku 13.2 [Vyšší moc] a za ušlý zisk nebo jinou ztrátu či škodu, které Zhotoviteli vznikly jako následek tohoto odstoupení.“*

V posledním odstavci Pod-článku 12.4 je lhůta 28 dní nahrazena lhůtou 30 dní.

12.5

Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu

12.5 Za Pod-článek 12.4 se vkládá nový Pod-článek 12.5 [Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu], který zní:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze, jestliže:

- (a) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle pod-odstavce 4.1.8 Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti];*
- (b) Zhotovitel poruší povinnosti podle pod-odstavce 4.1.10 Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti];*
- (c) Zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 4.3 [Subdodávky];*
- (d) Zhotovitel nedodrží Doba pro dokončení podle Článku 7 [Doba pro dokončení];*
- (e) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 7.5 [Postupné závazné milníky] uvedený v Příloze;*
- (f) Zhotovitel nedodrží Doba pro uvedení do provozu podle Pod-článku 7.6 [Předčasné užívání];*

(g) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Podčlánku 9.1.

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta a to ta, která je v nejvyšší částce.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.“

13 Riziko a odpovědnost

13.1

Péče zhotovitele o dílo

13.1 První věta Pod-článku 13.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno Potvrzení o převzetí podle Článku 8 [Převzetí].“

14.1

Rozsah krytí 14.1 Pod-článek 14.1 se odstraňuje bez náhrady.

14.2

Obecné požadavky na pojištění 14.2 Pod-článek 14.2 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

*„Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „**Pojištění díla**“) s pojistným plněním ve výši stanovené v Příloze.*

Rozsah stavebně montážního pojištění bude v Příloze.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a
(a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
(b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Pokud je v Příloze stanoveno doložení pouze rámcového stavebně-montážního pojištění Zhotovitele ustanovení předchozích odstavců tohoto Pod-článku se nepoužije.

Zhotovitel je dále povinen před zahájením Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne

Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Pokud v Příloze nebudou uvedeny jiné částky, celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 20 mil. Kč na jednu pojistnou událost, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby nebo jinou projektovou dokumentací zhotovenou Zhotovitelem podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice

Subdodavatelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Subdodavatelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Subdodavatelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli. Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

14.3

Nepojištění

14.3 Pod-článek 14.3 se odstraňuje bez náhrady.

15 Řešení sporů

15.1

Adjudikace 15.1 Pod-článek se odstraňuje bez náhrady.

15.2

Oznámení o nesouhlasu 15.2 Pod-článek se odstraňuje bez náhrady.

15.3

Rozhodčí řízení 15.3 Pod-článek je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

15.3 „Rozhodování sporů“

„Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, musí být s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“

15.4

Použití ustanovení občanského zákoníku 15.4 Za Pod-článek 15.3 se vkládá nový Pod-článek 15.4 [Použití ustanovení občanského zákoníku], který zní:

„Strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, § 1764 až § 1766, § 1799 až § 1800, § 2586 až § 2635 (vyjma § 2629 odst. 2) občanského zákoníku. Zhotovitel se vzdává práva domáhat se zrušení Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2000 odst. 1 občanského zákoníku. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.“