



Ev.č.: UZSVM/S/566336/2025
Čj.: UZSVM/S/558220/2025-HSPH

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
ÚZSVM č. 129/2025
(č.j. UZSVM/S/372159/2025-HSPH ze dne 5. 8. 2025)

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) na veřejnou zakázku s názvem: „Oprava římsy a okapu budov č.p. 20 a č.p. 1289, Beroun-IV“ - Systémové číslo NEN veřejné zakázky N006/25/V00017882 (dále jen „**veřejná zakázka**“) dne 5. 8. 2025 mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Objednatel:	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
	organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem:	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná:	XXXXXXXXXX, ředitel Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO:	XXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXX
ID datové schránky:	XXXXXXXXXX

(dále jen jako „**ÚZSVM**“ nebo „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GamaServis, s.r.o.
se sídlem:	Evropská 339, 261 01 Příbram I
zastoupený:	XXXXXXXX, jednatelem
IČO:	XXXXXXXX
DIČ:	CZ XXXXXXXX
zapsaný v:	XXXXXXXXXXXX u XXXXXX, oddíl XX, vložka XXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXX
e-mailové spojení:	XXXXXXXX
ID datové schránky:	XXXXXXXXXX

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(**objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“**)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se v souladu s Čl. XIII. odst.13.3 ve spojení s Čl. I. odst. 1.2 Smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1, a to za účelem řešení níže uvedených skutečností specifikovaných v odstavci 1.3. tohoto článku, vyžadujícího změnu Smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 1.2. Tyto skutečnosti, které objednatel i při vynaložení náležité péče nemohl předvídat, byly zjištěny při realizaci veřejné zakázky, kdy při demontáži první (západní) části klempířských prvků (dne 14. 10. 2025) na nádvorní straně budovy č.p. 1289, která je součástí pozemku st. p.č. 2691, k.ú. Beroun, bylo zjištěno, že podklad neodpovídá předpokladu projektu veřejné zakázky a navrženému řešení. Část římsy budovy je vybedněna prkny, pod kterými je izolace. Na tento podklad nelze aplikovat asfaltový pás, jak bylo navrženo, protože by došlo k uzavření podkladu, a veškerý kondenzát by způsobil vyhnití dřeva. Betonová římsa má rovněž spád směrem k budově, čímž by docházelo k vracení vody zpět ke žlabu, která by v těchto místech zůstávala stát. Při odkrytí druhé části na budově č.p. 20, která je součástí pozemku st. p.č. 330, k.ú. Beroun, navazující na nádvorní stranu budovy č.p. 1289, byl zjištěn totožný nevyhovující podklad a nutnost provedení podkladu oplechování a okapu budovy OSB deskou a zvolení stejné technologie jako v předchozí části. Při odkrytí třetí (severní) části nádvorní strany oplechování žlabu a římsy budovy č.p. 20 byl dále zjištěn nevyhovující stav, vyžadující zhotovení výdřev vč. bednění čela pod okny k připevnění háků nesoucích žlab.
- 1.3. Na základě ověření skutečného stavu odvodňovacích žlabů a říms shora uvedených budov byla smluvními stranami zjištěna potřeba víceprací a těmto odpovídající méněpráce oproti původnímu projektu veřejné zakázky, jak jsou tyto blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 1 vč. příloh ze dne 20. 11. 2025, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1. Hodnota víceprací bez DPH byla naceněna na částku 279.989,19 Kč a hodnota méněprací bez DPH byla naceněna na částku 195.023,40 Kč.
- 1.4. Dodatečné práce a dodávky materiálu související s úpravami původního projektu veřejné zakázky, konkr.:
 - spád římsy bude vyřešen osazením OSB desky se spádem k hraně římsy,
 - na prkna nad žlebem bude osazena OSB deska, stejně tak z desek OSB bude proveden základ pro nadřímsový žlab,
 - místo asfaltových pásů bude provedena fólie Bauder TOP 40 NSK, která je vhodná pro pokládku na plnoplošné dřevité desky, fólií bude vyložen i dešťový žlabbyly odsouhlaseny projektantem Ing. arch. Davidem Belkem formou písemného vyjádření ze dne 20. 11. 2025, které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
- 1.5. Objednatel v souladu s Čl. XIII. odst. 13.3 Smlouvy v souladu s povinností řádného hospodaření zohlednil nezbytnou potřebu sjednání víceprací dle Čl. I. odst. 1.3. Dodatku č. 1, které byly objednatelem vyhodnoceny jako dodatečné stavební práce nutné k zajištění bezpečnosti osob a správy majetku v příslušnosti hospodařit objednatel, a těmto odpovídajících méněprací.
- 1.6. Z důvodu změny podkladu žlabů a oplechování říms budov a související potřeby provedení víceprací, jakož i očekávaných nepříznivých klimatických podmínek pro jejich řádné provedení, se jeví jako nezbytné prodloužení původního termínu dokončení díla dle Smlouvy.
- 1.7. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na sjednání Dodatku č. 1 a úpravách Smlouvy, jak je uvedeno dále.

Článek II. Předmět Dodatku č. 1

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně odst. 4.1 Článku IV. Smlouvy (*Smluvní cena*) a Přílohy č. 1 Smlouvy (*Cenová nabídka stavebních prací a dodávek – výkaz výměr*) tak, že původní celková cena za komplexní realizaci díla ve výši **829.163,60 Kč**, tj. **1.003.287,96 Kč vč. DPH** (z toho DPH činí částku 174.124,36 Kč) **se navyšuje** o částku 84.965,79 Kč bez DPH, tj. 102.808,61 Kč s DPH (z toho DPH činí 17.842,82 Kč) **na celkovou smluvní cenu ve výši 914.129,39 Kč bez DPH**, tj. **1.106.096,56 Kč vč. DPH** (z toho DPH činí 191.967,18 Kč). slovy: jedenmilionjednostošesttisícdevadesátšestkorunčeských padesátšesthaléřů.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly na zrušení stávajícího textu odst. 3.3 Článku III. Smlouvy a jeho nahrazení textem níže uvedeného znění:

*„Zhotovitel se zavazuje dílo provést a komplexně dokončit, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, a protokolárně dílo předat objednateli **nejpozději do 210 kalendářních dní ode dne předání staveniště zhotoviteli, nejdéle však do 31. 03. 2026.**“*

Článek III. Ostatní ujednání

Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že Dodatek č. 1 nabyl účinnosti.
- 4.3. Pro účely uveřejnění Dodatku č.1 v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 1 ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informace zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří:
Příloha č. 1 - Vyjádření projektanta k úpravám k projektu během realizace stavby
Příloha č. 2 - Změnový list č. 1

4.6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne: 5.12.2025

V Příbrami dne: 1.12.2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

GamaServis, s.r.o.

.....
XXXXXX

ředitel

Územního pracoviště Praha a Střední Čechy,
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Hradec Králové

.....
XXXXXXXX

jednatel

VYJÁDŘENÍ PROJEKTANTA K ÚPRAVÁM PROJEKTU BĚHEM REALIZACE STAVBY

Projekt výměny nadřímsových žlabů a oplechování říms objektu Politických vězňů 20/18 a Wagnerovo nám. 1289/2, Beroun byl zpracován na základě částečné průvodní dokumentace a vizuální prohlídky na místě (provedeno z oken vikýřů).

Během realizace stavby, po demontáži oplechování, bylo zjištěno, že přesahy střechy nad římsou jsou vybedněny dřevěnými prkny s velkými mezerami a navíc je plocha římsy spádovaná od hrany k budově.

Ve spolupráci s dodavatelem byla dohodnuta úprava návrhu:

- spád římsy bude vyřešen osazením OSB desky se spádem k hraně římsy
- na prkna nad žlabem bude také osazena OSB deska, stejně tak z desek OSB bude proveden základ pro nadřímsový žlab
- místo asfaltových pásů bude provedena folie Bauder TOP 40 NSK, která je vhodná pro pokládku na plnoplošné dřevité desky, folie bude vyložena i dešťový žlab

Projektant s tímto řešením souhlasí a pokládá jej za vhodné vzhledem k zjištěné reálné situaci na objektu.

V Praze dne 20.11.2025


Ing. arch. David Belko

OZNÁMENÍ ZMĚN

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 - Změnový list č. 1

ZL č.1

Zhotovitel:	GAMASERVIS-STŘECHY s.r.o.		
Investor:	UZSVM BEROUN	Datum: 20.11.2025	

Název akce: „Výměna oplechování říms a žlabů“

Způsob odeslání / předání datum: 20.11.2025	poštou ☐	e-mailem ☐	Datovou schránkou ☐	osobně ☒
--	---------------------------------	-----------------------------------	--	--

Odkazy na	specifikaci:	Projektová dokumentace + Zápis stavebního deníku
	rozpočty:	Položkové rozpočty
	detaily:	Fotodokumentace

Po rozebrání oplechování žlabu a opláštění římsy na prvním pracovním úseku, tedy ve dvoře areálu nad vjezdem bylo zjištěno, že podklad neodpovídá předpokladu projektanta a tím pádem ani navržené řešení nebylo možno provádět, podklad je z prkenného záklopu, trámů a navíc plocha římsy je spádována k žlabu takže by docházelo k vracení vody, která by stála na novém oplechování. ZHt navrhl výdřevu říms a žlabu + záměnu asfaltových pásů za Bauder TOP 40 NSK folii. Postup byl odsouhlasen zadavatelem a projektantem.

Přílohy: zápis SD ze dne 14.10.2025, PR vícepráce, PR méněpráce

Cena méněprací bez DPH:

195 023,40 Kč

Cena víceprací bez DPH:

279 989,19 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

+ 84 965,79 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

nejdéle do 31.3.2026

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Mgr. Martin Hampl

vedoucí odboru Odloučené pracoviště Beroun

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Daniel Ernst - jednatel

Datum:

Datum:

SOUPIS VÍCEPRACÍ PRACÍ

Stavba:

ZL Beroun

Místo: UZSVM, OP Beroun, Politických vězňů 20, Beroun 2

Datum: 13.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: GAMASERVIS-STŘECHY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

279 989,19

	D	PSV	Práce a dodávky PSV				279 989,19	
	D	712	Povlakové krytiny				62 779,18	
1	K	712341659	Provedení podkladní folie	m2	188,000	118,00	22 184,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341659					
		VV	74					
2	M	BDR.16352000	Bauder TOP 40 NSK folie	m2	255,807	157,60	40 315,18	
		VV	prořez cca 35% z důvodu provedení ve žlabu a vyšších přesahů na římsách					
3	K	998712111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,160	1 750,00	280,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712111					
	D	762	Konstrukce tesařské				217 210,01	
4	K	7623613RX01	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (žlab) z desek dřevoštěpkových tl 15 mm	m	96,897	730,00	70 734,81	
		VV	161,495*0,6					
5	K	762361311	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (čela) z fošen dřevěných 180x40mm	m	69,320	200,00	13 864,00	CS ÚRS 2025 02
5a	K	762361311	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (římsa) z desek dřevoštěpkových tl 18 mm	m2	158,910	848,00	134 755,68	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762361311					
		VV	100,94+57,97					
6	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,860	1 620,00	4 633,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000					
		VV	158,91*0,018					
		VV	Součet					
7	K	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	2,504	2 830,00	7 086,32	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762111					

Méněpráce							
	1	K	Vyspravení povrchu neomítaných vnějších ploch (horní plocha římsy, navazující stěna) s rozetřením vysprávký do ztracena maltou cementovou	m2	143,000	765,00	109 395,00
	6	K	Provedení nátěru lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	143,000	132,00	18 876,00
	7	K	Provedení povlakové pojistné hydroizolace na římsu a přiléhající stěnu	m2	143,000	150,00	21 450,00
	8	M	Asfaltový SBS modifikovaný nedifúzní podkladní pás s vložkou ze skleněné rohože, určený k pokládce pod pleťové krytiny	m2	157,300	288,00	45 302,40
					195 023,40		