

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SM2500000799
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, Praha 4
zastoupená: Ing. Martinem Sedeke, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

Zhotovitel: Erik Rác
se sídlem: Purkyňova 906, 272 01 Kladno
zapsán v ŽR: spis. zn. SMKL/122504/2024/ORZ
IČO: 21349371
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 9.7.2025 Smlouvu o dílo č. SM2500000799 (dále také jen „smlouva“), jejímž předmětem je „**Výměna asfaltového povrchu v části areálu za zámkovou dlažbu – MŠ Blatenská 2145, Praha 11**“. Touto smlouvou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést stavební dílo pro Objednatele spočívající ve výměně asfaltového povrchu v části areálu MŠ Blatenská 2145, Praha 11 za zámkovou dlažbu, a to v rozsahu specifikovaném Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „Dílo“).
- 2.2. V průběhu trvání Smlouvy měla být dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří KVS projekt z 5/2025 po vybourání asfaltu tloušťka betonu 10 cm. Skutečný stav při bourání byl 40 cm armovaného betonu, což je potvrzené zápisem ve stavebním deníku podepsaným TDS za Objednatele a podepsaným Změnovým listem č. 1, který je přílohou Dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že část Díla v uvedeném rozsahu bude realizována (dále jen jako „více práce“) a cena díla se dodatkem č.1 podepsaným dne 27.8.2025 navýšila o částku **149 319,18 Kč bez DPH**. Celková cena dle SM2500000799 je **620 266,57 Kč bez DPH** a dodatku č.1 **149 319,18 Kč bez DPH** se upravila na **769 585,75 Kč bez DPH**. Cena celkem S DPH činí **931 198,76 Kč s DPH**.
- 2.3. V průběhu stavby byla Zhotovitelem vystavena dílčí fakturace č. 20250014 ze dne 20.8.2025 č.20250014 na částku **567 984,23 Kč bez DPH**, která byla firmě Erik Rác

uhrazena. Následnou kontrolou bylo zjištěno, že Zhotovitel prováděl stavební práce dle platné projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří KVS projekt z 5/2025 včetně vypracovaného výkazu, výměru pro VŘ projekční kanceláří KVS projekt, kde ale projekční kancelář chybně ve výkazu výměr dala do položky obrubníky o tloušťce 8 cm. Zhotovitel obrubníky osadil dle platné projektové dokumentace, tj. obrubníky o tloušťce 5 cm. Proto byl vypracován změnový list č. 2, kterým se celková cena za dílo poníží o rozdíl ceny mezi obrubníky o tloušťce 8 cm a tloušťce obrubníku 5 cm o – **14 587,39 Kč bez DPH.**

3. Předmět dodatku č. 2

3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 2 je snížení ceny díla o částku **14 587,39 Kč bez DPH** jako méně práce, které jsou uvedeny ve Změnovém listě č. 2 (viz odst. 2.3 tohoto dodatku) a bude odečtena od konečné fakturace Zhotovitele. Celková cena v čl. VI odst. 1 smlouvy se tedy upravuje takto:

620.266,57 Kč bez DPH (dle smlouvy) + 149 319,18 Kč bez DPH (dle dodatku č. 1) – 14 587,39 Kč bez DPH (dle dodatku č.2) = 754 998,36 Kč bez DPH, cena s DPH 913 548,02 (dle smlouvy ve znění dodatku č. 2).

3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. SM2500000799 zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválil a k jejímu podpisu je oprávněn místostarosta Ing. Martin Sedeke, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění

Příloha: Změnový list č. 2
Praha,~~0.1.12~~..2025
Za Objednatel:

Ing. Martin Sedeke
starosta MČ Praha 11

09.12.21
Zhotovitel:

Erik Rác

ERIK RÁČ
Puškinova 906, K
IČO: 213 49 37

Technický list změny (TLZ) č.:

002

Datum předložení TLZ: 5.11.2025

SoD č.: SM 2500000799
Ze dne: 09.07.2025
Stavba: Výměna asfaltového povrchu v části areálu za zámkovou dlažbu
v MŠ Blatenská 2145, Praha 4
Název změny: Výměna asfaltového povrchu za zámkovou dlažbu

Odůvodnění a popis změny:

Došlo k ponížení ceny z důvodu méně prací a záměny materiálu bez vlivu na kvalitu díla

Oznámení změny vydává:

Městská část Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Oznámení změny

☒ Oznámením změny je zahájeno ocenění tak, aby následně bylo možné provádění požadovaných prací a dodávek. Potvrzený změnový list bude podkladem dodatku ke smlouvě o dílo a zahájení prací, pokud nebude stanoveno jinak.

☐ Oznámením změny je zahájeno provádění požadovaných prací a dodávek. Jejich ocenění se bude řídit způsobem dle uzavřené smlouvy o dílo.

Stanovisko TDS k oznámení změny:

TDO souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

Stanovisko zhotovitele k oznámení změny:

Zhotovitel souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

Stanovisko AD k oznámení změny:

AD souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

Stanovisko objednatele k oznámení změny:

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

Změna má vliv do následujících profesí:

stavební částí

Přílohy:

1.rozpočet

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

Cenový dopad:	Odpočet:	-14 587
	Přípočet:	
	Celkem:	-14 587

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDS	Jank	19.11.		Daniel Janík
Za objednavatele:	Johlw	19.11.2025		Stavební a inženýrská činnost Zámečnická 2778/20, Praha 5 IČO: 0194
Za AD	ing. Edeměk Stojan	19.11.2025		KVS-P Průmyslová 130 IČO: 0194
Za zhotovitele:	ŽAC	19.11.2025		

Purkyňova 906, Kladno
IČO: 213

e-mail: staviar@seznam.cz

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/075

Stavba: Výměna asfaltového povrchu za zámkovou dlažbu MŠ Blatenská 2145, Praha 11

KSO:
Místo: Blatenská 2145, Praha 11

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel:
MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4

IČ:
DIČ:

Účastník:
Erik Rác, Purkyňova 906, Kladno, 272 01

IČ: 21349371
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
KVS-Projekt s.r.o. Ing. Mrňák R.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			-14 587,39
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-14 587,39	-3 063,35
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-17 650,74

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025/075

Stavba:

Výměna asfaltového povrchu za zámkovou dlažbu MŠ Blatenská 2145, Praha 11

Místo:

Blatenská 2145, Praha 11

Zadavatel:

MČ Praha 11, Ocelikova 672/1, Praha 4

Účastník:

Erik Rác, Purkyňova 906, Kladno, 272 01

Datum:

20. 5. 2025

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o. Ing.
Mrňák R.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-14 587,39	-17 650,74	
01	ZL č.2	-14 587,39	-17 650,74	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna asfaltového povrchu za zámkovou dlažbu MŠ Blatenská 2145, Praha 11

Objekt:

01 - ZL č.2

KSO:

Místo: Blatenská 2145, Praha 11

CC-CZ:

Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4

IČ:

DIČ:

Účastník:

Erik Rác, Purkyňova 906, Kladno, 272 01

IČ:

21349371

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o. Ing. Mrňák R.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-14 587,39
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-14 587,39	21,00%	-3 063,35
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-17 650,74
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna asfaltového povrchu za zámkovou dlažbu MŠ Blatenská 2145, Praha 11

Objekt:

01 - ZL č.2

Místo:

Blatenská 2145, Praha 11

Datum:

20. 5. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o.
Ing. Mrňák R.

Účastník:

Erik Rác, Purkyňova 906, Kladno, 272 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-14 587,39

HSV - Práce a dodávky HSV

-12 061,93

2 - Zakládání

-2 654,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-6 639,49

998 - Přesun hmot

-2 767,96

PSV - Práce a dodávky PSV

-2 525,46

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-2 525,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna asfaltového povrchu za zámkovou dlažbu MŠ Blatenská 2145, Praha 11

Objekt:

01 - ZL č.2

Místo: Blatenská 2145, Praha 11

Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.
Ing. Mrňák R.

Účastník: Erik Rác, Purkyňova 906, Kladno, 272 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-14 587,39	
D HSV Práce a dodávky HSV							-12 061,93	
D 2 Zakládání							-2 654,48	
18	K	219991113	Položení chráničky z plastových trubek vnitřní průměr přes 50 do 100 mm	m	-30,000	33,41	-1 002,30	SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/219991113								
VV pro případně nalezené vnitřní rozvody								
VV -30 -30,000								
VV Součet -30,000								
19	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 93/110mm	m	-31,500	52,45	-1 652,18	SoD
VV -30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-6 639,49	
27	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	-82,975	283,90	-23 556,60	SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213								
VV ZO+TR								
VV -(3,18+33,48+6,8+3,765+3+11,64)								
VV ZO+GP -61,865								
VV -(2,95+2,145+2,215+1,8+12)								
VV Součet -21,110								
28	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	-84,635	130,90	-11 078,72	SoD
VV -82,975*1,02 'Přepočtené koeficientem množství								
1	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	82,975	215,00	17 839,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916331112								
VV ZO+TR								
VV 3,18+33,48+6,8+3,765+3+11,64								
VV ZO+GP 61,865								
VV 2,95+2,145+2,215+1,8+12								
VV Součet 21,110								
2	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	84,635	120,00	10 156,20	CS ÚRS 2025 01
VV 82,975*1,02 'Přepočtené koeficientem množství								
D 998 Přesun hmot							-2 767,96	
37	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	-4,736	213,35	-1 010,43	SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011								
38	K	998223095	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m	t	-71,040	24,74	-1 757,53	SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223095								
VV -(4,736*15)								
VV Součet -71,040								
D PSV Práce a dodávky PSV							-2 525,46	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							-2 525,46	
40	M	28323138	folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 60mm	m2	-10,629	278,80	-2 963,37	SoD
VV -8,705*1,221 'Přepočtené koeficientem množství								
3	M	28323005	folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	10,629	41,20	437,91	CS ÚRS 2025 01
VV 8,705*1,221 'Přepočtené koeficientem množství								