

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Leskovická
 Číslo popisné: 2695
 Č.prostoru: 11
 Vypracoval: xxx
 Datum: 24.11.2025
 Nová kuchyňská linka ☐ 150 ☐ 180 ☒ X NE
 Použité dveře

koup.	P1
→ předs.	

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	30		69				11		110	32	3520
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	30		69				11		110	18	1980
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	30		69				11		110	40	4400
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1		1				1		3	150	450
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5		15				5		25	100	2500
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl									0		0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1		1				1		3	450	1350
R	Nikotin bariéra	m2	30		69				11		110	100	11000
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	ks									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2			20						20	200	4000
23.	Dodávka PVC	m2			20						23	380	8740
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2			20						20	200	4000
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
26.	Lišta IZZI montáž včetně dodávky	m			18						18	75	1350
28.	Demontáž sokl.nebo lišt IZZI	m			18						18	20	360
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			1						1	500	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl			1						1	450	450
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3,5		3,5	500	1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3,5		4,025		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							3,5		3,5	450	1575
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3,5		3,5	250	875
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1		1	450	450
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					16		22	500	11000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					16		25,3		
64.	Montáž vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1		1	250	250
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		6					16		22	250	5500
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							6		6	450	2700
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1		2	450	900
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks									0		0
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks									0		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks									0		0
79.	Montáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl									0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0		0
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl									0		0

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	750 1500
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1			1	450 450
92.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0	0
93.												0	0
94.												0	0

Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m			4				14			18	100 1800
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2										0	0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0	0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks			2				1			3	100 300
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m			10							10	60 600
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	5		20				4			29	180 5220
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	25		49				11			85	170 14450
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1		1				1			3	450 1350
110.												0	0
111.												0	0

Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2							2			2	150 300
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2							4			4	150 600
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2			6				16			22	150 3300
117.	Otloučení omítek vnitřních	m2										0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl			1				1			2	450 900
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl							1			1	1000 1000
123.	Vybourání dřevěných a ocelových nik											0	0
124.	Odstranění dřevěných obkladů stěn											0	0
125.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm											0	0

Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500 500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0
129.	Úklid	kpl	1									1	750 750
130.		kpl										0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000 1000

Izolace proti vodě

132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
134.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0

Zařízení bytu

136.	Umyvadlo	ks										0		
137.	Ocelová vana 170 cm	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./900x900/	ks							1			1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		

Elektroinstalace

144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0		0
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0

Vnitřní vodovod

150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl							1			1	9500	9500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0

Práce celkembez DPH **113 120,00 Kč****Popis:**

Stěrka a pokládka PVC vč. lišt. Ošetření stěn nikotinovou bariérou, výmalba. Výměna sprch. koutu - nový z litého mramoru, 90 x 90 cm čtvrtkruh se skleněnou zástěnou. Výměna obkladů a dlažby (mimo předsíň). Hrubý úklid.

DPH 13 574,40 Kč

CELKEM 126 694,40 Kč

podpis