

Plánovací smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO 65993390

zastoupeným [REDAKCE], ředitelem ŘSD ČR, Správy Hradec Králové
(dále jen „Žadatel“)

a

Statutárním městem Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO 00268810

zastoupeným MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „Město“)

Preambule

Předmětem plánovací smlouvy je způsob vybudování či úpravy veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s realizací výstavby veřejně prospěšné stavby „**I/37 Hradec Králové, Rašínova třída – PHS**“ na pozemcích p. č. 1365/126, 1365/124, 1107/1, 1365/260, 1109/24, 1109/22, 1109/28, 1365/138, 1044/1, 1055/3, 1365/259, 1365/261, 1365/140, 1365/130, 1365/129, 1365/128 v k.ú. Pražské Předměstí a na pozemcích p. č. 187/4, 255/93 v k.ú. Hradec Králové.

Smluvní strany výslovně konstatují, že touto plánovací smlouvou Město nezřizuje Žadateli právo provést stavbu protihlukové stěny a ani jiných stavebních objektů uvedených v čl. I. této smlouvy, které mají být vybudovány v rámci této stavby na pozemcích ve vlastnictví Města. Dále smluvní strany výslovně konstatují, že tato plánovací smlouva není novou smlouvou dle čl. II. odst. 5 smlouvy o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury (smlouvy o právu provést stavbu) č. 296/2017, uzavřené mezi Městem a Žadatelem dne 20. 3. 2017. Tato plánovací smlouva rovněž neslouží jako doklad o právu provést stavbu pro účely řízení o vydání stavebního povolení.

I.

a) údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů technické infrastruktury:

- **SO 301 – Odvodnění komunikace** - na pozemcích p.č. 1109/24 a 1365/138 v k. ú. Pražské Předměstí a na pozemcích p. č. 187/4 a 255/93 v k. ú. Hradec Králové dojde k úpravě způsobu odvodnění komunikace, je navržena dešťová kanalizace pro odvod srážkové vody z komunikace. V současnosti je voda z komunikace volně rozptýlována v okolí komunikace a přes půdní kryt vsakována.

- **SO 410 Ochrana vedení NN ČEZ** – stávající kabelové vedení AYKY 3x95+70mm² v délce 8 m na pozemcích p. č. 1109/24 a 1365/138 v k. ú. Pražské Předměstí
- **SO 421 Veřejné osvětlení** - na pozemcích p. č. 1109/22, 1109/24, 1109/28, 1365/138, 1365/259, 1365/260, 1365/261, 1365/140, 1365/130, 1365/129, 1365/128, 1365/126, 1365/124 v k. ú. Pražské Předměstí a na pozemcích p. č. 187/4 a 255/93 v k. ú. Hradec Králové bude přeloženo v délce cca 860 m
- **SO 422 Přeložení vedení SSZ** - na pozemcích p. č. 1109/22, 1109/24, 1109/28, 1365/138, 1365/259, 1365/260, 1365/261, 1365/140, 1365/130, 1365/129, 1365/128, 1365/126, 1365/124, 1107/1 v k. ú. Pražské Předměstí a na pozemcích p. č. 187/4 a 255/93 v k. ú. Hradec Králové bude přeloženo v délce cca 860 m
- **SO 451 Ochrana vedení SEK Cetin a.s.** - na pozemcích p. č. 1109/24 a 1365/138 v k. ú. Pražské Předměstí bude odkryto v délce cca 21 m, ochráněno pod stavbou v délce cca 12 m
- **SO 501 Přeložka STL plynovodu DN 200** - na pozemcích p. č. 1109/24, 1365/138, 1055/3 v k. ú. Pražské Předměstí v délce 44,5 m. Stávající úsek STL plynovod DN 200 je součástí plynárenského zařízení vedoucí do regulační stanice STL/NTL, která je umístěna cca 16 m za navrženou přeložkou.

b) navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury, jejich charakteristiku, požadovanou kapacitu jednotlivých systémů infrastruktury, jejich polohu nebo trasu, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

SO 301 – nově je navržena úprava komunikace – její odvodnění potrubím DN 200 (dešťová kanalizace) v délce 71 m s umístěním 8 ks uličních vpustí.

SO 410 - stávající kabelové vedení AYKY 3x95+70mm² v délce 8 m bude stranově přeloženo a ochrana tohoto vedení provedena pomocí půlených chrániček, které budou navazovat na chráničky pod komunikací a končit za valem. Délka ochránění pod stavbou cca 8,5 m, délka odkrytí vedení cca 14 m – odsouhlaseno vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly zn. 8120057395 ze dne 16. 11. 2016

SO 421 - objekt řeší přeložení rozvodů veřejného osvětlení v rámci výstavby nové protihlukové zdi v Hradci Králové, ulice Rašínova. V rámci osvětlení komunikace bude nově osazeno celkem 24 ks samostatných osvětlovacích bodů na samostatných stožárech a 2 ks dvojitého osvětlovacích bodů, vzdálenost osvětlovacích bodů cca 32 m, trasa přeložení veřejného osvětlení v délce cca 860 m – odsouhlaseno Smlouvou o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury (smlouva o právu provést stavbu) č. 296/2017 ze dne 20. 3. 2017 mezi Městem a Žadatelem

SO 422 - Stavbou nové protihlukové zdi bude dotčeno podzemní metalické vedení (ovládací koordinační kabel) SSZ. Trasa stávajícího vedení probíhá místem stavby. Projektem jsou navrženy nové propojovací vedení mezi rozváděči K31 (ul. Na Rybárně), K30 (křižovatka s ul. Veverkova) a K19 (za ul. Střelecká) uložené v trase nového vedení VO. Protože není stávající průběh trasy zaměřen, je navržen i nový přechod ul. Veverkova – řízený protlak. Délka přeložky cca 860 m – odsouhlaseno Smlouvou o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury (smlouva o právu provést stavbu) č. 296/2017 ze dne 20. 3. 2017 mezi Městem a Žadatelem

SO 451 - Stavbou nové protihlukové zdi bude dotčeno podzemní metalické vedení. Trasa stávajícího vedení probíhá pod sypaným valem a pilotem pro novou protihlukovou zeď, je navržena stranová přeložka a ochrana tohoto vedení pomocí půlených chrániček, které budou navazovat na chráničky pod komunikací a končit za valem. Délka ochránění pod

stavbou cca 12 m, délka odkrytí vedení cca 21 m – odsouhlaseno vyjádřením Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 č.j. POS 1314/16 ze dne 22. 11. 2016

SO 501 - Protihluková stěna kříží kolmo stávající STL plynovod DN 200. Piloty jsou navrženy v blízkosti stávajícího plynovodu. Z toho důvodu bude provedeno přeložení tak, aby protihlukovou stěnu křížil středem mezi navrženými piloty. Pod ochranným valem bude plynovod uložen do chráničky přesahující patu valu 1,0 m. Nový (přeložený) plynovod bude v délce 47 m, dn225x12,8 PE100 SDR 17,6 – odsouhlaseno vyjádřením GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, zastoupené společností GridServices, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, zn. 5001484504 ze dne 29. 3. 2017

c) stanovení finančního podílu žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury:

- **SO 301** – úprava komunikace – její odvodnění potrubím DN 200 (dešťová kanalizace) v délce 71 m s umístěním 8 ks uličních vpustí ve správě Žadatele – investice Žadatele
- **SO 410 – Ochrana vedení NN ČEZ** – dle Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120058912 ze dne 18. 5. 2017 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly a Žadatelem – investice Žadatele (ve výši cca 121.440,- Kč bez DPH)
- **SO 421 – Veřejné osvětlení** – přeložení trasy kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení je dle Smlouvy o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury (smlouva o právu provést stavbu) č. 296/2017 ze dne 20. 3. 2017 mezi Městem a Žadatelem - investice Žadatele
- **SO 422 – Přeložení vedení SSZ** – přeložení trasy podzemního metalického vedení SSZ je dle Smlouvy o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury (smlouva o právu provést stavbu) č. 296/2017 ze dne 20. 3. 2017 mezi Městem a Žadatelem - investice Žadatele
- **SO 451 – Ochrana vedení SEK Cetin a.s.** – stranové přeložení trasy podzemního metalického vedení SEK je dle Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury č. sml. HK 2017_0001 ze dne 9. 2. 2017 mezi Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 a Žadatelem – investice Žadatele
- **SO 501 – Přeložka STL plynovodu DN 200** – přeložení plynovodu DN 200 je dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. sml. 4000206205 ze dne 9. 2. 2017 mezi GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše zastoupené společností GridServices, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice a Žadatelem – investice Žadatele

d) stanovení finančního podílu obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury:

Město se nebude finančně podílet na vybudování ani úpravě či přeložení veřejné technické a dopravní infrastruktury.

e) závazek smluvních stran obsahující výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsob jejího vybudování:

Náklady na vybudování, úpravu či přeložení dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury nese Žadatel, způsob úpravy je uveden ve smlouvách a vyjádřeních specifikovaných v článku I. pod písmenem b) a c).

f) závazek žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu:

Žadatel se zavazuje, že stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury budou dokončeny a bude povoleno jejich užívání (vydán kolaudační souhlas) před povolením užívání stavby protihlukové stěny.

g) závazek žadatele provést nezbytná opatření na pozemku, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase:

Pokud nebude ze strany Žadatele realizován jeho záměr, zavazuje se Žadatel uvést pozemky dotčené vybudováním nové, úpravou stávající či přeložením stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury do původního stavu.

h) záruky žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruka, zástava):

Bez závazku smluvních stran.

i) harmonogram realizace navrhovaných změn v území podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v návaznosti na termíny potřeby změn stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury:

Termín vybudování a úpravy veřejné technické a dopravní infrastruktury specifikované v čl. I. písm. a) a b) této smlouvy bude v závislosti na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – 06/2020.

j) záruky smluvních stran k realizaci veřejné infrastruktury podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v dohodnutých termínech:

Bez požadovaných záruk.

k) závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene:

Žadatel se zavazuje, že před realizací stavebních objektů specifikovaných v článku I. této smlouvy pod písm. a) a b) bude mít zajištěno právo umístit a provést příslušnou stavbu na všech dotčených pozemcích. Žadatel prohlašuje, že si je vědom také toho, že před zahájením realizace jednotlivých stavebních objektů specifikovaných v článku I. pod písm. a) a b) je třeba, aby každý budoucí vlastník těchto jednotlivých stavebních objektů měl zajištěno, že bude mít zřízenou služebnost pro umístění stavebního objektu v jeho vlastnictví ke všem pozemkům, na nichž bude příslušný stavební objekt umístěn a které nebudou ve vlastnictví budoucího vlastníka příslušného stavebního objektu.

l) závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury třetí osobou:

Komunikace I/37 ul. Rašínova třída zůstává ve vlastnictví České republiky.

II.

K návrhu plánovací smlouvy se přikládá:

- a)** snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- b)** dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury – 2x situace koordinační – zpracovatel Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3 z 05/2016
- c)** odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury – 33,7 mil. Kč
- d)** doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly zn. 8120057395 ze dne 16. 11. 2016
 - Smlouva o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury (smlouva o právu provést stavbu) č. 296/2017 ze dne 20. 3. 2017 mezi Městem a Žadatelem
 - vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 č.j. POS 1314/16 ze dne 22. 11. 2016
 - vyjádření GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, zastoupené společností GridServices, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, zn. 5001484504 ze dne 29. 3. 2017
- e)** doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura
- vyjádření vlastníka dotčeného pozemku k územnímu řízení - [REDACTED], [REDACTED]
 - vyjádření vlastníka dotčeného pozemku k územnímu řízení – [REDACTED], [REDACTED]
 - vyjádření vlastníka dotčeného pozemku k územnímu řízení – [REDACTED], [REDACTED]
 - vyjádření vlastníka dotčeného pozemku k územnímu řízení – [REDACTED], [REDACTED]
- f)** dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury
- Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120058912 ze dne 18. 5. 2017 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly a Žadatelem
 - Smlouva o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury (smlouva o právu provést stavbu) č. 296/2017 ze dne 20. 3. 2017 mezi Městem a Žadatelem
 - Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury č. sml. HK 2017_0001 ze dne 9. 2. 2017 mezi Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 a Žadatelem
 - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. sml. 4000206205 ze dne 9. 2. 2017 mezi GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše zastoupené

společností GridServices, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice a Žadatelem

III.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/897 ze dne 22. 8. 2017.

Smlouvu lze měnit pouze na základě oběma stranami odsouhlasenými dodatky, které budou číslovány vzestupně. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.

Platnosti nabývá Smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy je sjednána dnem uveřejnění v registru smluv.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 a Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- vymezení předmětu smlouvy: Plánovací smlouva pro způsob vybudování či úpravy veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s realizací výstavby veřejně prospěšné stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída – PHS“ (protihluková stěna) na pozemcích p. č. 1365/126, 1365/124, 1107/1, 1365/260, 1109/24, 1109/22, 1109/28, 1365/138, 1044/1, 1055/3, 1365/259, 1365/261, 1365/140, 1365/130, 1365/129, 1365/128 v k.ú. Pražské Předměstí a na pozemcích p. č. 187/4, 255/93 v k.ú. Hradec Králové.
- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není uvedena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

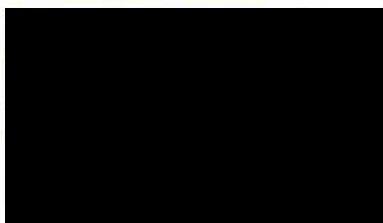
Tato plánovací smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoli z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) nebude v právní moci územní rozhodnutí, kterým bude umístěna stavba „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída – PHS“ na pozemcích p. č. 1365/126, 1365/124, 1107/1, 1365/260, 1109/24, 1109/22, 1109/28, 1365/138, 1044/1, 1055/3, 1365/259, 1365/261, 1365/140, 1365/130, 1365/129, 1365/128 v k.ú. Pražské Předměstí a na pozemcích p. č. 187/4, 255/93 v k.ú. Hradec Králové, specifikovaná v koordinační

situaci stavby, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2019,

- b) nebude započato s výstavbou stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída – PHS“, která má být umístěna na pozemcích p. č. 1365/126, 1365/124, 1107/1, 1365/260, 1109/24, 1109/22, 1109/28, 1365/138, 1044/1, 1055/3, 1365/259, 1365/261, 1365/140, 1365/130, 1365/129, 1365/128 v k.ú. Pražské Předměstí a na pozemcích p. č. 187/4, 255/93 v k.ú. Hradec Králové, specifikované v koordinační situaci stavby, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení pro tuto stavbu,
- c) nejpozději do 31. 12. 2020 nebude uzavřena mezi Městem a Žadatelem další smlouva dle čl. II. odst. 5 smlouvy o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury (smlouvy o právu provést stavbu) č. 296/2017, uzavřené mezi Městem a Žadatelem dne 20. 3. 2017, ve které budou řešeny podrobněji podmínky a způsob realizace stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 2 smlouvy o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury (smlouvy o právu provést stavbu) č. 296/2017,
- d) stavba „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída – PHS“ na pozemcích p. č. 1365/126, 1365/124, 1107/1, 1365/260, 1109/24, 1109/22, 1109/28, 1365/138, 1044/1, 1055/3, 1365/259, 1365/261, 1365/140, 1365/130, 1365/129, 1365/128 v k.ú. Pražské Předměstí a na pozemcích p. č. 187/4, 255/93 v k.ú. Hradec Králové, specifikovaná v koordinační situaci stavby, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, nebude dokončena nejpozději do 31. 12. 2023,
- e) nejpozději do 31. 12. 2024 nebude povoleno užívání stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída – PHS“ na pozemcích p. č. 1365/126, 1365/124, 1107/1, 1365/260, 1109/24, 1109/22, 1109/28, 1365/138, 1044/1, 1055/3, 1365/259, 1365/261, 1365/140, 1365/130, 1365/129, 1365/128 v k.ú. Pražské Předměstí a na pozemcích p. č. 187/4, 255/93 v k.ú. Hradec Králové, specifikované v koordinační situaci stavby, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, příslušným orgánem státní správy, pokud k užívání této stavby bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy.

V Hradci Králové dne: 08. 09. 2017



Statutární město Hradec Králové
primátor MUDr. Zdeněk Fink

V Hradci Králové dne: 25-08-2017



ředitel ŘSD ČR správy Hradec Králové
Ing. Marek Novotný



Valbek, spol s.r.o.
Vaňurova 505/17
Liberec
460 02
Česká republika



D0000000101553040804

VÁŠ DOPIS ZNAČKY	NAŠE ZNAČKA	LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
001090120994	8120057395	800 850 860	16. 11. 2016

Vážený žadateli,

Vašemu požadavku o přeložku Rašínova třída, kat. území: Pražské Předměstí, parc. č.: 1109/24, 500 02 Hradec Králové, Pražské Pře ze dne 3. 11. 2016 lze vyhovět po splnění následujících podmínek:

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Stávající kabelové vedení AYKY 3x95+70mm² (po dokončení IV-12-2015003 AYKY 3x240+ 70mm²) se v délce cca 8m stranově přeloží a mechanicky ochrání (viz. SO 410 - průvodní zpráva).

Přeložka bude provedena dle Rámcové smlouvy uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., a Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky. Rámcová smlouva upravuje proces zajištění přípravy a zřízení přeložek zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., při výstavbě a stavebních úpravách silniční sítě I. tříd a dálnic, s kterými je příslušné hospodařit Ředitelství silnic a dálnic České republiky.

Zařízení distribuční soustavy vybudované v rámci přeložky zůstává dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v majetku provozovatele.

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie Vám bude zaslán na základě Vaší písemné výzvy k podání nabídky na realizaci přeložky formou JŘBU.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na výše uvedenou přeložku zařízení distribuční soustavy cca 121 440,00 Kč (bez DPH). Výše těchto nákladů bude upřesněna smlouvou o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a smlouvou o realizaci přeložky.

Platnost tohoto stanoviska je do 16. 11. 2017, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující tuto dobu.

S pozdravem



Vedoucí oddělení Připojování

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace), e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: [redacted] zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

SMLOUVA
o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní
a technické infrastruktury
(smlouva o právu provést stavbu)

č. 296/2017

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

1. **Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec
Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupená MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
jako vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen „vlastník“)

a

2. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
zastoupené [redacted]
pověřeným řízením Správy Hradec Králové
adresa Správy: Pouchovská 401, 500 41 Hradec Králové
jako žadatel o územní rozhodnutí (dále jen „žadatel“)

(oba též jako „smluvní strany“)

takto:

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. Žadatel o územní rozhodnutí stavby nazvané „*I/37 Hradec Králové Rašínova třída – PHS*“ v rámci žádosti zahrne i umístění stavebních objektů podle článku II. odst. 2 této smlouvy.
4. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem staveb SO 421, 422.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá pro potřeby zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
2. Žadatel prohlašuje, že hodlá na pozemcích v k. ú. Pražské Předměstí a k. ú. Hradec Králové tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, realizovat stavbu „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“, v rámci které dojde k úpravám nebo překládce dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví vlastníka nebo vybudování nové dopravní a technické infrastruktury, která bude ve vlastnictví vlastníka, provedením těchto stavebních objektů, které jsou popsány v průvodní a souhrnné technické zprávě pro akci „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“, zpracované společností Valbek, spol. s r. o., se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy:

SO 421 Veřejné osvětlení

SO 422 Přeložení vedení světelného signalizačního zařízení (dále SSZ)

SO 421 Veřejné osvětlení

na pozemcích p.p.č. 1109/22, 1109/24, 1109/28, 1365/260, 1365/126, 1365/124 v k. ú. Pražské Předměstí, p.p.č. 187/4 v k.ú. Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, na pozemku pp. č. 1365/261 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, na pozemku pp. č. 1365/138 v k. ú. Pražské Předměstí, p.p.č. 255/93 v k.ú. Hradec Králové, ve vlastnictví České republiky příslušnost hospodaření s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, na pozemku pp. č. 1365/259 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví [redacted]

[redacted] na pozemku pp. č. 1365/140 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví [redacted]

[redacted] na pozemku pp. č. 1365/129, 1365/130 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví [redacted] – údaje o nemovitosti předány do evidence Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Horova 180, 502 06 Hradec Králové, na pozemku pp. č. 1365/128 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví [redacted]

SO 422 – Přeložení vedení SSZ

na pozemcích p.p.č. 1109/22, 1109/24, 1109/28, 1365/260, 1365/126, 1365/124, 1107/1 v k. ú. Pražské Předměstí, p.p.č.187/4 v k.ú. Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, na pozemku pp. č. 1365/261 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, na pozemku pp. č. 1365/138 v k. ú. Pražské Předměstí, p.p.č. 255/93 v k.ú. Hradec Králové, ve vlastnictví České republiky příslušnost hospodaření s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, na pozemku pp. č. 1365/259 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví [redacted]

[redacted] na pozemku pp. č. 1365/140 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví [redacted]

[redacted] na pozemku pp. č. 1365/129, 1365/130 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví [redacted] – údaje o nemovitosti předány do evidence Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Horova 180, 502 06 Hradec Králové, na pozemku pp. č. 1365/128 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví [redacted]

3. Vlastník zřizuje žadateli právo umístit a provést stavební objekty uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených u jednotlivých stavebních objektů v čl. II. odst. 2 této smlouvy v souladu s touto smlouvou a v souladu s koordinační situací stavby, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a v souladu s průvodní a souhrnnou technickou zprávou, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Žadatel toto právo umístit a provést stavební objekty specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo umístit a provést stavební objekty specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že stavební objekty uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou umístěny i na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, tj. jiných subjektů, než jsou smluvní strany této smlouvy, a že k umístění a provedení těchto stavebních objektů bude třeba mít zajištěno právo umístit a provést příslušnou stavbu zřízené příslušnými třetími osobami.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že před zahájením výstavby stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřena další smlouva, ve které budou řešeny podrobněji podmínky a způsob realizace stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Nebude-li nová smlouva dle čl. II. odst. 5 této smlouvy uzavřena nejpozději do 31.12.2020, potom tato smlouva pozbývá účinnosti (rozvazovací podmínka). Smluvní strany výslovně sjednávají, že žadatel není oprávněn před uzavřením nové smlouvy dle čl. II. odst. 5 této smlouvy zahájit vlastní realizaci – výstavbu stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
6. Žadatel se zavazuje, že při realizaci stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám.
7. Žadatel se zavazuje, že stavební objekty uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že budou použitelné k obvyklým účelům.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude v právní moci územní rozhodnutí, nejpozději do 31.12.2019. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s výstavbou stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“, specifikované v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/..... ze dne.....

V Hradci Králové dne 20. 03. 2017

Statutární město Hradec Králové
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města

V Hradci Králové dne 20. 02. 2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Marek Novotný
pověřený řízením Správy Hradec Králové

Příloha č. 1: koordinační situace k ÚR „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“

Příloha č. 2: průvodní a souhrnná technická zpráva k ÚR „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“

Váš dopis:
04.11.2016

Naše č.j.:
POS 1314/16

Vyřizuje:
██████████495554553

Datum:
22.11.2016

Věc: Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) pro stavbu: „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída – PHS“

Vážení, na základě vydaných platných vyj. o exist. SEK č. j. 748028/16, předložených situací stavby se zákresem stávajících tras SEK, Vám vydávám následující vyjádření:

- 1 SEK je nutno v místech křížení s novými IS, komunikacemi, cyklostezkou, vjezdy na pozemek, parkovacím stáním, autobusovým zálivem, protihlukovou zdí, oplocením s podezdívkou apod. uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m.
- 2 Při uložení IS do souběhu se SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005.
- 3 Stavbou nové protihlukové zdi bude dotčena SEK. Trasa stávajícího vedení probíhá pod sypaným valem a pilotem pro novou protihlukovou zeď. Dotčená SEK bude přeložena mimo pilot a pod protihlukovou stěnou bude uložena do chrániček viz. technická zpráva stupeň DŮR SO 451 Ochrana vedení SEK CETIN a.s.
- 4 S novou trasou přeložené SEK bude založena rezervní chránička, PE vrapovaná trubka o \varnothing 110 mm, která bude též prodloužena za val a přeložku plynu. Rezervní chránička musí mít oba konce ukončené proti vniknutí nečistot.
- 5 Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK (1,5 m na každou stranu od krajního vedení), je nutno prokazatelně ověřit zemní umístění SEK.
- 6 Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami za použití vhodného náradí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu a umístit stavbu pevně spojenou se zemí do ochranného pásma SEK v min. vzd. 0,5 m od krajního vedení například základ pilotu protihlukové zdi.
POZOR v některých společných trasách je umístěno více prvků (metalické i optické kabely).
- 7 Stranové přeložky SEK budou provedeny dle Přílohy č. 1.
- 8 V případě řešení přeložek s přerušením provozu je nutno kontaktovat vlastníka SEK u metalických kabelů min. 40 pracovních dní a u optických kabelů min. 90 dní předem.
- 9 V případě dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 1 až 8, které budou ošetřeny v rozhodnutí stavebního úřadu a v prováděcí dokumentaci nemáme k navrhované stavbě žádných dalších připomínek a souhlasíme s povolením stavby.

████████████████████
Specialista ochrany SEK ██████████

Příloha č. 1 Základní podmínky o provedení překládky

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: ██████████

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

██████████602 485 857, ██████████www.cetin.cz

**Základní podmínky pro realizaci překládky sítě elektronických komunikací společnosti
CETIN a.s. (dále jen SEK) vynucené cizími stavebníky**

1. V souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., nese veškeré náklady spojené s překládkou SEK (a jejich ochranou před poškozením) stavebník, který překládku vyvolal.
2. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s..
3. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o dílo k realizaci překládky SEK.
4. Na jednodušší formu řešení překládky SEK stačí „Objednávka prací“. (Přeložení bez přerušení provozu, nebo přeložení jen koncového rozvaděče, bez zásahu do nemovitosti třetí strany, apod.).
5. Smlouvu o dílo s Vámi uzavře Specialista pro výstavbu sítě [REDAKCE] tel. č. 606 653 887, [REDAKCE]
6. Ve formě řešení překládky „Objednávka prací“, nebo dle potřeby kdykoliv, kontaktujte v čase pracovní doby (08:00 – 14:00 hod.) pracovníka ochrany sítě [REDAKCE] tel. 602 485 857, pracoviště Ak. Bedmny 10/365 Hradec Králové 500 03, adresa pro dodání zásilek, CETIN a.s. Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov (Praha 3), PSČ 130 00

Valbek, spol.s r.o.
Vaňurova 505/17
46007 Liberec

naše značka
5001484504

vyřizuje

datum
29.03.2017

Věc:

Přeložka STL plynovodu a NTL přípojky plynu

"I/37 Hradec Králové, Rašínova Třída - PHS"

Obec: Hradec Králové

K.ú. - p.č.: Pražské Předměstí-1365/138, 1109/24, 1055/3, 1044/1

Stavebník: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pouchovská 401/59, 50341 Hradec Králové

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ").

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000206205, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

Stavebník zajistí před zahájením stavby přeložky plynovodu a plynovodní přípojky uzavření smluv o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou plynovodu a plynovodní přípojkou.

Stavebník předá PDS před zahájením přejímací řízení stavby přeložky plynovodu a plynovodní přípojky nivelační protokol s vyznačením souřadnic "Z", který bude odpovídat požadovanému krytí uvedenému ve stanovisku Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Stavebník předá PDS před zahájením přejímací řízení stavby přeložky plynovodu a plynovodní přípojky protokol o předání a převzetí dotčené části silničního tělesa a silničního pozemku ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod ocel DN 200

NTL přípojka plynu ocel DN 80

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

STL plynovod PE dn 225: 47m, ochranná trubka PE dn 355: 39m

NTL přípojka plynu PE dn 90: 48m, ochranná trubka PE dn 160: 37m

Počet kusů přípojek: 1

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

R k i i
[Redacted signature]

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně

zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

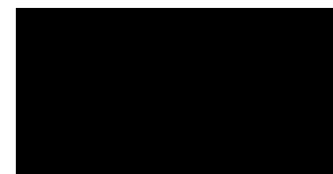
16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001484504 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311

technik přípoj.a rozvoje PZ-Čechy východ
odbor přípoj. a rozvoj PZ-Čechy východ
+420495060161

Přílohy: Ověřená příloha žadatele

Rozdělovník: -

Vyjádření vlastníka dotčeného pozemku k územnímu řízení

v k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Číslo LV	Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Trvalý zábor (m ²)	Dočas. zábor do 1 roku (m ²)
22104	1055/3	1627	ostatní plocha	0	38

stavbou

„I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“,

kteřá se bude celkově umísťovat na pozemcích dle záborového elaborátu v k.ú. Pražské Předměstí a Hradec Králové, který je přílohou.

Duplicitní vlastník výše uvedeného dotčeného pozemku:

..... (dat. nar.) (vyplnit)

adresa:

tel. (vyplnit)

e-mail (vyplnit)

Na základě předložené části projektové dokumentace, vypracované firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3 z 05/2016 zak. č. 15-LI34-031 (průvodní a souhrnné technické zprávy, záborového elaborátu, celkové situace), s kterou jsem byla obeznámena

souhlasím – ~~nesouhlasím~~

(Nehodící škrtněte)

s umístěním stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“, na pozemku č. 1055/3, v k. ú. Pražské Předměstí.

Za podmínek:

V dne 18.11.16

.....
(vlastnoruční podpis vlastníka nemovitosti)

Vyjádření spoluvlastníka dotčeného pozemku k územnímu řízení

v k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Číslo LV	Parc. č. dle KN	Podíl	Výměra dle KN	Druh pozemku	Trvalý zábor (m ²)	Dočas. zábor do 1 roku (m ²)
3416	1365/140	1/8	293	ostatní plocha	293	0

stavbou

„I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“,

která se bude celkově umísťovat na pozemcích dle záborového elaborátu v k.ú. Pražské Předměstí a Hradec Králové, který je přílohou.

Spoluvlastník výše uvedeného dotčeného pozemku:

..... (dat. nar.) (vyplnit)

adresa:

tel. (vyplnit)

e-mail (vyplnit)

Na základě předložené části projektové dokumentace, vypracované firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3 z 05/2016 zak. č. 15-LI34-031 (průvodní a souhrnné technické zprávy, záborového elaborátu, celkové situace), s kterou jsem byl obeznámen

souhlasím – nesouhlasím

(Nehodící škrtněte)

s umístěním stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“, na pozemku č. 1365/140, v mém spoluvlastnictví, v k. ú. Pražské Předměstí.

Za podmínek:

V Hradci Králové dne 19.12.2016

.....
(vlastnoručně)

Vyjádření spoluvlastníka dotčeného pozemku k územnímu řízení

v k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Číslo LV	Parc. č. dle KN	Podíl	Výměra dle KN	Druh pozemku	Trvalý zábor (m ²)	Dočas. zábor do 1 roku (m ²)
3416	1365/140	1/8	293	ostatní plocha	293	0

stavbou

„I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“,

která se bude celkově umísťovat na pozemcích dle záborového elaborátu v k.ú. Pražské Předměstí a Hradec Králové, který je přílohou.

Spoluvlastník výše uvedeného dotčeného pozemku:

..... (dat. nar.....) (vyplnit)

adresa:

tel. (vyplnit)

e-mail .. (vyplnit)

Na základě předložené části projektové dokumentace, vypracované firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3 z 05/2016 zak. č. 15-LI34-031 (průvodní a souhrnné technické zprávy, záborového elaborátu, celkové situace), s kterou jsem byla obeznámena

~~souhlasím~~ – ~~nesouhlasím~~
(Nehodící škrtněte)

s umístěním stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“, na pozemku č. 1365/140, v mém spoluvlastnictví, v k. ú. Pražské Předměstí.

Za podmínek:

V dne 15. 11. 2016

.....
(vlastnoruční podpis vlastníka nemovitosti)

Vyjádření spoluvlastníka dotčeného pozemku k územnímu řízení

v k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Číslo LV	Parc. č. dle KN	Podíl	Výměra dle KN	Druh pozemku	Trvalý zábor (m ²)	Dočas. zábor do 1 roku (m ²)
3416	1365/140	1/24	293	ostatní plocha	293	0

stavbou

„I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“,

která se bude celkově umísťovat na pozemcích dle záborového elaborátu v k.ú. Pražské Předměstí a Hradec Králové, který je přílohou.

Spoluvlastník výše uvedeného dotčeného pozemku:

..... (dat. nar.) (vyplnit)

adresa:

tel. (vyplnit)

e-mail (vyplnit)

Na základě předložené části projektové dokumentace, vypracované firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3 z 05/2016 zak. č. 15-LI34-031 (průvodní a souhrnné technické zprávy, záborového elaborátu, celkové situace), s kterou jsem byl obeznámen

souhlasím – nesouhlasím

(Nehodící škrtněte)

s umístěním stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“, na pozemku č. 1365/140, v mém spoluvlastnictví, v k. ú. Pražské Předměstí.

Za podmínek:

V HRADECI KRÁLOVÉ dne 28. 11. 2016

.....
(vlastnoruční podpis vlastníka nemovitosti)

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120058912

číslo: 10PT-000534

Isprofin: 500 151 0002.9882

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena na základě pověření ze dne 23.1.2015 [REDAKCE] vedoucí oddělení Připojování - východ

(dále jen „provozovatel“)

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);

www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 65993390, DIČ CZ65993390

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha-Nusle, PSČ 140 00,

osoba jednající jménem zadavatele: [REDAKCE] generální ředitel

osoba oprávněná jednat ve věci této zakázky: [REDAKCE] ředitel Správy Hradec
Králové

Zástupce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

[REDAKCE] ve věcech technických

tel.: 495 800 228, fax: 495 800 210, e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 22.03.2017 ev. č. 8120058912 na stavbu: **I I/37 Hradec Králové-Rašínova tř. PHS - přeložka ČEZ** (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od (i) splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky, (ii) zajištění zhotovitele přeložky a (iii) uzavření všech smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky v případě, že provozovatel bude povinen v souvislosti s přeložkou zřídit tato věcná břemena podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 5 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:

Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.

Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí **121.440,00 Kč (bez DPH)**.

Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky v případě, že provozovatel bude povinen v souvislosti s přeložkou zřídit tato věcná břemena podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky.
Doručení vyhotovení konečné smlouvy s jakýmkoli dodatkem nebo odchylkou byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření konečné smlouvy a žadatel bude povinen nahradit provozovateli škodu vzniklou v důsledku neuzavření konečné smlouvy.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 45.516,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Je povinen poskytnout provozovateli na jeho žádost veškerou součinnost (i) při získávání všech veřejnoprávních souhlasů, povolení nebo jakých jiných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy v souvislosti s realizací přeložky, a dále (ii) při zřizování věcných břemen ve prospěch provozovatele zatěžující nemovitosti dotčené stavbou přeložky v případě, že provozovatel bude povinen v souvislosti s přeložkou zřídit tato věcná břemena podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
5. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací před uzavřením konečné smlouvy.
6. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.



Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeloží. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnu v této smlouvě.

IV. STRANY KONEČNÉ SMLOUVY

1. Žadatel má právo jednostranně dle svého výhradního uvážení stanovit, že stranou konečné smlouvy bude vedle žadatele a poskytovatele rovněž zhotovitel silniční stavby, v jejíž souvislosti bude prováděna přeložka (dále jen „zhotovitel stavby“), a oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu název a identifikační číslo zhotovitele stavby.
2. V případě, že stranou konečné smlouvy má být i zhotovitel stavby, zavazuje se žadatel zajistit, aby zhotovitel stavby řádně a včas plnil povinnosti uvedené v článku III, části ŽADATEL, odst. 1., 2., 3., 4. a 6. této smlouvy. Žadatel se ve smyslu § 1769 druhá věta OZ zavazuje nahradit provozovateli náklady uvedené v článku III, části ŽADATEL, odst. 3 této smlouvy, a dále škodu, kterou provozovatel utrpí, pokud zhotovitel stavby řádně a včas nesplní výše uvedené povinnosti.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s Rámcovou smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 18-05-2017

ČEZ Distribuce, a. s.

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: Vedoucí oddělení Připojování - východ

V Hradci Králové dne 11.5.2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: ředitel Správy Hradec Králové

Číslo smlouvy vlastníka HK 2017_0001

Číslo smlouvy žadatele

SMLOUVA S VLASTNÍKEM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu s § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: [REDAKCE], Specialistou, Výstavba přístupové sítě Čechy dle

Pověření ze dne 10.6.2016

jako „vlastník technické infrastruktury“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové

Se sídlem: Pouchovská 401, Hradec Králové, 503 41

Zastoupený: [REDAKCE]

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

jako „žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník technické infrastruktury (dále jen „CETIN“) je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „žadatel“) nazvané „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“ v rámci žádosti o její vydání zahrne do ní i překládku sítě elektronických komunikací (SEK) ve vlastnictví CETIN dle článku II. odst. 4 této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Žadatel prohlašuje, že v rámci stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“ (dále jen „stavba“) bude nutné realizovat vynucenou překládku sítě elektronických komunikací (dále jen „překládka“) ve vlastnictví CETIN.
V dokumentaci pro vydání ÚR vedené pod označením **SO – 451 – Ochrana vedení SEK Cetin a.s.** v rámci realizace stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“.

Žadatel bere na vědomí, že překládku SEK si zajistí její vlastník, společnost CETIN, jak jako vlastník technické infrastruktury sdělil žadateli ve Vyjádření CETIN o existenci SEK č. 748028/16 ze dne 04. 11. 2016 (dále jen „Vyjádření o existenci SEK“) ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona, a že žadatel je povinen nést náklady překládky SEK ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

2. Žadatel dále bere na vědomí, že způsob a podmínky pro provedení překládky ve smyslu Vyjádření o existenci SEK (resp. Vyjádření SEK platné v době realizace překládky) budou upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci překládky**, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky v době, kdy bude zřejmé, že stavba a tím i překládka budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací stavby.
3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely vydání územního řízení a nenahrazuje Smlouvu o realizaci překládky SEK, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky, a bez jejíhož uzavření nebude ze strany CETIN překládka realizována.
4. Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace stavby, která obsahuje i překládku SEK, trasu překládané SEK i trasu přeložené (nové) SEK dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace
č. 2: polohopisný plán

V Táboře dne 1. 2. 2017

.....
[redacted]

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
[redacted]
Specialista, Výstavba přístupové sítě
[redacted]

09. 02. 2017
V Hradci Králové, dne

[redacted]
.....

ŘSD ČR, správa Hradec Králové
[redacted]
ředitel Správy
[redacted]

POVĚŘENÍ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 (dále jen „Společnost“), tímto pověřuje

svého zaměstnance pana

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods.4 zákona č.127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o realizaci, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č.127/2005 (dále jen „Překládka“) Společnosti pro stavebníka bez limitu,

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení [REDAKCE]
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623
www.cetin.cz

s vystavením souhlasí: Václav Rozhoň, manažer, Výstavba pevné přístupové sítě

- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění všech zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti.

Pověřený je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

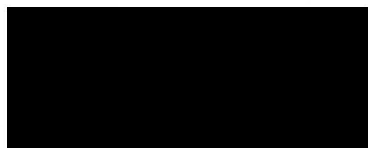
V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

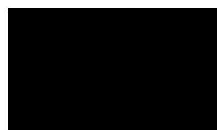
Toto pověření je platné do 10.6.2017. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 10.6.2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



místopředseda představenstva



člen představenstva

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy ŘSD ČR:.....
číslo smlouvy GasNet: 4000206205

Čl. I. Smluvní strany

1. vlastník plynárenského zařízení:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
statutární orgán: RNDr. Jan Valenta – předseda jednatelů

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

GridServices, s.r.o.

Se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

zastoupena na základě plné moci:

– vedoucí připojování a rozvoje PZ – Čechy východ
– technik připojování a rozvoje PZ – Čechy východ

(dále jen „vlastník PZ“)

2. osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

jehož jménem jedná

pověřený řízením Správy Hradec Králové

adresa Správy : Pouchovská 401/59, Hradec Králové 503 41

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

Tel: 602527463

(dále jen „stavebník“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky plynárenského zařízení či jeho části: STL plynovodu a NTL přípojky plynu, číslo stavby 8800085655 (dále jen „přeložka PZ“) v obci Hradec Králové a k.ú. Pražské Předměstí, které jsou v majetku vlastníka PZ, podmínky její realizace a nabytí vlastnictví k zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: I/37 Hradec Králové, Rašínova ulice - PHS, jejímž investorem je stavebník.

2. Rozsah přeložky včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 1.12.2016 č.: 5001419265.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

Přeložku plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu 20xx, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby PDPS (dále jako PD) a předloží ji k odsouhlasení vlastníkovu PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případné připomínky vlastníka PZ do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby zhotoviteli přeložky PZ certifikovaného pro činnosti na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/evis/prihlaseni/index/> k ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkovu PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.

8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, pokud nebudou v rozporu s touto smlouvou. Připomínky a pokyny vlastníka PZ, budou uvedeny ve stavebním deníku zhotovitele přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavy vlastníka PZ, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propoji, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ.
10. Zavazuje se zajistit odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníku PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.
Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
 - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
 - u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
11. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické přejímce a podpisu „Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PZ ke vpuštění plynu“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ, ke kterému je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
13. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
15. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a provozováním přeložky PZ.
16. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení vlastníku PZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníku PZ.

B. Vlastník PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřejímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

čl. V. Věcněprávní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníka PZ. Původní část PZ, tj. zrušená část PZ, která bude s ohledem na čl. II. této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o technické přejímce a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům se stavebníkovi k zrušené části plynovodu nepředává, neboť zrušená část PZ již není plynovodem.
Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ (zrušená část PZ) je třeba odstranit z pozemku. Nahrazením dotčené části rušeného plynovodu nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).
2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ.
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději do nahlášení stavby Zhotovitelem přeložky PZ uzavření smluv o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to podle vzorů přiložených k této smlouvě a provedení zápisu do katastru nemovitostí. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat:
 - a) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona do 31.12.2015:
 - a1) NTL a STL vždy jeden metr na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - a2) VTL vždy čtyři metry na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - b) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona po 31.12.2015:
 - b1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - b2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - b3) nad 40 bar vždy čtyři metry na každou stranu od půdorysu plynovodu.Geometrický plán bude vyhotoven i ve formátu dgn. v souladu s dokumentací distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou. Za splnění podmínky uzavření smlouvy o zřízení VB dle tohoto článku smlouvy se rozumí rovněž vyvlastnění práva odpovídajícího VB.
5. Okamžikem protokolárního předání písemností dle čl. IV písm. A odst. 16. této smlouvy přechází povinnost zajistit zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ na vlastníka PZ, nebude-li dohodnuto jinak.

6. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkovu PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytně nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky jednorázových úhrad prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu ve výši 3 500,- Kč/100 bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí 4 500,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši 6 500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši 7 000,- Kč/1 smlouva.
7. Je-li v příslušném katastru nemovitostí pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí.
8. Ustanovení odst. 2 – 7 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí a přeložením PZ nedojde ke změně jeho uložení v horizontální ose.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dle čl. IV písm. A odst. 16 této smlouvy.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkovu PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí dle čl. IV písm. A odst. 16 této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod

nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkovi PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá podle občanského zákoníku a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12. 2018. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení.
10. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

Stavebník

V dne 23. 01. 2017

.....
.....
.....
ředitel Správy Hradec Králové

.....
.....

Vlastník PZ

09-02-2017

V Hradci Králové, dne

.....
.....
vedoucí připojování a rozvoje PZ

.....
.....
technik připojování a rozvoje PZ

.....
.....

Příloha:

Vzory smluv o zřízení věcného břemene

Přehled stavbou dotčených pozemků

č.sml.

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

.....

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel:

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. , zapsaného na LV č. , pro k.ú. , obec , u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. uzavřené mezi smluvními stranami dne, nejpozději však do, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,

Okomentoval(a): [P]
daje o smluvní straně: 1) jméno a příjmení/obchodní firma/název - datum narození/ IČO/DIČ/ - bydliště/sídlo; 2) forma vlastnického práva /podíl./SJM/; 3) bankovní spojení a číslo účtu; 4) formy jednání dle obchodního rejstříku/statutu osoby/udělené plné moci;

/identifikační údaje dle listu vlastnictví /obchodního rejstříku/jiného rejstříku/

Okomentoval(a): [P]
ýlučné vlastnictví/podílové spoluvlastnictví/společné jmění manželů

Okomentoval(a): [P]
yp parcely dle LV - parcela katastru nemovitostí/parcela zjednodušené evidence /evidence nemovitostí/poszemko vý katastr/grafický příděl/

Okomentoval(a): [K]
řesný název a číslo stavby

Okomentoval(a): [P]
tanovit nejzazší termín uzavření smlouvy o VB.

- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána ve výši Kč jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Okomentoval(a): [K]
arianta u PZ v režimu
EZ do 31.12.2015 -
NTL a STL 1m, VTL 4
m.

Varianta u PZ
v režimu EZ po
31.12.2015 -

Plynovody a
plynovodní přípojky:
1) do 4 bar včetně
1m,
2) nad 4 bar do 40 bar
včetně 2 m,
3) nad 40 bar 4 m.

Okomentoval(a): [K]
OZOR, může nastat
situace, kdy na jedné
straně od půdorysu
bude 1 metr, na druhou
jiná šíře, např. 50 cm.
Nutná přeformulace
textu!

Okomentoval(a): [P]
oručenka
provozovatele
poštovní
služby/podepsaný
doklad o převzetí

Okomentoval(a): [P]
a výše uvedený účet
budoucího
povinného/poštovní
poukázkou/na výše
uvedenou adresu
budoucího
povinného/na účet
nebo poukázkou v
poměru
spoluvlastnických
podílů

Okomentoval(a): [P]
plátců DPH uvést,
zda je částka bez
nebo včetně DPH.

Okomentoval(a): [i]
dstavec se použije u
všech plátců DPH.

Okomentoval(a): [P]
ento odstavec ponechte
za předpokladu, že
smlouva o VB bude
uzavírána **po**
31.12.2015.
V opačném případě
odstraňte.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž obdrží budoucí oprávněný a budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.ze dne.....

V dne

V Ústí nad Labem dne

.....
budoucí povinný

.....
vedoucí přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Okomentoval(a): [P
ento odstavec ponechte
za předpokladu, že
smlouva o VB bude
uzavírána **do**
31.12.2015.
V opačném případě
odstraňte.

Okomentoval(a): [P
ouze ve smlouvách
uzavíraných se
samosprávou

Okomentoval(a): [P
ady/zastupitelstva

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel:

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ
technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

dále jen „**investor**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je _____ vlastníkem pozemku _____ parc. č. _____, zapsaného na LV č. _____, pro k.ú. _____, obec _____, u Katastrálního úřadu pro _____ kraj, katastrální pracoviště _____ (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení _____ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. _____ uzavřené mezi investorem a budoucím oprávněným dne _____, nejpozději však do _____, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a

Okomentoval(a): [F]
daje o smluvní straně: 1) jméno a příjmení/obchodní firma/název - datum narození/ IČO/DIČ/ - bydliště/sídlo; 2) forma vlastnického práva /podíl./SJM/; 3) bankovní spojení a číslo účtu; 4) formy jednání dle obchodního rejstříku/statutu osoby/udělené plné moci;

/identifikační údaje dle listu vlastnictví /obchodního rejstříku/jiného rejstříku/

Okomentoval(a): [F]
daje o smluvní straně: 1) jméno a příjmení/obchodní firma/název - datum narození/ IČO/DIČ/ - bydliště/sídlo; 2) forma vlastnického práva /podíl./SJM/; 3) bankovní spojení a číslo účtu; 4) formy jednání dle obchodního rejstříku/statutu osoby/udělené plné moci;

/identifikační údaje dle listu vlastnictví /obchodního rejstříku/jiného rejstříku/

Okomentoval(a): [F]
ylučné vlastnictví/podílové spoluvlastnictví/společné jmění manželů

Okomentoval(a): [F]
yp parcely dle LV - parcela katastru nemovitosti/parcela zjednodušené evidence /evidence nemovitosti/poszemko vý katastr./grafický příděl/

Okomentoval(a): [F]
řesný název a číslo stavby

Okomentoval(a): [F]
tanovit nejzazší termín uzavření smlouvy o VB.

o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.

Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení v tomto pořadí smlouvu o VB uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit investorovi, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Investor se zavazuje poukázat úplatu za zřízení věcného břemene ve výši Kč jednorázově Smlouvy o VB budoucím povinným.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese investor.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným, investorem a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou investor. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný a investor se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným, investorem a touto třetí osobou.

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný a investor včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací stavby oprávnění provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací -
ukončení prací -

VI.

Okomentoval(a): [F

arianta u PZ v režimu EZ do 31.12.2015 -

NTL a STL 1m, VTL 4 m.

Varianta u PZ v

režimu EZ po

31.12.2015 -

Plynovody a

plynovodní přípojky:

1) do 4 bar včetně

1m,

2) nad 4 bar do 40 bar

včetně 2 m,

3) nad 40 bar 4 m.

Okomentoval(a): [F

OZOR, může nastat

situace, kdy na jedné

straně od půdorysu

bude 1 metr, na druhou

jiná šíře, např. 50 cm.

Nutná přeformulace

textu!

Okomentoval(a): [F

oručenka

provozovatele

poštovní

služby/podepsány

doklad o převzetí

Okomentoval(a): [F

a výše uvedený účet

budoucího

povinného/poštovní

poukázkou/na výše

uvedenou adresu

budoucího

povinného/na účet

nebo poukázkou v

oměru

spoluvlastnických

podílů

Okomentoval(a): [F

plátců DPH uvést,

zda je částka bez

nebo včetně DPH.

Okomentoval(a): [F

řed podpisem / při

podpisu

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž obdrží budoucí oprávněný, budoucí povinný ainvestor.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.ze dne.....

V dne

V Ústí nad Labem dne

.....
budoucí povinný

.....
vedoucí přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

V dne

.....
investor

Okomentoval(a): [F
ento odstavec ponechte
za předpokladu, že
smlouva o VB bude
uzavírána **po**
31.12.2015.
V opačném případě
odstraňte.

Okomentoval(a): [F
ento odstavec ponechte
za předpokladu, že
smlouva o VB bude
uzavírána **do**
31.12.2015.
V opačném případě
odstraňte.

Okomentoval(a): [F
ouze ve smlouvách
uzavíraných se
samosprávou

Okomentoval(a): [F
ady/zastupitelstva

č.sml. RWE.....

č.sml. ŘSD ČR.....

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jehož jménem jedná ...

zastoupena

pověřeným řízením Správy ...

adresa Správy: ...

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

vedoucím přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a povinný je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem státu, a to: pozemkem parc. č. , zapsaném na LV č. pro k.ú. , obec , u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště (dále jen „**služebný pozemek**“), na kterém bude umístěna stavba . Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Okomentoval(a): [P]
ylučné
vlastnictví/podílové
spoluvlastnictví/spole
čné jmění manželů

Okomentoval(a): [P]
yp parcely dle LV -
parcela katastru
nemovitosti/parcela
zjednodušené
evidence /evidence
nemovitosti/pozemko
vý katastr/grafický
příděl/

Okomentoval(a): [L]
stavba ŘSD

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Okomentoval(a): [F
řesný název a číslo
stavby

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
- právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene m²

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. , ze dne , vyhotoveném , potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro , katastrální pracoviště . Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

Okomentoval(a): [T
arianta u PZ v režimu
EZ do 31.12.2015 -
NTL a STL 1m, VTL 4
m.
Varianta u PZ
v režimu EZ po
31.12.2015 -
Plynovody a
plynovodní přípojky:
1) do 4 bar včetně
1m,
2) nad 4 bar do 40 bar
včetně 2 m,
3) nad 40 bar 4 m.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pět set korun českých) (dále jen „**úplata**“).

2. Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k úplatě účtována sazba dle platného právního předpisu.

3. Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

4. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 105,- Kč, úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy šestsetpětkorun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu:

Okomentoval(a): [M
ří změně sazby dle
sazby platné
v předmětném období

5. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je strana oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Okomentoval(a): [Š
á-li smlouva jedno
číslo, je evidenčním
číslem daňového
dokladu toto číslo.
Má-li smlouva číslo
povinného i
oprávněného, je
přípustná varianta,
kdy evidenční číslo
daňového dokladu =
číslo smlouvy
povinného, záleží
však na domluvě.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak. Vzhledem k tomu, že na služebním pozemku bude umístěna stavba [] platí veškerá ustanovení této smlouvy, pokud platná právní úprava, vztahující se v rozhodném okamžiku na pozemní komunikace, nestanoví jinak.

Okomentoval(a): [L
stavba ŘSD

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Okomentoval(a): [P
ento odstavec ponechte za předpokladu, že tato smlouva bude uzavírána po 31.12.2015.
V opačném případě odstraňte.

Okomentoval(a): [P
ento odstavec ponechte za předpokladu, že tato smlouva bude uzavírána do 31.12.2015.
V opačném případě odstraňte.

VII.

Smlouva se vyhotovuje v stejnopisech, z nichž po obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V dne

V dne

.....
povinný

.....
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Příloha č. 4

Přílohy:

Č. 1 - geometrický plán

Č. 2 – geodetické zaměření stavby – souřadnice Z

č.sml. RWE.....

č.sml. ŘSD ČR.....

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

.....

.....:

.....:

.....: v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl
....., vložka

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

vedoucím přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ
technikem přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jehož jménem jedná ...

zastoupena

pověřeným řízením Správy ...

adresa Správy: ...

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. , zapsaného na LV č. pro k.ú., obec , u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Okomentoval(a): [F] ýlučné vlastnictví/podílové spoluvlastnictví/společné jmění manželů

Okomentoval(a): [F] yp parcely dle LV - parcela katastru nemovitostí/parcela zjednodušené evidence /evidence nemovitostí/poszemkový katastr/grafický příděl/

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebném pozemku v celkové délce m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Okomentoval(a): [P]
řesný název a číslo stavby

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
- právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene m²

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. , ze dne , vyhotoveném , potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro , katastrální pracoviště . Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

Okomentoval(a): [T]
arianta u PZ v režimu EZ do 31.12.2015 - NTL a STL 1m, VTL 4 m.
Varianta u PZ v režimu EZ po 31.12.2015 - Plynovody a plynovodní přípojky:
1) do 4 bar včetně 1m,
2) nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m,
3) nad 40 bar 4 m.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč bez DPH/ včetně DPH (slovy korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata byla stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v souladu s § 3b odst.2 a odst.3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění

Okomentoval(a): [M]
áklady na VB k přeložce PZ hradí ŘSD, které přeložku vyvolalo. Fakturaci VB tedy z pohledu RWE neřešíme.

2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Okomentoval(a): [P]
plátců DPH uvést, zda je částka bez nebo včetně DPH.

3. V případě, že nedejde k zahájení uskutečňování stavby do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

Okomentoval(a): [T]
tavba ŘSD

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho

příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v stejnopisech, z nichž po obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.ze dne.....

V dne

V dne

.....
povinný

.....
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

V dne

.....
investor

Přílohy:

Č. 1 - geometrický plán

Č. 2 – geodetické zaměření stavby – souřadnice Z

Okomentoval(a): [F
ento odstavec ponechte
za předpokladu, že tato
smlouva bude
uzavírána po
31.12.2015.
V opačném případě
odstraňte.

Okomentoval(a): [F
ento odstavec ponechte
za předpokladu, že tato
smlouva bude
uzavírána do
31.12.2015.
V opačném případě
odstraňte.

Okomentoval(a): [F
ouze ve smlouvách
uzavíraných se
samosprávou

Okomentoval(a): [F
ady/zastupitelstva

