

Smlouva o postoupení práv a povinností

ze Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a ze Smlouvy o dodávce tepelné energie

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) těmito smluvními stranami:

1. **C & R Office Center Three s.r.o.**

se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 133885

zastoupená:



jednatel

jednatel

ICO: 28228944

DIČ: CZ28228944 plátce DPH

(dále jen „**Postupitel**“)

a

2. **Česká republika**

Generální finanční ředitelství, organizační složka státu

se sídlem Lazarská 15/7, Nové Město (Praha 1), 117 22 Praha

zastoupené:



ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

ev. číslo AVIS^{me}: 25/7700/0161

(dále jen „**Postupník**“)

a

3. **Pražská teplárenská a.s.**

se sídlem Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČO: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

zastoupená:



na základě pověření

na základě pověření

(dále jen „**Pražská teplárenská**“) jako postoupená strana

Článek I.

- Postupitel a Pražská teplárenská uzavřeli dne 21.12.2020 Smlouvu o zhotovení tepelné přípojky č. 20/2774/007-018/3165/P (dále jen „**SOP**“), na základě které se Pražská teplárenská jako Budoucí dodavatel zavázala zhotovit tepelnou přípojku za účelem realizace budoucích dodávek tepelné energie do budovy č. p. 2532 (dále jen „**Budova**“) vybudované Postupitelem jako Budoucím odběratelem na pozemku parc.č. 3343/50 a 3343/91 v k. ú. Libeň (dále jen „**Pozemek**“), a Postupitel se zavázal uhradit Pražské teplárenské náklady na zhotovení tepelné přípojky pro Budovu v rozsahu stanoveném SOP.
- Postupitel a Pražská teplárenská dále uzavřeli dne 1.9.2022 Smlouvu o dodávce tepelné energie č. 3057568.1037117 (dále jen „**SODTE**“), na základě které, se Pražská teplárenská jako dodavatel zavázala dodávat tepelnou energii do Budovy, odběrného místa č. 3057568, na adrese Českomoravská 2532/19b a Postupitel se jako odběratel zavázal odebírat tepelnou energii za cenu a za podmínek sjednaných v SODTE.
- Předmětem této smlouvy je postoupení práv a povinností z čl. II. odst. 3 a čl. IV SOP a veškerých práv a povinností ze SODTE v souvislosti s přechodem vlastnického práva k Pozemku včetně Budovy z Postupitele na Postupníka v důsledku jeho prodeje.



Článek II.

1. Postupitel postupuje svá práva a povinnosti, které pro něj vyplývají z čl. II odst. 3 a z čl. IV SOP na Postupníka a Postupník tato práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Strany ve shodě prohlašují, že Postupitel předal Postupníkovi originál SOP při podpisu této smlouvy.
2. Postupitel postupuje veškerá svá práva a povinnosti, která pro něj vyplývají ze SODTE na Postupníka a Postupník tato práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Strany ve shodě prohlašují, že Postupitel předal Postupníkovi originál SODTE včetně všech příloh.
3. Vzhledem k tomu, že čl. II odst. 3 a čl. IV SOP a SODTE zahrnují nejen práva, ale i povinnosti Postupitele, je k převzetí těchto povinností Postupníkem nezbytný souhlas Pražské teplárenské, a to v intencích ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku. K tomuto účelu Pražská teplárenská tímto prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv a povinností Postupitele vyplývajících z čl. II odst. 3 a čl. IV SOP a s postoupením veškerých práv a povinností Postupitele vyplývajících ze SODTE z Postupitele na Postupníka.
4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že čl. II odst. 3 a čl. IV SOP řeší úhradu nákladů na zhotovení tepelné přípojky pro Budovu, přičemž pro způsob úhrady nákladů a jejich výši je podstatná doba odběru tepelné energie dle uzavřené SODTE, když SOP definuje, co je a co není považováno za zánik SODTE.
5. Pro případ, že by došlo k zániku Postupníka, se zavázaným z čl. II odst. 3 a čl. IV SOP a ze SODTE stane okamžikem zániku Postupníka právní nástupce Postupníka.
6. Ve smyslu ustanovení § 1899 občanského zákoníku Pražská teplárenská, jakožto postoupená strana, činí tímto prohlášení vůči Postupiteli, že odmítá osvobození Postupitele dle § 1898 téhož zákona. Pražská teplárenská jako postoupená strana je oprávněna po Postupiteli požadovat, aby plnil, nebude-li své převzaté povinnosti plnit Postupník. Postupitel především odpovídá za řádné splnění povinností Postupníka odebírat tepelnou energii a uhradit za tento odběr cenu za podmínky sjednaných v SODTE a nastane-li povinnost uhradit náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice dle SOP, pak tyto uhradit Pražské teplárenské.

Článek III.

1. Pražská teplárenská prohlašuje, že k okamžiku uzavření této smlouvy neexistuje za Postupitelem žádné peněžité závazky vyplývající ze SOP a SODTE, tzn. Pražská teplárenská nemá k okamžiku uzavření této smlouvy vůči Postupiteli žádné nevypořádané pohledávky či jiné peněžité nároky vzniklé v souvislosti se SOP a SODTE, které by přešly na základě této smlouvy na Postupníka.

Článek IV.

1. Pražská teplárenská a Postupník se dohodli, že z důvodu evidence SODTE v zákaznickém systému Pražské teplárenské bude okamžikem postoupení SODTE dle této smlouvy z Postupitele na Postupníka přiděleno SODTE nové číslo smlouvy, a to: SODTE č. 3057568.1037117 nově pod číslem 3057568. 1028209.

**Článek V.
Zvláštní ujednání**

1. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou zpracovávány osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. zpracovává v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této smlouvy bude Pražská teplárenská zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů, bankovního spojení atd.

- b) Veškeré příslušné informace o tom, jak Pražská teplárenská osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Postupitel a Postupník se zavazují subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany Pražské teplárenské a seznámit je s uvedenými informacemi.
- c) Postupitel a Postupník dále berou na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s Pražskou teplárenskou pro zajištění plnění práv a povinností.

Článek VI.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v **šesti stejnopisech** s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
4. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
5. Obchodní podmínky Postupníka a Postupitele se vylučují.
6. Postupitel a Postupník berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Pražskou teplárenskou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Pražské teplárenské a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Pražské teplárenské a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní mlčenlivostí.
7. Postupník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva **podléhá režimu uveřejnění** dle uvedeného zákona.
8. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Postupník. Před uveřejněním smlouvy je Postupník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: smluvní pokuty a sjednaný výkon, které jsou považovány Pražskou teplárenskou za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Postupník při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Pražské teplárenské ve tvaru **jngcgsq**, aby byla Pražská teplárenská informována o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
9. Nesplní-li Postupník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Pražská teplárenská za výše sjednaných podmínek.
10. V případě porušení povinnosti k uveřejnění této smlouvy ze strany Postupníka odpovídá Postupník Pražské teplárenské a Postupiteli za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
11. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
12. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a **účinnosti nabývá dnem 3. 11. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv**. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem,

byť nepodstatného obsahu, ledaže další smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouvu o zhotovení tepelné přípojky č. 20/2774/007-018/3165/P ze dne 21.12.2020

Příloha č. 2 - Smlouva o dodávce tepelné energie č. 3057568.1037117 ze dne 1. 9. 2022

V Praze dne 24.11.2025

Za Postupitele:



Jednatel

V Praze dne 24.11.2025

Za Postupníka:



ředitel Sekce ekonomiky



Jednatel

V Praze dne 24.11.2025

Za Pražskou teplárenskou a.s.:



zmocněnec



zmocněnec