

D O D A T E K č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637930825 ze dne 25.2.2025

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00
adresa pro doručování Brno (dále jen RSM Brno),
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637930825
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Antonín Chronc
sídlo: Halasova 993, 666 03 Tišnov
zapsaná ve Veřejném - živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Tišnov
kontakt: xxxxx
IČO: 870 00 164
DIČ: xxxxx
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: mhseh2z

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2637930825 od 1.12.2025 z důvodu navýšení výměry předmětu nájmu o kancelář 2P16 o výměře 15,22 m², denní místnost 2P03 o výměře 7,35 m², chodbu 2P02 o výměře 2,0 m², WC 2P04 o výměře 0,45 m², předsíň 2P05 o výměře 0,60 m², WC 2P07 o výměře 0,45 m² a chodbu 2P09 o výměře 3,0 m² (původní výměra prostor sloužících podnikání byla 21,76 m²) mění takto:

1. V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se mění odst. 2., který zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P14	kancelář	17,00	m ²	
0P08	předsíň	0,50	m ²	Spoluužívání společných prostor
0P09	WC muži	0,60	m ²	Spoluužívání společných prostor
0P11	chodba	3,66	m ²	Spoluužívání společných prostor
2P16	kancelář	15,22	m ²	
2P03	denní místnost	7,35	m ²	
0P02	chodba	2,00	m ²	Spoluužívání společných prostor
2P04	WC	0,45	m ²	Spoluužívání společných prostor

2P05	předsíň	0,60	m ²	Spoluužívání společných prostor
2P07	WC	0,45	m ²	Spoluužívání společných prostor
2P09	chodba	3,00	m ²	Spoluužívání společných prostor

Celkem pronajato: 50,83 m² prostor

2. V článku III. Výše nájemného se mění odst. 1., který zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí:
za 1 m² (kancelář) 1.396,00 Kč/kalendářní rok, tj. za 32,22 m² 44.979,12 Kč/kalendářní rok
za 1 m² (denní místnost) 980,00 Kč/kalendářní rok, tj. za 7,35 m² 7.203,00 Kč/kalendářní rok
celkem: 52.182,12 Kč/kalendářní rok

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 52.182,12 Kč (*slovy: padesát dva tisíce jedno sto osmdesát dvě koruny české, 12/100*) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 1.

Doplatek nájemného za období 1.12.2025 – 31.12.2025 ve výši 2.370,85 Kč je mimořádně splatné ke dni 15.12.2025.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637930825, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Platnost tohoto Dodatku č. 1 je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 1 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 1.12.2025) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy 2637930825 mají platnost originálu.

6. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č. 2 na rok 2025

Příloha č. 2 plán pronajatých prostor

V Tišnově dne

V Brně dne

Nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Daňový doklad – EČDD: 2637930825/2025/02

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2637930825

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Antonín Chronc
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Halasova 993, 666 03 Tišnov
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno	
IČO: 709 94 226	IČO: 870 00 164
DIČ: CZ70994226	DIČ: xxxxx
Zapsána ve Veřejném – obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn.B 8039	Zapsán ve Veřejném – živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Tišnov
Bankovní spojení: xxxxx Číslo účtu: xxxxx	Bankovní spojení: xxxxx číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637930825	

Roční sjednané nájemné od 1.12.2025: 52.182,12 Kč

Doplatek nájemného za prosinec 2025: 2.370,85 Kč

	Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období
1.	15.12.2025	2 370,85 Kč	01.12.2025 - 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.