

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ
„**Rekonstrukce 10 bytových jednotek II/2025**“

Číslo smlouvy objednatele: 05250700050/1

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město
Číslo účtu:	2220621/0100
Zastoupený:	Ing. Petr Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí oddělení právní a investiční

b) *ve věcech technických:* Zuzana Pěňčíková, referent oddělení právní a investiční

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:	TROJAN – ZTI, s.r.o.
Sídlo:	Foltýnova 998/1, 635 00 Brno-Bystrc
Adresa pro doručování:	Foltýnova 998/1, 635 00 Brno-Bystrc
IČ:	29304491
DIČ:	CZ29304491
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Petr Trojan, jednatel

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *organizačně-právních:* Petr Trojan

b) *kontakt (telefon a e-mail)*

c) *technických:*

dtto

kontakt (telefon a e-mail):

dtto

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo, č. 05250700050, ze dne 14.07.2025, uveřejněné v registru smluv dne 22.07.2025, (dále také „smlouva o dílo“). Změna smlouvy o dílo spočívá ve změně předmětu plnění v rozsahu a z důvodů popsaných ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Spolu se změnou v rozsahu plnění se ve smlouvě o dílo alikvotně mění také ujednání o ceně díla.

Změna závazku ze smlouvy o dílo vychází z možností změn dle § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Změna v předmětu plnění smlouvy o dílo

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dále se v návaznosti na uvedené ruší obsah čl. II., odst. 2. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:
 2. *Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:*
 - 2.1. *platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vč. veškerých relevantních podzákonných předpisů,*
 - 2.2. *Projektovou dokumentací,*
 - 2.3. *položkovým rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet stavby“), a změnovými listy č. 1-3, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo,*
 - 2.4. *požadavky a příkazy Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a příkazů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.*

III. Změna v ceně dle smlouvy o dílo

1. Tímto dodatkem se mění cena díla ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dále se v návaznosti na uvedené ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:
 1. *Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v následující výši*

<i>Celková cena díla bez DPH</i>	6.810.441,30	Kč
<i>DPH</i>	817.252,95	Kč
<i>Celková cena díla vč. DPH</i>	7.627.694,25	Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek je zpracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na R9/75/2025.13 zasedání RMČ Brno-Židenice dne 01.12.2025.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je: *Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1-3*

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....
za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

.....
za zhotovitele:

Petr Trojan
jednatel

Předmět díla:	Rekonstrukce 10 bytových jednotek, II/2025, Brno-Židenice		
Objekt:	Kosmákova 3957/32, 3977/38, 3960/40, 3962/44, 3963/46, 3978/48 Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 988/1, 635 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	atelier dwg s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno - Ing. arch. Petr Keith		
Popis změny: Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování rekonstruované bytové jednotky. - úpravy svislých konstrukcí - úpravy vodorovných konstrukcí			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	525 147,22 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-201 864,43 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	323 282,79 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	38 793,93 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	362 076,72 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05250700050, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.11.2025	Petr Trojan
	TDI:	11.11.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	11.11.2025	Ing. arch. Petr Keith
	Objednatel (statutární zástupce):	11.11.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 10 bytových jednotek, II/2025, Brno-Židenice			
Objekt:	Kosmákova 3957/32, 3977/38, 3960/40, 3962/44, 3963/46, 3978/48 Brno-Židenice			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno			
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 988/1, 635 00 Brno			
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno			
Projektant:	atelier dwg s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno - Ing. arch. Petr Keith			
Popis změny: Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování rekonstruované bytové jednotky. - úpravy rozvodů ZTI - úpravy rozvodů VZT - úpravy rozvodů ÚT - úpravy rozvodů plynu - úpravy vybavení				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6	X	
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	540 893,21 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	540 893,21 Kč		
	Výše DPH sazba:	12%	64 907,19 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	605 800,40 Kč		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05250700050, Dodatek č. 1		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.11.2025	Petr Trojan	
	TDI:	11.11.2025	Ing. Radek Vlašín	
	Projektant:	11.11.2025	Ing. arch. Petr Keith	
	Objednatel (statutární zástupce):	11.11.2025	Ing. Petr Kunc	
přílohy	Rozpočet			

Předmět díla:	Rekonstrukce 10 bytových jednotek, II/2025, Brno-Židenice		
Objekt:	Kosmákova 3957/32, 3977/38, 3960/40, 3962/44, 3963/46, 3978/48 Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 988/1, 635 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochoříkova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	atelier dwg s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno - Ing. arch. Petr Keith		
Popis změny:			
Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování rekonstruované bytové jednotky. - úpravy podlahových konstrukcí			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	368 063,11 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-43 429,39 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	324 633,72 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	38 956,05 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	363 589,77 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05250700050, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.11.2025	Petr Trojan
	TDI:	11.11.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	11.11.2025	Ing. arch. Petr Keith
	Objednatel (statutární zástupce):	11.11.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		