

DODATEK č. 1
ke SMLouvě o dílo č.014/2025

(dále jen jako „Dodatek“)
dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“),
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
V zastoupení: Petr Soukup, starosta města
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bank. spojení: 27-6584182/0800
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
DS: c5hb7xy
(dále jen „**Objednatel**“)

a

KONSIT a.s.

Sídlo: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
V zastoupení: Ing. Jiří Urban, člen představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
Zástupce stavbyvedoucího:  E: 
č. AUT 0015016
IČO: 18630197
Telefon: 
E-mail: konsit@konsit.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: 
Datová schránka: gxreht
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

1. Preambule

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 15. 04. 2025 smlouvu o dílo č. 014/2025, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce „**Denní stacionář**“ – registrační číslo **CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_140/0011297** (dále jen jako „SoD“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 5,6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 06 Smlouvy (Změnové listy č. 1 – 3), přičemž se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a které byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné méněpráce a vícepráce jsou vyčísleny právě ve Změnových listech č. 1 - 3.

2. Předmět dodatku

2.1 Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

2.1.1 Odstavec 2.3 SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.9 s následujícím úplným zněním:

2.3.9 *změnovými listy č. 1 – 3 k dodatku č. 1 SoD, který obsahuje výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby, a který je vyhotoven v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu, přičemž tyto Změnové listy č. 1 -3 jsou jako Příloha č. 06 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „Změnový list č. 1 - 3“).*

2.1.2 Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. *Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a projektovou dokumentací. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění Dodatku č. 1 k této Smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na Změnových listech č. 1 - 3.*

3.2. *Celková cena díla, ve znění Dodatku č. 1, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:*

ZL č.	Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM Kč bez DPH
Cena díla dle původní SoD				18 882 888,59 Kč
1	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0, 00 Kč	571 129,00 Kč	571 129,00 Kč
2	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0, 00 Kč	32 094,00 Kč	32 094,00 Kč
3	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0, 00 Kč	97 334,00 Kč	97 334,00 Kč
Změna ceny o dílo dle dodatku č.1 k SoD				700 557,00 Kč
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD bez DPH				19 583 445,59 Kč
DPH 21%				4 112 523,57 Kč
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD s DPH				23 695 969,16 Kč

3.3. *Celková cena díla tak ve znění Dodatku č.1 k SoD činí celkem **19 583 445,59 Kč** bez DPH, slovy: devatenáct milionů pět set osmdesát tři tisíce čtyři sta čtyřicet pět korun českých a padesát devět haléřů; (dále jen jako „cena za dílo“).*

3. Závěrečná ujednání

3.1 Veškerá další ujednání SOD zůstávají beze změn.

3.2 Tento dodatek je vyhotoven v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.

3.5 O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města dne 9. 10. 2025, usnesení č. RM/2025/144/8

3.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 06, která je nedílnou součástí SoD:

Příloha č. 06 – Změnové listy č.1 - 3

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne



.....
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města

Zhotovitel

V Praze dne

Ing. Jiří Urban
Datum: 2025.10.15 15:20:14 +02'00'

.....
KONSIT a.s.
Ing. Jiří Urban
člen představenstva

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář

smlouva:	ze dne 15.4.2025	číslo ZL:
objednatel:	Město Brandýs na Labem – Stará Boleslav, IČ: 00240079	01
zhotovitel:	KONSIT a.s., IČ: 18630196	

název ZL:	VODOROVNÁ INJEKTÁŽ
-----------	--------------------

předmět změny:

Provedení vodorovné chemické injektáže obvodového a vnitřního zdiva chemickým difúzním prostředkem na bázi silikonových mikroemulzí - viz schéma. Včetně podkladního omítkového pásu šíře cca 30 cm.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Zabránění vzlinání vlhkosti z podloží do stávajícího obvodového a vnitřního zdiva navržené na základě měření vlhkosti zdiva provedeného společností Trumf, renovace a sanace, s.r.o. - viz příloha.
Požadavek objednatele.

MĚNĚPRÁCE

CZK bez DPH

0

VÍCEPRÁCE

CZK bez DPH

571 129

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ vč. VRN

CZK bez DPH

571 129

vliv na termín dokončení:

Dle hramonogramu prací.

Zařazení dle zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

§ 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 5.

přílohy :

počet formát

rozpočet - viz záložka "Kalkulace"

1 A4

měření vlhkosti zdiva - viz příloha

4 A4

schéma a rozsah vodorovné injektáže - viz příloha

1 A4

vodorovná injektáž - nabídka PAVEL MIKŠÍK

3 A4

podpis zhotovitele:

Datum

6.8.2025

podpis AD:

Datum

6.8.2025

podpis TDS :

Datum

5.9.2025

podpis objednatele :

Petr Soukup, starosta

Datum

11.9.2025

Stavba : Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář
 ZL č. 01
 Název : VODOROVNÁ INJEKTÁŽ

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
PRIPOČET							571 129	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				554 436	
nová položka		R0000001	Dodatečná vodorovná izolace zdíva nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	kpl	1,00	554 435,84	554 435,84	viz nabídka PAVEL MIKŠÍK vč. marže GD
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 580	
37	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	44,32	329,00	14 579,96	
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			výrovnávací vodorovný omítkový pás výšky cca 30 cm v místě provádění vodorovné injektáže					
		obvodové stěny	$= (4,235 + 4,2 + 2,52 + 7,265 + 4,015 + 4,575 + 1,94 + 1,02 + 0,955 + 3,02 + 6,75 + 3,02 + 3,05 + 0,4 + 0,4 + 4,575 + 4,015 + 0,8 + 1 + 1 + 5 + 0,8 + 1,5 + 0,8 + 0,6 + 0,43 + 0,8 + 0,8 + 0,655) * 0,3$		21,04			
		vnitřní stěny	$= (2 * 6,61 + 2 * 6,61 + 2 * 6,16 + 2 * 6,16 + 2 * 6,5 + 2 * 6,75) * 0,3$		23,27			
			CELKEM		44,32			
	D	998	Přesun hmot				873	
97	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,65	1 340,00	872,94	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 240	
		HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	2,00	620,00	1 240,00	

CELKEM CZK bez DPH**571 129**

TLOUŠŤKA ZDIVA

300 - 450 mm

450 - 600 mm

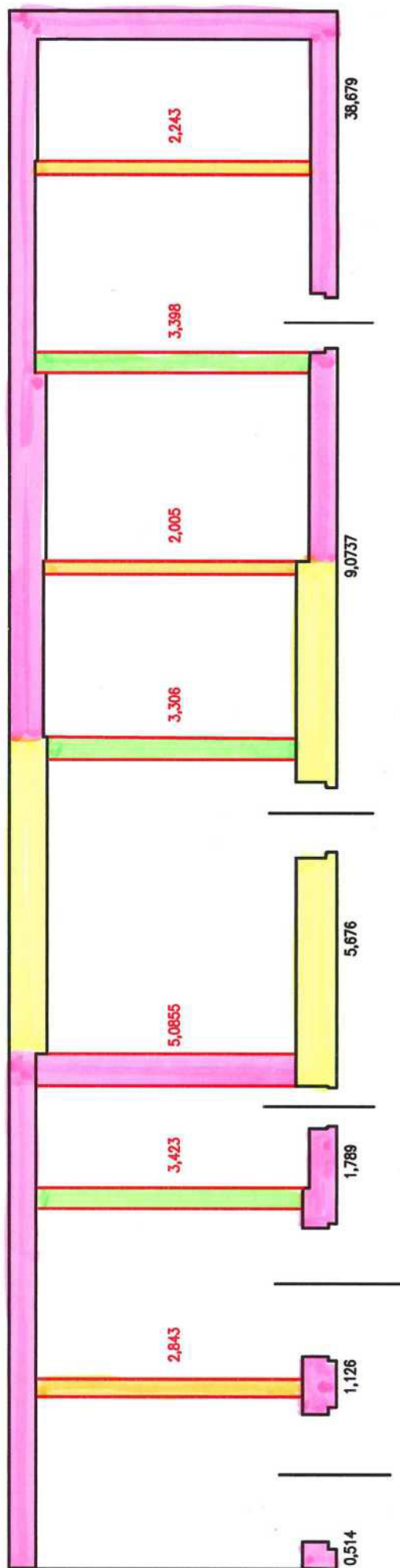
600 - 900 mm

900 - 1200 mm

Vodorovná injektor

OBVODOVÉ ZDI 56,8577 m²

VNITŘNÍ ZDI 22,3035 m²



Položkový rozpočet

Zakázka: Sanace zdiva budovy denního stacionáře

Misto Brandýs nad Labem

Objednatel: **KONSIT a.s.** IČ: **18630197**
Půlkruhová 786/20 DIČ: **CZ18630197**
16000 Praha - Vokovice

Zhotovitel:  IČ: **42761590**
Jiráskovo náměstí 13 DIČ: **CZ7112181790**
28002

Vypracoval: 

Rozpis ceny Celkem

HSV			484 822,32
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 210,19
Ostatní náklady			0,00
Celkem			495 032,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	495 032,51 CZK
Základní DPH	21 %	103 956,83 CZK

Cena celkem s DPH 598 989,34 CZK

v _____ dne _____



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			482 883,32
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 939,00
VN	Vedlejší náklady	VN			10 210,19
Cena celkem					495 032,51

Položkový rozpočet

S:	Sanace zdiva budovy denního stacionáře
O:	Brandýs nad Labem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				482 883,32
1	281601112RA0	Injektáž zdiva smíšeného, Intrazit MEK	m2	79,16	6 100,00	482 883,32
		obvodové zdivo:				
		56,8577		56,86		
		vnitřní zdivo:				
		22,3035		22,30		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 939,00
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,75	1 108,00	1 939,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 210,19
3	VRN1	VRN	%	4 848,22	4,00	10 210,19



Trumf, renovace a sanace, s.r.o.

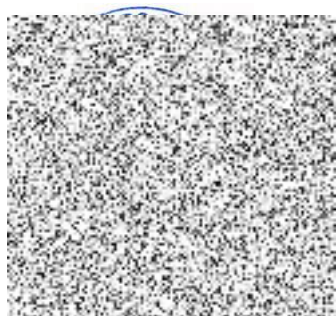
Měření vlhkosti v objektu M. Švabinského 132, Stará Boleslav

Zpracovatel:

TRUMF, renovace a sanace, s.r.o.
Janského 2419/23, 155 00 Praha 5



jednatelka společnosti
oddělení sanačních technologií
autorizovaná osoba WTA CZ č. 00006



Objednatel:

PROUNI CZ s.r.o.
Kostelecká 1776, 250 01 Brandýs n/L



V Praze dne 07.07.2025

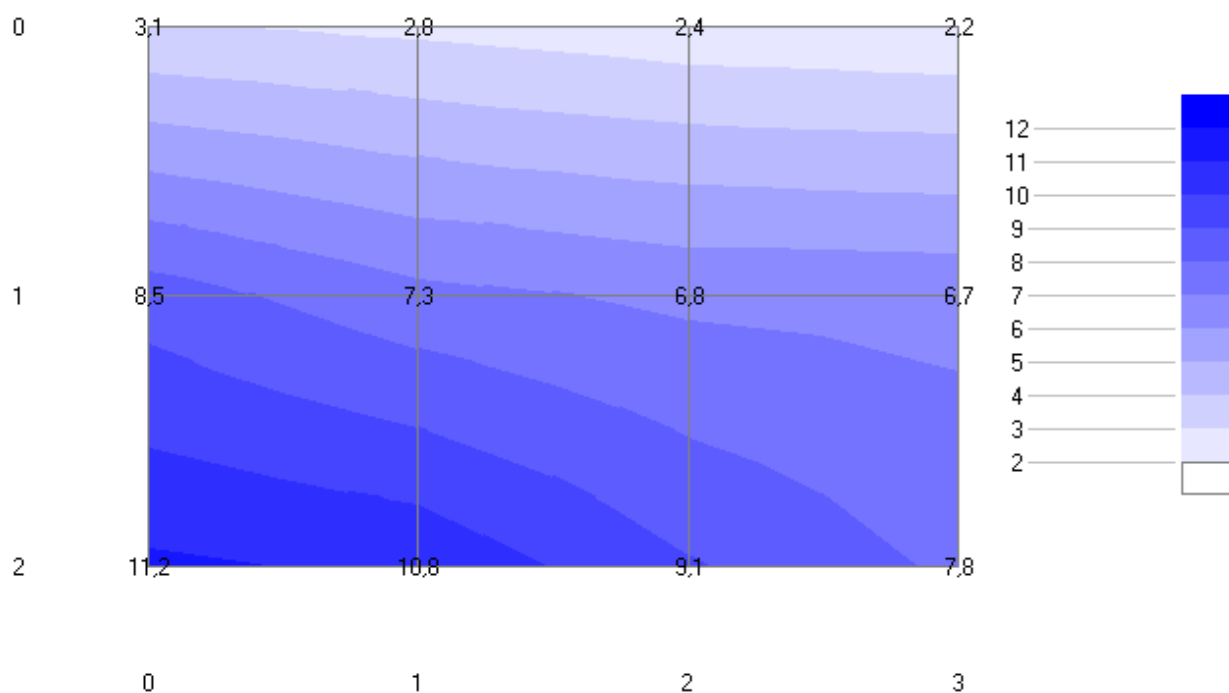
Současný stav

Dne 4.7.2025 bylo provedeno měření vlhkosti určeného zdiva (podél severovýchodní obvodové stěny) mikrovlnným přístrojem MOIST 210. Jednotlivá měření byla rozvržena do tří výškových úrovní v ploše stěn. Mikrovlnné vlhkoměry MOIST jsou naladěny na rezonanční kmitočet vody. Vlhkoměr vysílá do měřeného materiálu rádiové vlny na mikrovlnném kmitočtu. Podle obsažené vlhkosti dochází k odrazu těchto rádiových vln. Vlhkostní sondy se liší podle konstrukce antény, čímž jsou také dány různé možnosti hloubky měření. Sondy měří do hloubky cca 30 cm.

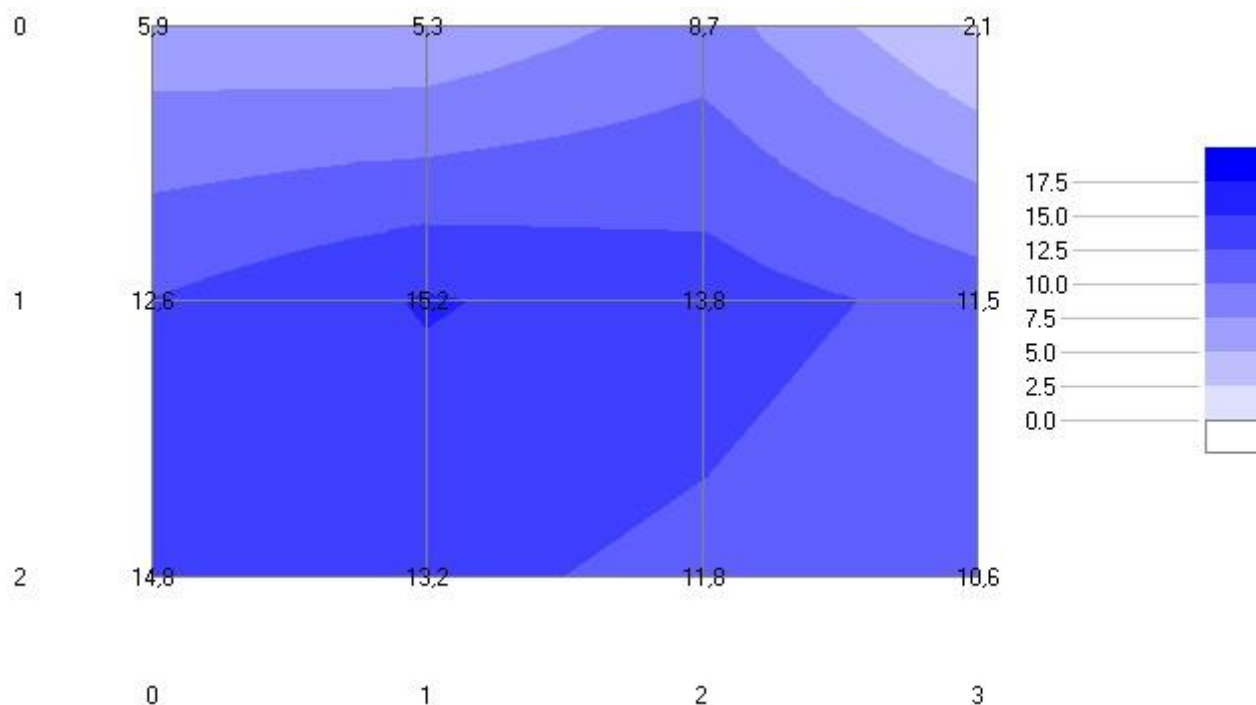
Vlhkost dle ČSN

Stupeň vlhkosti	Vlhkost zdiva w v % hmotnosti
velmi nízká	$w < 3$
nízká	$3 < w < 5$
zvýšená	$5 < w < 7,5$
vysoká	$7,5 < w < 10$
Velmi vysoká	$w > 10$

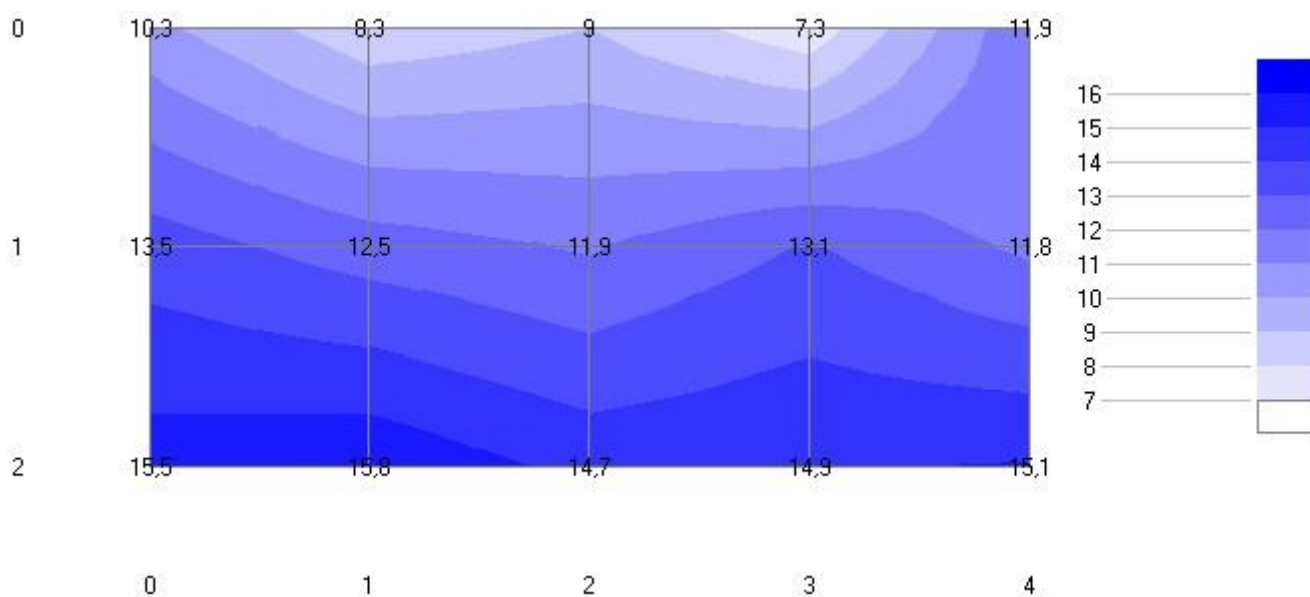
Měření – místnost 1.12 - garáž



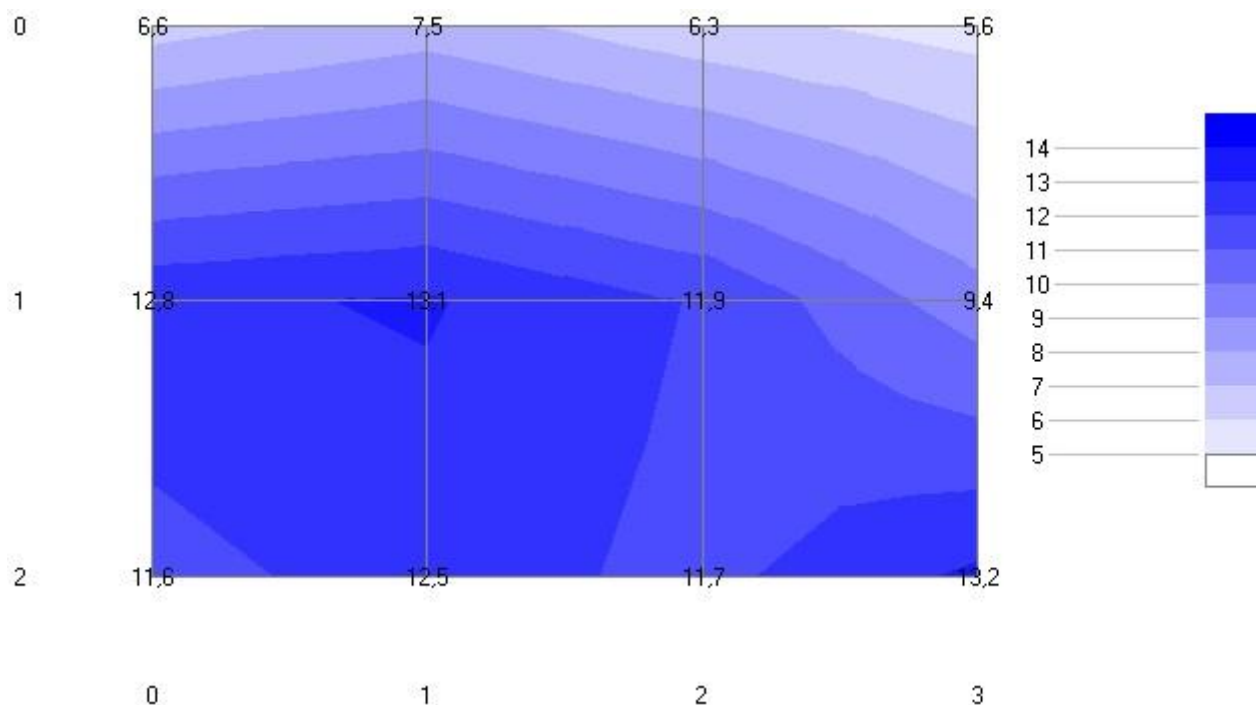
Měření – místnost 1.11 - garáž



Měření – místnost 1.09 - stáje



Měření – místnost 1.03



Pro zmapování situace jsme také na několika místech změřili obvodovou stěnu situovanou na jihozápadní stranu (dvorní trakt) – hodnotové výsledky jsou velmi obdobné.

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář

smlouva:	ze dne 15.4.2025	číslo ZL:
objednatel:	Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 00240079	02
zhotovitel:	KONSIT a.s., IČ: 18630196	

název ZL:	KONSTRUKCE KROVU - broušení povrchů
-----------	-------------------------------------

předmět změny:
Zbroušení povrchů dřevěných konstrukcí krovů.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Požadavek odboru památkové péče.

MĚNĚPRÁCE	CZK bez DPH	0
VÍCEPRÁCE	CZK bez DPH	32 094
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ vč. VRN	CZK bez DPH	32 094

vliv na termín dokončení:
Bez dopadu.

Zařazení dle zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.
§ 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 5.

přílohy :	počet	formát
rozpočet - viz záložka "Kalkulace"	1	A4
fotodokumentace - viz záložka "FOTO"	1	A4

podpis zhotovitele:			Datum	6.8.2025
podpis AD:			Datum	6.8.2025
podpis TDS :			Datum	8.8.2025
podpis objednatele :			Datum	11.9.2025

Stavba : Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář
 ZL č. 02
 Název : KONSTRUKCE KROVU - broušení povrchů

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
PRIPOČET							32 094	
	D	762	Konstrukce tesařské				30 854	
nová položka		783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	499,69	59,20	29 581,72	
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			krokev 120x145					
			=6,135*2*(2*0,12+2*0,145)		6,50			
			vzpěra 140x140					
			=2,735*10*(4*0,14)		15,32			
			hambálek 135x150					
			=1,75*37*(2*0,135+2*0,15)		36,91			
			pásek 135x135					
			=1,18*18*(4*0,135)		11,47			
			profilová vaznice 140x160					
			=1,15*7*(2*0,14+2*0,16)		4,83			
			krokve 160x180					
			=4,5*16*(2*0,16+2*0,18)		48,96			
			=4,65*17*(2*0,16+2*0,18)		101,18			
			=4,7*4*(2*0,16+2*0,18)		12,78			
			=6,15*37*(2*0,16+2*0,18)		154,73			
			pozednice 245x160					
			nebroušeno		0,00			
			sloupek 190x165					
			=1,66*10*(2*0,19+2*0,165)		11,79			
			vaznice 180x180					
			=39,35*(4*0,18)		28,33			
			pozednice 245x190					
			nebroušeno		0,00			
			vazný trám 210x245					
			=7,35*10*(2*0,21+2*0,245)		66,89			
			CELKEM		499,69			
171	K	998762212	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,30	295,82	1 272,01	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 240	
		HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	2,00	620,00	1 240,00	

CELKEM CZK bez DPH**32 094**

FOTO

Stavba : **Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář**
ZL č. **X02**
Název : **KONSTRUKCE KROVU - broušení povrchů**



ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář

smlouva:	ze dne 15.4.2025	číslo ZL:
objednatel:	Město Brandýs na Labem – Stará Boleslav, IČ: 00240079	03
zhotovitel:	KONSIT a.s., IČ: 18630196	

název ZL:	VNITŘNÍ OKNA - repase
-----------	-----------------------

předmět změny:

Rozšířená oprava a repase (kompletní odstranění nátěrových vrstev, truhlářské opravy a výměny zcela poškozených částí, nové zasklení) vnitřních oken pozice 1/O.I - 9/O.I a 11/O.V - 12/O.V.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Nálezová situace - zjištěn větší rozsah poškození vnitřních oken, než bylo předpokládáno v projektové dokumentaci.

MĚNĚPRÁCE

CZK bez DPH

0

VÍCEPRÁCE

CZK bez DPH

97 334

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ vč. VRN

CZK bez DPH

97 334

vliv na termín dokončení:

Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Zařazení dle zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

§ 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.

přílohy :

počet formát

rozpočet - viz záložka "Kalkulace"

1 A4

fotodokumentace - viz záložka "FOTO"

1 A4

popis poškození a návrh oprav

2 A4

podpis zhotovitele:



Datum

6.8.2025

podpis AD:



Datum

6.8.2025

podpis TDS :



Datum

6.8.2025

podpis objednatele :



Datum

11.9.2025

Stavba : Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář
 ZL č. 03
 Název : VNITŘNÍ OKNA - repase

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
PRIPOČET							97 334	
	D	766	Konstrukce truhlářské				96 714	
nová položka	XX	R0000001	Vnitřní okna pozcie 1/O.I – 9/O.I	ks	9,00	9 600,00	86 400,00	
			repase					
			kompletní odstranění nátěrových vrstev			4 200,00		
			truhlářské opravy a výměny zcela poškozených částí			3 600,00		
			nové zasklení			1 800,00		
nová položka	XX	R0000002	Okna pozcie 11/O.V – 12/O.I	ks	2,00	4 560,00	9 120,00	
			repase					
			kompletní odstranění nátěrových vrstev			1 440,00		
			truhlářské opravy a výměny zcela poškozených částí			2 400,00		
			nové zasklení			720,00		
282	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,25	955,20	1 194,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				620	
		HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	1,00	620,00	620,00	

CELKEM CZK bez DPH

97 334

FOTO

Stavba : **Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář**
ZL č. **03**
Název : **VNITŘNÍ OKNA - repase**



BRANDÝS STACIONÁŘ

Vnitřní okna repase – revize poškození

obecné poškození vyskytující se na převážné části oken:

Dožilý sklenářský tmel, místy chybějící, téměř 100% degradovaný (velké praskliny, v minulosti pouze přetíráno)

Silné nánosy barev, ve vrstvě, která již není nosná pro další nátěry a často už není jasná profilace oken

vytržené okenní skoby, mechanické poškození kliček – veliká vůle mezi štítkem a mechanismem

konkrétně, dle přiložené fotodokumentace

01 – shnilá spodní část rámu včetně svislých částí,

03 – nepůvodní klapačka, poškození dřevokazným hmyzem
nestabilní konstrukce, svěšená křídla, nelze zavírat

04- nepůvodní klapačka, mechanické poškození druhotnými zásahy

05- mechanická poškození, hniloba spodní části
nestabilní konstrukce, svěšená křídla, nelze zavírat

06- poškození dřevokazným hmyzem, hniloba spodní části, mechanická poškození

07- mechanická poškození,
nestabilní konstrukce, svěšená křídla, nelze zavírat

08- mechanická poškození, hniloba spodní části

011-poškození vlivem povětrnosti (zatékání), hloubková degradace materiálu,
nestabilní konstrukce

012-poškození vlivem povětrnosti (zatékání), hloubková degradace materiálu

NÁVRH OPRAV:

Po kompletním odstranění nátěrů a demontáži skel bude zjištěn a vyhodnocen rozsah poškození. Shnilé části budou nahrazeny kopiemi. Nedržící spoje budou znovu slepeny. Části materiálu poškozené hnilobou případně hmyzem budou protézovány a tvarovány do podoby originálu. Dojde ke spasování okenních křídel v rámech. Nefunkční mechanismy budou opraveny a klíčky znovu osazeny. Nevhodně profilované klapačky budou nahrazeny kopiemi původních. Menší defekty budou protézovány a špánovány. Povrch bude vícenásobně tmelen a broušen před aplikací nátěrového systému.