

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK Č. 112 315

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] Lesní správa Frýdek-Místek, Morávka
557, 739 04, na základě pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Obec Staré Hamry

se sídlem Staré Hamry 283, PSČ 739 15

IČO: 00297241

DIČ: CZ00297241

zastoupená [redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 2912	zast. plocha a nádvoří	85	85	Ostravice 2	234	Staré Hamry
st. 2944	zast. plocha a nádvoří	22	22	Ostravice 2	234	Staré Hamry
3061/11	ostatní plocha	594	594	Ostravice 2	234	Staré Hamry

3435/40	ostatní plocha	462	462	Ostravice 2	234	Staré Hamry
3435/45	ostatní plocha	156	156	Ostravice 2	234	Staré Hamry
4493/5	zamokřelá plocha	91	91	Ostravice 2	234	Staré Hamry
Celkem			1410			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, k. ú. Ostravice 2.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 1410 m², k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem jímání vody, vodojem, úprava vody.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu ve výši:
 - za stavební pozemky o celkové výměře 107 m² nájemné ve výši 25,05 Kč/m²/rok
 - za ostatní pozemky o celkové výměře 1303 m² nájemné ve výši 8,35 Kč/m²/rok
 Celkové roční nájemné tak činí **13560,- Kč (slovy: třinácttisícpětsetšedesát korun českých) bez DPH.**
 K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví

této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2026.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených,

- zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
 12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 1410 m², a to na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2030.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Účinností této smlouvy se ruší původní nájemní smlouva č. 112 315 ze dne 28.11.2022, č. SML-00181-2022-110.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.1.2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy
 - Příloha č. 2 – Rozhodnutí o nevydání pozemků SPU 432887/2016/Uh
 - Příloha č. 3 – Rozhodnutí o nevydání pozemků SPU 557565/2016/Uh

V Morávce dne 24.11.2025

Za pronajímatele:

[Redacted signature block for the lessor]

Lesy České republiky, s.p.

Ve Starých Hamrech dne 26.11.2025

Za nájemce:

[Redacted signature block for the tenant]

[Redacted text]

Obec Staré Hamry

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové,
Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8
Krajské ředitelství Frýdek-Místek

Datum: 31-08-2016

Jednotlivá čísla jednací: 2015 / 2016

Manžství: EW 53434 / 2016



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29.8.2016
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Moravskoslezský kraj
dne 22.9.2016 podpis

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5, Přívoz, 702 00 Ostrava

Spisová značka.: SP6343/2014-571102
Č.j.: SPU 432887/2016/UH

SPU 432887/2016/UH



Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
ID DS: z49per3

Ostrava: 28. 8. 2016

ROZHODNUTÍ

dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen „ZMV“

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 2 odst. 4 a § 22 odst. 9 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a dle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ust. § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4 písm. b) a § 5 písm. a) ZMV **rozhodl** takto:

N á v r h Biskupství ostravsko-opavského, IČ: 65468953, sídlo: Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupené [redacted]
[redacted] Biskupství ostravsko-opavského ze dne 16. 9. 2013, č.j. SPU 390264/2013 (SP6343/2014-571102) na vydání zemědělských nemovitostí v k.ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, okres Frýdek-Místek:

dle pozemkové knihy p.č.	dle katastru nemovitostí p.č.	Druh pozemku	výměra m ²
3095/2, les	3095/28	ostatní plocha, jiná plocha	288
3061/2, les	3061/11	ostatní plocha, jiná plocha	564
3061/2, les	3061/12	ostatní plocha, ostatní komunikace	95
3435/1, les	3435/40	ostatní plocha, jiná plocha	462
3435/1, les	3435/44	ostatní plocha, jiná plocha	93
3435/1, les	3435/45	ostatní plocha, jiná plocha	156
4292, les	4292/5	ostatní plocha, jiná plocha	916

se zamítá.

Účastníky řízení jsou dle ust. § 9 odst. 6 ZMV:

Oprávněná osoba: Biskupství ostravsko-opavské, IČ: 65468953, sídlo: Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupená [redacted]
[redacted] Biskupství ostravsko-opavského.

Povinná osoba: Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, sídlo: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové.

O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad obdržel dne 16. 9. 2013 návrh na vydání zemědělských nemovitostí dle ust. § 9 odst. 6 ZMV, podaný Biskupstvím ostravsko-opavským jako osobou oprávněnou, mimo jiné i na zemědělské nemovitosti v k.ú. Ostravice zapsané podle PK stavu v pozemkové knize, moravských zemských desek, vložka číslo 418.

Oprávněná osoba uplatnila svůj nárok na vydání zemědělského majetku řádně podanou výzvou ze dne 15.2.2013 pod č.j. 2013/1750/1998 u povinné osoby - Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové. Výzva je vedena u povinné osoby pod č.j. B/LCR099/17/001021/2013/911 a byla doručena povinné osobě dne 20.2.2013.

Podle sdělení oprávněné osoby dne 16. 9. 2013 marně uplynula šestiměsíční lhůta pro uzavření dohody o vydání zemědělského majetku, a proto podala návrh na zahájení řízení o vydání zemědělských nemovitostí v souladu s ust. § 9 odst. 6 ZMV do vlastnictví oprávněné osoby.

Návrh je veden pod č.j. SPU 390264/2013 a spisovou značkou SP6343/2014-571102. Dnem doručení návrhu, tj. 16. 9. 2013, bylo zahájeno správní řízení podle ust. § 44 správního řádu. Zahájení správního řízení bylo účastníkům řízení oznámeno dne 24.9.2013 pod č.j. SPU 409223/2013/Uhr.

Oprávněná osoba k prokázání svého nároku doložila ověřené kopie listin a dokladů, prokazující nárok na vydání majetku podle ZMV.

Předmětem tohoto rozhodnutí jsou pozemky PK p.č. 3095/2, 3061/2, 3435/1 a 4292 v původním k.ú. Ostravice nyní pozemky KN p.č. 3095/28, 3061/11, 3061/12, 3435/40, 3435/44, 3435/45 a 4292/5 v k.ú. Ostravice 2.

Při posouzení splnění podmínky ust. § 2 písm. b) ZMV vycházel správní orgán ze sdělení a doložení dokladů Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek ze dne 14.7.2016 (č.j. SPU 358808/2016).

Pozemek KN p.č. 3095/28 k.ú. Ostravice 2 vznikl dle geometrického plánu č. 671-55/2008 z pozemku p.č. 3095/2 k.ú. Ostravice 2. Pozemek p.č. 3095/28 byl rozhodnutím odboru místního hospodářství a životního prostředí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, č.j. MHaŽP-1159/08/Mt/221.1 ze dne 11.6.2008, trvale odňat z lesního půdního fondu. Trvalé odnětí pozemku plnění funkcí lesa se dodatečně povolilo pro stavbu ČOV Staré Hamry, která byla zkolaudována rozhodnutím ze dne 9.6.1988 pod č.j. VLHZ/voda/744/1988/KI/235. Skutečný stav se uvedl do souladu se stavem s evidencí nemovitostí.

Pozemek KN p.č. 3061/11 k.ú. Ostravice 2 vznikl dle geometrického plánu č. 569-1236/96 z pozemku p.č. 3061/2 k.ú. Ostravice 2. Pozemek KN p.č. 3435/40 k.ú. Ostravice 2 vznikl dle geometrického plánu č. 568-1235/96 z pozemku p.č. 3435/1 k.ú. Ostravice 2. Uvedené

pozemky byly rozhodnutím referátu životního prostředí Okresního úřadu Frýdek-Místek, č.j. RŽ-1127/99/Kob.221.1 ze dne 23.4.1999 trvale odňaty z lesního půdního fondu. Trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa se povolilo pro stavbu „Vodovodu Staré Hamry, vodojemy“. Stavba byla povolena dne 3.10.1980 pod č.j. VLHZ-voda-3196/80/MK, My. Změna stavebního povolení provedena dne 7.4.1992 č.j. ŽP/423/92/Kl. Skutečný stav se uvedl do souladu se stavem s evidencí nemovitostí.

Pozemek KN p.č. 3061/12 k.ú. Ostravice 2 vznikl dle geometrického plánu č. 580-340/98 z pozemku p.č. 3061/2 k.ú. Ostravice 2. Pozemek byl rozhodnutím referátu životního prostředí Okresního úřadu Frýdek-Místek, č.j. RŽ-2669/99/Kob/221.1 ze dne 17.8.1999 trvale odňat z lesního půdního fondu. Trvalé odnětí pozemku plnění funkcí lesa se povolilo pro stavbu garáží – „Přístavba garáží“ v k.ú. Ostravice 2. Stavební povolení bylo vydáno MěNV ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 5.5.1989 pod zn. výst. 841/89-Wi. Skutečný stav se uvedl do souladu se stavem s evidencí nemovitostí.

Pozemek KN p.č. 3435/44 k.ú. Ostravice 2 vznikl dle geometrického plánu č. 901-79/2013 z pozemku p.č. 3435/1 a 4493/2 k.ú. Ostravice 2. Pozemek p.č. 3435/45 k.ú. Ostravice 2 vznikl dle geometrického plánu č. 901-79/2013 z pozemku p.č. 3435/9, 3435/1 a 4493/2 k.ú. Ostravice 2. Pozemky byly rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí č.j. MUFO 19462/2013/Mt/221.1.5 ze dne 7.10.2013 trvale odňaty z lesního půdního fondu. Trvalé odnětí pozemku plnění funkcí lesa se povolilo za účelem jímacího objektu obecního vodovodu (stávajícího). Trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa se povolilo pro stavbu „Vodovodu Staré Hamry, vodojemy“. Stavba byla povolena dne 3.10.1980 pod č.j. VLHZ-voda-3196/80/MK, My. Změna stavebního povolení provedena dne 7.4.1992 č.j. ŽP/423/92/Kl. Skutečný stav se uvedl do souladu se stavem s evidencí nemovitostí.

Pozemek KN p.č. 4292/5 k.ú. Ostravice 2 vznikl dle geometrického plánu č. 441-0324-73-7020 na změnu asanačního pásma – rozšíření příjezdné cesty o částí z pozemků p.č. 3407/73 (díl „a“ o výměře 49 m²), p.č. 3144/1 (díl „c“ o výměře 47 m²), p.č. 3144/4 (díl „d“ o výměře 24 m²) k.ú. Ostravice 2. Hospodářskou smlouvou o převodu správy národního majetku č. AD-Š-V-169/77 ze dne 25.5.1977 mezi Povodím Odry a Severomoravskými státními lesy Krnov byly výše uvedené díly převedeny k 1.6.1977 do majetkové evidence LZ Ostravice.

Správní orgán na základě výše uvedených podkladů pozemky vyhodnotil tak, že není splněna podmínka ust. § 2 písm. b) ZMV, pozemky byly trvale vyňaty z lesního půdního fondu. Jedná se tedy o jiný majetek než zemědělský majetek, na který se vztahuje postup podle § 10 ZMV.

Správní orgán dal všem účastníkům řízení ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, možnost vyjádřit se k závěru správního orgánu ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení přípisu č.j. SPU 381964/2016/Uh ze dne 28.7.2016.

Povinná osoba ani oprávněná osoba této možnosti ve stanové lhůtě správním orgánem nevyužila.

Vzhledem k tomu, že parcely uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nejsou zemědělskou nemovitostí ve smyslu ust. § 2 písm. b) ZMV, správní orgán nezkoumal dále již překážky vydání nemovitostí dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) a f) ZMV.

Podle ust. § 9 odst. 6 zjistí-li pozemkový úřad, že se nejedná o zemědělskou nemovitost, návrh oprávněné osoby na vydání nemovité věci zamítne - v takovém případě se postupuje podle ust. § 10 odst. 4 ZMV.

Poučení o opravném prostředku:

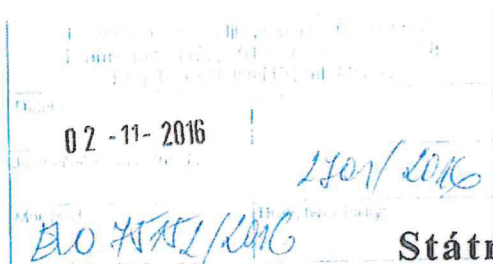
Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 9 odst. 8 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze odvolat. Dle ust. § 9 odst. 10 tohoto zákona může být tato věc projednána v řízení podle části páté občanského soudního řádu. K řízení je v prvním stupni příslušný krajský soud. Žaloba musí být dle ust. § 247 odst. 1 občanského soudního řádu podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.


Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Rozdělovník:

1. Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská
Ostrava, jako účastník řízení (k čj. 2013/1750/1998)
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, jako účastník řízení
(k čj. B/LCR099/17/001021/2013/911)
3. Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, oddělení restitucí – zde

V 11. 11. 2016, 8:51.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2. 11. 2016
Státní pozemkový úřad
KPU pro Moravskosleský kraj
dne 9. 11. 2016 podpis [redacted]

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Moravskosleský kraj

Libušina 502/5, Přívoz, 702 00 Ostrava

Spisová značka.: SP6343/2014-571102

Č.j.: SPU 557565/2016/Uh

SPU 557565/2016/Uh



000364388479

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

ID DS: z49per3

Ostrava: 1. 11. 2016

ROZHODNUTÍ

dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon majetkovém vyrovnání s církvemi.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskosleský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 22 odst. 9 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a dle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ust. § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4 písm. b) a § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi **rozhodl** takto:

N á v r h Biskupství ostravsko-opavského, IČ: 65468953, sídlo: Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupené [redacted]
[redacted] Biskupství ostravsko-opavského ze dne 16. 9. 2013, č.j. SPU 390264/2013 (SP6343/2014-571102) na vydání zemědělské nemovitosti v k.ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, okres Frýdek-Místek:

dle pozemkové knihy p.č.	dle katastru nemovitostí p.č.	Druh pozemku	výměra m ²
3435/1, 3435/9, 4493/2	4493/5	vodní plocha	91

se zamítá.

Účastníky řízení jsou dle ust. § 9 odst. 6 ZMV:

Oprávněná osoba: Biskupství ostravsko-opavské, IČ: 65468953, sídlo: Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupená [redacted]
[redacted] Biskupství ostravsko-opavského.

Povinná osoba: Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, sídlo: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové.

O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad obdržel dne 16. 9. 2013 návrh na vydání zemědělských nemovitostí dle ust. § 9 odst. 6 ZMV, podaný Biskupstvem ostravsko-opavským jako osobou oprávněnou, mimo jiné i na zemědělské nemovitosti v k.ú. Ostravice zapsané podle PK stavu v pozemkové knize, moravských zemských desek, vložka číslo 418.

Oprávněná osoba uplatnila svůj nárok na vydání zemědělského majetku řádně podanou výzvou ze dne 15.2.2013 pod č.j. 2013/1750/1998 u povinné osoby - Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové. Výzva je vedena u povinné osoby pod č.j. B/LCR099/17/001021/2013/911 a byla doručena povinné osobě dne 20.2.2013.

Podle sdělení oprávněné osoby ze dne 20. 8. 2013 marně uplynula šestiměsíční lhůta pro uzavření dohody o vydání zemědělského majetku, a proto podala návrh na zahájení řízení o vydání zemědělských nemovitostí v souladu s ust. § 9 odst. 6 ZMV do vlastnictví oprávněné osoby.

Návrh je veden pod č.j. SPU 390264/2013 a spisovou značkou SP6343/2014-571102. Dnem doručení návrhu, tj. 16. 9. 2013, bylo zahájeno správní řízení podle ust. § 44 správního řádu. Zahájení správního řízení bylo účastníkům řízení oznámeno dne 24.9.2013 pod č.j. SPU 409223/2013/Uhr.

Oprávněná osoba k prokázání svého nároku doložila ověřené kopie listin a dokladů, prokazujících nárok na vydání majetku podle ZMV.

Předmětem tohoto rozhodnutí jsou pozemky PK p.č. 3435/1, 3435/9, 4493/2 v původním k.ú. Ostravice nyní pozemek KN p.č. 4493/5 v k.ú. Ostravice 2.

U tohoto pozemku správní orgán vyhodnotil, že není splněna podmínka ust. § 2 písm. b) ZMV.

Správní orgán dal všem účastníkům řízení ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, možnost vyjádřit se k závěru správního orgánu ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení přípisu č.j. SPU 537148/2016/Uh ze dne 18.10.2016.

Oprávněná osoba ve svém sdělení ze dne 20.10.2016 evidovaném pod č.j. SPU 553040/2016 nesouhlasí se závěrem správního orgánu, protože považuje pozemek za součást lesního půdního fondu a požaduje pozemek vydat.

Povinná osoba, Lesy České republiky, s.p., této možnosti ve stanovené lhůtě nevyužila.

K námitce oprávněné osoby, že pozemek p.č. 4493/5 v k.ú. Ostravice 2 je součástí lesního půdního fondu, správní orgán uvádí: „Pozemek KN p.č. 4493/5 v k.ú. Ostravice 2 je zařazen v druhu pozemku vodní plocha s využitím zamokřená plocha. Dle ust. § 2 písm. b) ZMV jediná vodní plocha, která je součástí zemědělského půdního fondu je rybník s chovem ryb, rybník s chovem vodní drůbeže, případně odvodňovací příkop, který slouží přímo ke zkvalitnění úrodnosti konkrétní parcely vedené jako zemědělský půdní fond“.

Správní orgán vyhodnotil, že u pozemku KN p.č. 4493/5 v k.ú. Ostravice 2 není splněna podmínka ust. § 2 písm. b) ZMV.

Vzhledem k tomu, že parcela uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí není zemědělskou nemovitostí ve smyslu ust. § 2 písm. b) ZMV, správní orgán nezkoumal dále již překážky vydání nemovitosti dle ust. § 8 ZMV.

Podle ust. § 9 odst. 6 zjistí-li pozemkový úřad, že se nejedná o zemědělskou nemovitost, návrh oprávněné osoby na vydání nemovité věci zamítne - v takovém případě se postupuje podle ust. § 10 odst. 4 ZMV.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 9 odst. 8 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze odvolat. Dle ust. § 9 odst. 10 tohoto zákona může být tato věc projednána v řízení podle části páté občanského soudního řádu. K řízení je v prvním stupni příslušný krajský soud. Žaloba musí být dle ust. § 247 odst. 1 občanského soudního řádu podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.



pro Moravskoslezský kraj

Rozdělovník:

1. Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská
Ostrava, jako účastník řízení (k čj. 2013/1750/1998)
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, jako účastník řízení
(k čj. B/LCR099/17/001021/2013/911)
3. Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, oddělení restitucí – zde

