

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Havanská

Číslo popisné:

2808

Patro

Č.prostoru:

2

2

Vypracoval:

Datum:

01.12.2025

Nová kuchyňská linka

150

180

NE

Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	66	33	61	43	65				268	20	5360
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	66	33	61	43	65		10	12	290	15	4350
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	66	33	61	43	65		10	12	290	60	17400
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	100	400
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0	0	0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	250	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3						6	300	1800
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	80	1280
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,3	2,5	1,25	1,25	1,25		1,25	1,25	10,05	280	2814
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	100	1000
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	14	8	16	9	19				66	180	11880
21.	Dodávka PVC	m2	14	8	16	9	19				75,9	300	22770
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	14	8	16	9	19				66	180	11880
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	10	20	10	20				80	55	4400
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	10	20	10	20				80	20	1600
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	14	8	16	9	19				66	150	9900
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	500	2000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0	0	0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0	0	0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0	0	0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
R4.												0		0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	500	2500	
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	0	
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	0	
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	210	1050	
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	200	1000	
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	250	750	
R6.											0			0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	500	14000	
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2			
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dveří 300x300, 400x600, 600x800	ks							1	1	2	500	1000	
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0	0	
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	0	
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	120	2640	
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000	
R7.											0			0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0	0	
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1	1				1	1	4	3700	14800	
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	0	
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0	0	0	
R8.											0			0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		2	1				1	1	5			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	2	1	1	1		1	1	8	260	2080	

71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	350	350
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8									8	200	1600
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2									2	980	1960
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	800	10400
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	500	1000
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8								8	900	7200
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	900	4500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0	0	0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	20	10	10	10			10	10	80	25	2000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	3									3	280	840
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	290									290	160	46400
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0	0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	66									66	160	10560
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	224									224	150	33600
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2		2								2	150	300
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								3		3	160	480
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	0
104.	Vysekání kapes zedř.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	250	250
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	550	550
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0	0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0	0	0
114.	Bourání SDK příček	m2										0	0	0
R14.												0		0

Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdívo bet.	kpl	1								1	300	300
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0	0
118.	Úklid	kpl	2								2	300	600
119.													0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	600	600
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks							1		1		
123.	Ocelová vana	ks							1		1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks							1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	38000	38000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0	0	0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
133.	Porevizní opravy	kpl									0	0	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0	0	0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	10000	10000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0	0	0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	8000	8000
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	4000	4000
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0	0	0
Práce celkem												0	335 144,00 Kč

Popis:

Demontáž a likvidace: bytového jádra, KL, vestav.skříně,krytin, PVC, garnyží, dveří, prosklení nad dveřmi. Nové: vyzdívka jádra, ZTI, plyn a elektroinstalace, stěny potáhnout tmelem se sítí, oštukovat, výmalba, vyrovnání podlah po předchozí krytině. Osadit zárubně, průchod z kuchyně do pokoje doplnit zdívm k zárubni, dveře a prahy; nové nátěry všech trubek ÚT; nátěry radiátorů v pokoji a pokoji u kuchyně, nátěry zárubní. Seřízení oken, dveří. Úklid. Zachovat STA. Ethernetový kabel zachovat, zavěsit stočený v předsíni. V bytu jsou instalovány měřiče tepla, zakrýt nezašpinit a nepoškodit!

DPH 40 217,28 Kč

CELKEM 375 361,28 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.