

Smlouva o nájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA – starostou
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO 00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu. 27-2000762389/0800

(dále jen „nájemce“)

a

V.L.2001, s.r.o.

IČO 28191048
sídlím Na křečku 384/17, 109 00 Praha 15 - Horní Měcholupy

zastoupená Václavem Pešírem
bankovní spojení: Banka – FIO
číslo účtu: 2900461792/2010

(dále jen „pronajímatel“)
(společně dále taky jako „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat k dočasnému užívání nájemci za smlouvenou cenu a způsobem stanoveným v této smlouvě předmět nájmu, kterým je 6 ks uzavřených prodejních dřevěných stánků o rozměrech 2 x 1,5 m vybavených funkčními elektrickými zásuvkami a světelným okruhem, 2 ks občerstvovacích stolů typu „krmelec“ a současně se zavazuje zajistit jejich dopravu a instalaci na Sofijském náměstí, Praha 12 – Modřany, v souladu s touto smlouvou, a nájemce se zavazuje za to zaplatit nájemné podle čl. III této smlouvy.
2. Současně se pronajímatel zavazuje zajistit vánoční osvětlení, včetně kompletní montáže a následné demontáže, montážního materiálu, potřebného příslušenství, včetně dopravy a veškeré techniky nutné k montáži na prodejní stánky dle odst. 1 tohoto článku.

Článek II.

Doba nájmu, místo plnění a účel nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 20. 11. 2025 do 24. 12. 2025.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu dle čl. 1 odst. 1 výlučně za účelem prodeje nebo poskytování služeb v rámci akce „Vánoční trhy na Sofijském náměstí“ konané v období od 30. 11. 2025 do 24. 12. 2025. (dále jen „akce“).

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Celkové nájemné za celou dobu trvání této smlouvy činí 60.000 Kč + DPH.

2. Smluvní strany prohlašují, že cena obsahuje veškeré náklady pronajímatele související s pronájmem.
3. Nájemné je nejvýše přípustné a nepřekročitelné a obsahuje veškeré náklady spojené s nájmem (zejména: nájemné, montáž, demontáž, přepravu materiálů i osob, zajištění elektro a fixačního materiálu, servisní služby, spotřební materiál, uskladnění apod.).
4. Nájemce provede úhradu nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě došlého daňového dokladu, který bude označený číslem, jež nájemce uvede jako variabilní symbol (dále jen „faktura“). Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení nájemci. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné určené v čl. III. této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn v souladu s účelem této smlouvy zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu (podnájem).
3. Nájemce je povinen respektovat a plnit pokyny pronajímatele související s technickým provozem a stavem prodejních stánků, jinak odpovídá za způsobenou škodu – ke stejnému je povinen zavázat i případné podnájemce.
4. V případě výskytu technických závad na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně o takové skutečnosti vyrozumět pronajímatele. Pokud se jedná o závady zjištěné již při předání prodejních stánků nájemci, musí být o těchto závadách učiněn zápis v předávacím protokolu, jinak na ně nebude brán zřetel.
5. Nájemce se zavazuje v den, kdy skončí závazek založený touto smlouvou, předmět nájmu vyklidit a uvést jej s přihlédnutím k běžnému opotřebení do stavu, ve kterém se nacházel v den, kdy mu byl předán pronajímatelem.
6. Pronajímatel se zavazuje nainstalovat předmět nájmu dle čl. 1 odst. 2 v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro které byl pronajat.
7. Pronajímatel je povinen provádět nezbytné opravy předmětu nájmu dle čl. 1 odst. 2 nejdéle do 3 dnů od zjištění nutnosti údržby nebo opravy.
8. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu funkční, čistý a ve stavu způsobilém k jeho užívání, a to alespoň 1 den před začátkem konání akce. Pronajímatel se současně zavazuje zajistit na vlastní náklady dopravení předmětu nájmu na místo plnění a zajistit jeho instalaci tak, aby jeho umístění odpovídalo situačnímu nákresu umístění stánků, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
9. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu z místa konání akce odklidit, a to v období od 25. 12. 2025 do 31. 12. 2025.
10. O předání předmětu nájmu pořídí smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou případné výhrady a stvrdí jej svými podpisy.
11. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu zpět pronajímateli dne 25. 12. 2025 nebo v jiný vzájemně dohodnutý den.

Článek V.

Sankční ujednání

1. V případě, že pronajímatel nepřenechá předmět nájmu nájemci řádně a včas, zavazuje se pronajímatel k úhradě smluvní pokuty, a to ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou ceny řádně a včas je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

3. V případě, že dojde k porušení povinnosti dle čl. IV odst. 7 a 8, zavazuje se pronajímatel k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu jsou si nájemce a pronajímatel povinni zaplatit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tedy že ujednáním smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvních pokut.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné vždy do 14 dní ode dne doručení písemného vyznění druhé smluvní strany o vzniku nároku na smluvní pokutu.

Článek VI.

Zánik nájmu

1. Nájem končí
 1. uplynutím doby, na kterou je sjednán,
 2. písemnou dohodou obou stran,
 3. písemnou výpovědí pronajímatele v případě, že nájemce poruší povinnost užívat předmět nájmu výlučně způsobem uvedeným v čl. II odst. 2, a to s okamžitou platností.
 4. písemnou výpovědí nájemce při podstatném porušení smlouvy ze strany pronajímatele.
Za podstatné porušení smlouvy se mimo jiné považuje porušení povinnosti dodat nájemci stánky řádně a včas podle této smlouvy.
2. Výpovědní doba činí 3 dny od doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2230 občanského zákoníku.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody formou číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných okolností a podmínek a žádná z nich se nepovažuje za slabší stranu. Smlouvu si přečetly a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

V Praze dne: ...

25. 11. 2025



za nájemce

oprávněná osoba
dle směrnice 802 2025/02



za pronajímatele

