

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo zhotovitele: 681/2024

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 21.7.2024 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

VHS stavby a.s.

se sídlem: Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824
zastoupená: Ing. Michalem Maděrou, místopředsdou představenstva
Ing. Markem Štěpničkou, členem představenstva
zástupce pro věci technické:

IČ: 25183052
DIČ: CZ25183052
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2954182/0800
telefon:
fax:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn . Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se mění čl. III Smlouvy (Čas plnění).

Dokončení stavby do (dle Smlouvy čl. III, odst. 3.2): 30.6.2026

2.2.2 Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se mění čl. IV Smlouvy (Cena za dílo). Cena se zvyšuje o částku dle změnového listu:

Cena za dílo (dle Smlouvy vč. dodatků čl. IV, odst. 4.1) se mění takto:

Původní cena dle Smlouvy:	31 950 349,36 Kč (bez DPH)
Cena Dodatku:	6 015 056,71 Kč (bez DPH)
Cena dle Smlouvy a Dodatků	37 965 406,07 Kč (bez DPH)

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č. 01/2025

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Liberci dne 26. 11. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

01-12

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
(44)

Ing. Michal Maděra
místopředseda představenstva
VHS stavby a.s.

Ing. Marek Štěpnička
člen představenstva
VHS stavby a.s.

NÁVRH ZMĚNY					číslo: 01/2025	
Zhotovitel: VHS stavby a.s., Bánsko Bystrická 114/26, 460 08 Liberec 8						
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 					Datum: 25.11.2025	
Název akce: LI 032 829 Liberec, VDJ Králův Háj – rekonstrukce						
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně X		
Odkazy na specifikaci:		ANO, Odborný posudek od spol. AZ Consult				
na výkresy:		ANO, revize PD R1 až R8				
na rozpočtové podklady:		ANO, LI032829_LBC_VDJ_Kraluv_Haj_R_R0_soupis_NZ01				
na jinou část smlouvy:						
Popis a zdůvodnění změny: - Při realizaci byla zjištěna jiná dimenze venkovních trubních rozvodů, než byla v projektové dokumentaci. - Z důvodu jiné geologie a jiného napojení původního armaturního objektu na akumulční nádrže, bylo nutné změnit způsob napojení nového armaturního objektu na stávající akumulční nádrže, čímž došlo k prodloužení armaturního objektu o 250 mm – doplněna svislá železobetonová stěna mezi stávající AN a nový armaturní objekt. - Po úplném vyschnutí akumulčních nádrží bylo zhodnoceno, že stávající nátěr stěn a dna akumulčních nádrží není možno v nádržích ponechat. Byl přizván nezávislý odborník a rozsah sanací byl upraven dle jeho odborného posouzení. - Během výstavby bylo zjištěno, že je nutné doplnit 1 šoupě a 2 montážní vložky pro možnost budoucích odstávek a údržby vodojemu.						
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X	
Počet připojených listů výkresů změny: 16						
Ocenění změny: Celkem 6 015 056,71 Kč + DPH						
Nově navržená změna sjednané ceny díla 37 965 406,07 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 89 kalendářních dnů			
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 6 015 056,71 Kč bez DPH Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 9 655 388,75 Kč bez DPH, tj. 30,22 % z nabídkové ceny. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 3 640 332,04 Kč bez DPH, tj. 11,39 % z nabídkové ceny. Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla do 30.6.2025 .						

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 56

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum 26.11.25

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu ze SOD, v případě nových položek dle aktuálního ceníku ÚRS.

Komentář k cenovému nárůstu:

2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + 18,83 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 6 015 056,71 Kč bez DPH, tj. + 18,83 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Prodloužení termínu dokončení díla dle SoD je přiměřené s ohledem na povahu víceprací a méněprací.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 26.11.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 26.11.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 26.11.2027

Datum 24.11.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.