

DODATEK Č.3 KE SMLouvĚ O DÍLO

Číslo zhotoviteľa: 674/2024

**uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 20.2.2024 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.

_____ k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatel).

1.2 Zhotovitel:

VHS stavby a.s.

se sídlem: Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824
zastoupená: Ing. Michal Maděra, místopředseda představenstva
Ing. Marek Štěpnička, člen představenstva
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 25183052
DIČ: CZ25183052
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2954182/0800
telefon: [REDACTED]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn [REDACTED]. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED]

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1 Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se mění čl. III Smlouvy (Čas plnění).

Dokončení stavby do (dle Smlouvy čl. III, odst. 3.2): 28.2.2026

2.2.2 Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se mění čl. IV Smlouvy (Cena za dílo). Cena se zvyšuje o částku dle změnového listu:

Cena za dílo (dle Smlouvy vč. dodatků čl. IV, odst. 4.1) se mění takto:

Původní cena dle Smlouvy vč. dodatků:	71 024 781,16 Kč (bez DPH)
<u>Cena Dodatku:</u>	<u>478 416,78 Kč (bez DPH)</u>
Cena dle Smlouvy a Dodatků	71 503 197,94 Kč (bez DPH)

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č. 03/2025

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Liberci dne 26. 11. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

01-12-2025

Ing. Bronislav Spírák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Michal Maděra
místopředseda představenstva
VHS stavby a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

44

Ing. Marek Štěpnička
člen představenstva
VHS stavby a.s.

VHS stavby a.s. 1.

Bánskobystrická 114/26
460 08 Liberec
DIČ: CZ25183052

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 03/2025	
Zhotovitel: VHS stavby a.s., Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 24.11.2025	
Název akce: LI 020 157 Hrádek nad Nisou, ČOV – intenzifikace a zkapacitnění					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně X	
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:					
na rozpočtové podklady:		ANO			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny:					
- V průběhu výstavby bylo zjištěno, že stávající šoupátka jsou v havarijním stavu a je nutné je vyměnit. Z tohoto důvodu byla navržena a odsouhlasena výměna původních šoupat za šoupata nová. - V rámci kontroly technického stavu a bezpečnosti provozu bylo zjištěno, že stávající nerezové žebříky již nevyhovují současným požadavkům na bezpečnost práce (BOZP). Aby byla zajištěna bezpečná manipulace, přístup a pohyb obsluhy v daných provozních místech, je nezbytné stávající žebříky nahradit novými certifikovanými nerezovými žebříky, které splňují aktuální normové požadavky. - Aby nedocházelo k zanášení kanalizační stoky fugátem, bylo rozhodnuto o trvalém napojení na kalovou vodu ze strojního zahuštění, které umožní stabilní, kontrolovatelné a dlouhodobě udržitelné ředění fugátu v souladu s provozními požadavky. - V projektu nebyla řešena změna čerpání surového kalu z usazovacích nádrží. Nyní se primární kal míchá s přebytečným kalem a následně se zahušťují, ale to v nové technologii nelze. Je potřeba primární kal oddělit od přebytečného a čerpat ho přímo do vyhnívacích nádrží. - S ohledem na optimalizaci procesu čištění vody a s tím souvisejícími vícepracemi dochází k prodloužení termínu dokončení díla do 28.2.2026. K prodloužení je nutné přistoupit zejména z důvodu dodacích lhůt nově navržených technologických zařízení, která jsou pro dokončení prací nezbytná.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny:					
Celkem 478 416,78 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 71 503 197,94 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 73 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 478 416,78 Kč bez DPH					
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 154 488,96 Kč bez DPH, tj. 1,66 % z nabídkové ceny.					

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí -676 072,18 Kč bez DPH, tj. **0,97 %** z nabídkové ceny.

Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla do 28.2.2026

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 24

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum 24.11.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu ze SOD, v případě nových položek dle aktuálního ceníku ÚRS.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 1 830 561,14 Kč bez DPH, tj. 2,64 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 3 142 158,55 Kč bez DPH, tj. 4,53 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Prodloužení termínu dokončení díla dle SoD je přiměřené s ohledem na povahu víceprací.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Datum 25.11.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Datum 25.11.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 26.11.2025

Datum 27.11.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.