

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE**ČÍSLO SMLOUVY 87/2025/TPP****ČLÁNEK 1
SMLOVNÍ STRANY****Teplo pro Prahu, a.s.**

se sídlem Praha 4, U plynárny 500/44, PSČ 140 00

IČ: 171 38 558, DIČ: CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

zastoupena Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

(dále jen „dodavatel“)

a

Domov pro seniory Dobřichovice

příspěvková organizace hl. města Prahy

se sídlem: Brunšov 365, 25231 Všenory

IČ: 70875880

Zastoupeno: Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

Bankovní spojení:

(dále jen „odběratel“)**(dále také jen „smluvní strany“)**

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie** (dále jen „smlouva“).

**ČLÁNEK 2
ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Vzhledem k tomu, že:

(A.) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána s dodavatelem v režimu tzv. vertikální spolupráce ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a je uzavřena v návaznosti na Rámcovou smlouvu o spolupráci číslo DOH/54/13/025074/2025, 77/2024/TPP ze dne 30.6.2025 uzavřenou mezi Hlavním městem Prahou a dodavatelem;

(B.) Dodavatel splňuje veškeré podmínky a požadavky na něj touto smlouvou kladené, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit v ní závazky obsažené.

rozhodly se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii odběrateli v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

ČLÁNEK 3

ZAJIŠTĚNÍ VÝROBY A DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 3.1 Dodávka dodavatele je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení, které je ve správě dodavatele. Z tohoto zařízení pak bude probíhat dodávka do odběrného místa odběratele.
- 3.2 Práva a povinnosti smluvních stran a pravidla dodávky v rámci realizace předmětu této smlouvy jsou uvedeny v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.3 Fakturační a platební podmínky dle předmětu této smlouvy jsou uvedeny Příloze B FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY této smlouvy.
- 3.4 Kontaktní údaje smluvních stran, které jsou potřebné v rámci realizace dodávky tepla, jsou uvedeny v Příloze C KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 3.5 Základní sjednané technické parametry dodávané a vrácené teplonosné látky, další technické údaje pro zajištění dodávky tepla do odběrných míst odběratele a cena tepelné energie jsou uvedeny v Příloze D CENOVÉ UJEDNÁNÍ pro příslušné období (kalendářní rok) této smlouvy.
- 3.6 Příloha D CENOVÉ UJEDNÁNÍ se zpravidla vydává jedenkrát ročně na příslušný kalendářní rok. Dodavatel předloží objednateli přílohu D – CENOVÉ UJEDNÁNÍ pro následující období (kalendářní rok) nejpozději do 15. prosince roku předcházejícího roku účinnosti tohoto cenového ujednání.

ČLÁNEK 4

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

- 4.1 Smlouva se sjednává **na dobu neurčitou s termínem zahájení od 01. 11. 2025**
- 4.2 Smlouva může být ukončena následně:
- 4.2.1 Odběratel je oprávněn trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla dodavatele, výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi dodavateli.
- 4.2.2 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků této smlouvy ze strany odběratele je dodavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují strany zejména porušení ustanovení čl. A3, odst. 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6 v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla odběratele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 dní po jeho prokazatelném doručení odběrateli.
- 4.2.3 V případě podstatného porušení smluvních povinností a závazků této smlouvy ze strany dodavatele je odběratel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností považují strany zejména porušení ustanovení čl. A2, odst. 2.1, 2.3, 2.5 v Příloze A DODACÍ PODMÍNKY a porušení ustanovení odst. 1.4 v Příloze B FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY. Smlouva bude ukončena písemným odstoupením zaslaným do sídla dodavatele, odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 30 dní po jeho prokazatelném doručení dodavateli.
- 4.2.4 V ostatních případech může být ze strany odběratele ukončena smlouva z důvodů a za podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- 4.3 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ČLÁNEK 5 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Smluvní strany se rovněž dohodly, že k výkonu práv a povinností odběratele z této smlouvy je odběratel oprávněn pověřit právně prokazatelným způsobem, např. příkazní smlouvou nebo zmocněním, odběratelem určeného správce domu, kterého určí v souladu s občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato smlouva, či změně kontaktních údajů, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této smlouvy včetně změny bankovních údajů musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu.
- 5.3 Jakékoliv změny kontaktních údajů nebo oprávněných osob je příslušná smluvní strana oprávněna provádět jednostranně prostřednictvím oprávněné osoby a je povinna tyto změny písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů od provedení změny bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 5.4 Takto oznámená změna je účinná vůči druhé smluvní straně pracovním dnem následujícím po doručení tohoto písemného oznámení. Zároveň smluvní strany sjednávají, pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 5.5 Při skončení platnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné pohledávky a závazky v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- 5.6 Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 5.7 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smlouva se vypracovává ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8 Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.9 Platnost smlouvy nastane dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami a účinnosti dle čl. 5. 11. této smlouvy.
- 5.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí odběratel. Zveřejněním v registru smluv se tato smlouva stává účinnou. V případě změny přílohy D CENOVÉ UJEDNÁNÍ musí být toto cenové ujednání zveřejněno, jako dodatek této smlouvy.
- 5.11 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

**ČLÁNEK 6
PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha A: DODACÍ PODMÍNKY

Příloha B: FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Příloha C: KONTAKTNÍ ÚDAJE

Příloha D: CENOVÉ UJEDNÁNÍ pro rok 2025 a pro rok 2026

V Praze dne 01. 12. 2025



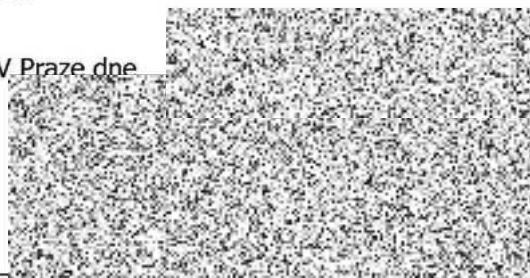
Teplo pro Prahu a.s.



Teplo pro Prahu, a.s.

Ing. Martin Patočka, člen představenstva

V Praze dne



Bc. Robert Pitrák, ředitel

Příloha A smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**DODACÍ PODMÍNKY****ČLÁNEK A1****DEFINICE**

- 1.1. Níže uvedené definice slouží pro účely této smlouvy. Pojmy definované v tomto článku mohou být ve smlouvě uvedeny v jednotném i množném čísle:
- A) **„Energetický zákon“** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění či obecně závazný právní předpis Energetický zákon nahrazující;
 - B) **„ERÚ“** – Energetický regulační úřad jako správní úřad pro výkon regulace v energetických odvětvích Energetického zákona;
 - C) **„Distributor tepelné energie“** je osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě;
 - D) **„Dodavatel tepelné energie“** je výrobce nebo distributor tepelné energie, který dodává tepelnou energii jiné osobě;
 - E) **„Dodávka tepelné energie“** je dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; a to ve formě tepla pro vytápění (ÚT), tepla pro přípravu teplé vody (TUV), topné vody a jiné využití, dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu;
 - F) **„Zákazník“** je osoba, která nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití a odebírá nakoupenou tepelnou energii odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie;
 - G) **„Odběratel tepelné energie“** je distributor tepelné energie nebo zákazník;
 - H) **„Odběr tepelné energie“** je převzetí tepelné energie od výrobce nebo distributora tepelné energie ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití;
 - I) **„Tepelné zařízení – zdroj tepelné energie“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teponosné látce;
 - J) **„Plynová Kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této smlouvy do Odběrného místa, přičemž dodavatel má vlastnické nebo užívací právo k tomuto zařízení;
 - K) **„Bloková plynová kotelna“** je technologické zařízení na výrobu tepelné energie v podobě lokálního plynového zdroje za účelem zajištění dodávek tepelné energie z distribuční soustavy dle této smlouvy do vícero Odběrných míst, přičemž dodavatel má vlastnické nebo užívací právo k tomuto zařízení;
 - L) **„Objektová předávací stanice“** je technologické zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů za účelem zajištění dodávek tepelné energie dle této Smlouvy; předávací stanice je samostatnou věcí a není součástí budovy, ve které je umístěna;

- M) „**Výměníková stanice**“ slouží zejména k transformaci dálkově dodávaného tepla o vyšších teplotách a tlacích na hodnoty přijatelné pro místní otopnou soustavu; na místě určení je napojena na rozvody sloužící k dodávce a odběru ÚT nebo TUV, i na rozvody energií zajišťujících provoz objektových předávacích stanic, stará se o zajištění dodávky tepla, zajištění ohřevu a dodávky TUV od výrobce nebo distributora k odběrateli, jehož objekty jsou na síť dálkového vytápění napojeny;
- N) „**Distribuční soustava**“ je rozvodné tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat;
- O) „**Soustava zásobování tepelnou energií**“ je soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu,
- P) „**Tepelná přípojka**“ je část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt;
- Q) „**kWh**“ je množství energie odpovídající spalnému teplu ve výši 3 600 000 Joulů (J);
- R) „**MWh**“ představuje 1000 kWh;
- S) „**Nepřímé daně**“ jsou daně z přidané hodnoty a jiné obdobné daně vztahující se k úplatné dodávce tepelné energie ve smyslu obecně závazných právních předpisů v České republice;
- T) „**Odběrné místo**“ je ve smyslu § 2 odstavce 2 písmene c) bodu 7 Energetického zákona takovým výstupním bodem rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie, do kterého dodavatel na základě této Smlouvy dodává tepelnou energii pro Odběratele;
- U) „**Stav nouze**“ je stav definovaný v ustanovení § 88 Energetického zákona;
- V) „**Termín dodávek**“ je doba dodávek tepelné energie do Odběrných míst odběratele;
- W) „**Teplotní diagram**“ je teplota teplotonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty;
- X) „**Odběrový diagram**“ je celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru;
- Y) „**Sjednaný výkon**“ je výše kW tepelného v kW, slouží výpočet stálého platu (stálé složky);
- Z) „**Neoprávněný odběr elektřiny a tepla**“ je
- 1) odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
 - 2) odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - 3) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - 4) odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které
 - a) *nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,*
 - b) *nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,*



- c) *vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,*
- 5) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
 - 6) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.
 - 7) Neoprávněnou dodávkou tepelné energie je dodávka tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení provozovaného držitelem licence na rozvod tepelné energie bez smlouvy o dodávce tepelné energie nebo v rozporu s ní.
 - 8) náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného odběru tepelné energie.
 - 9) Odběr bez měřicího zařízení, pokud odběr bez měřicího zařízení nebyl smluvně sjednán.
 - 10) Připojení nebo odběr z té části zařízení, kterou prochází neměřená elektřina.
 - 11) Odběr měřený měřicím zařízením:
 - a) které prokazatelně nezaznamenalo odběr nebo zaznamenalo odběr nesprávně ke škodě výrobce elektřiny, obchodníka s elektřinou, provozovatele distribuční soustavy nebo provozovatele přenosové soustavy v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo do jeho součásti či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě změnily,
 - b) které nebylo připojeno provozovatelem přenosové soustavy nebo provozovatelem distribuční soustavy,
 - c) které prokazatelně vykazuje chyby spotřeby ve prospěch zákazníka a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení.
 - 12) Odběr v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na přímém vedení či na zařízení distribuční soustavy nebo na zařízení přenosové soustavy.
 - 13) Odběr elektřiny bez smlouvy o zúčtování odchylek nebo smlouvy, jejímž předmětem je přenesení odpovědnosti za odchylku na subjekt zúčtování trvající déle než 10 pracovních dnů.
 - 14) Neoprávněný odběr a neoprávněná dodávka tepelné energie se zakazuje.
 - 15) Při neoprávněném odběru tepelné energie je osoba, která neoprávněně odebírala nebo odebírá tepelnou energii, povinna nahradit v penězích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na základě prokazatelně zjištěných údajů, je povinna uhradit výši škody určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů elektřiny a tepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se jinak. Škodou jsou i prokazatelně nezbytně nutné
- AA) „**Vyhláška**“ je vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie;
- BB) „**Zákon o DPH**“ je zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

ČLÁNEK A2 PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 2.1 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy, především vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a technickými normami platnými v době plnění.
- 2.2 Dodavatel je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele dle tohoto ustanovení zaslat odběrateli nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti odběratele o udělení souhlasu k připojení

nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení.

- 2.3 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných naměřených údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatele, proto se smluvní strany dohodly, že zástupce odběratele může být přítomen při odečtech měřicího zařízení.
- 2.4 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- a) *při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,*
 - b) *při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,*
 - c) *při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 30 dní předem, tyto práce budou probíhat vždy po odsouhlasení odběratelem a budou přizpůsobeny provozu vytápěného objektu,*
 - d) *při provádění nutných provozních manipulací na dobu 4 hodin, tyto činnosti budou probíhat mimo provozní dobu objektu,*
 - e) *při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,*
 - f) *při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77, odst. 4 z.č. 458/2000 Sb.,*
 - g) *při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,*
 - h) *jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,*
 - i) *při neoprávněném odběru,*
- 2.5 Dodavatel se zavazuje dodávat potřebnou tepelnou energii odběrateli v průběhu celého roku mimo doby nezbytně nutné na provedení plánovaných čistících prací, revizí a oprav. Dodávka tepelné energie bude zajištěna v topném období s ohledem na výši venkovní teploty, v rozmezí +12 °C/-15°C s garancí teploty média 31°C/ 80°C.
- 2.6 Dodavatel se zavazuje zajistit nepřetržitou havarijní službu, která je povinna bez prodlení ihned od nahlášení poruchy zahájit práce na jejím odstranění.

ČLÁNEK A3 PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 3.1 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně, včas, způsobem a ve lhůtách dohodnutých v příloze B této smlouvy.
- 3.2 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy objektu, ve kterém se nachází odběrné místo (jedná se o rozvody topného systému v objektu, které nejsou ve vlastnictví dodavatele), případně na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.3 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele. Případný nový odběratel tepelné energie má právo na připojení k odběru tepla dle § 77 energetického zákona a dodavatel je povinen zajistit novému odběrateli tepelné energie dodávku tepelné energie dle § 76 energetického zákona.
- 3.4 Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.

- 3.5 Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací či nastavovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení vytápění a teplé vody. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s opravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.
- 3.6 Odběratel je povinen umožnit dodavateli v souvislosti s provozem a prováděním nezbytných prací přístup k rozvodnému tepelnému zařízení, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Přístupová cesta musí odpovídat platným stavebním, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení je odběratelem zajištěn předáním všech potřebných klíčů od vstupních, spojovacích a vchodových dveří dodavateli v zásobovaných objektech. V takovém případě se o předání klíčů sepíše zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje zabránit zneužití předaných klíčů a odpovídá za škodu, kterou v souvislosti se vstupem do objektu způsobil. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení může být zajištěn i jiným dohodnutým způsobem.
- 3.7 Odběratel má právo reklamovat vyúčtování dodávek tepelné energie ve lhůtě 30 dnů po obdržení faktury. Uplynutím výše uvedené lhůty se vyúčtování považuje za konečné a neměnné.
- 3.8 V případě prodlení s platbou zaplatí odběratel dodavateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

ČLÁNEK A4 PRAVIDLA DODÁVKY

- 4.1 Provoz a údržbu tepelných zařízení, instalaci, cejchování měřících zařízení, předepsané zkoušky, revize a měření zajišťuje dodavatel. Provoz a údržbu navazujících zařízení – domovních rozvodů ÚT a TUV, zajišťuje v provozuschopném stavu odběratel.
- 4.2 Případné zásahy a opravy navazujících zařízení dle předchozího odstavce je dodavatel oprávněn provádět pouze po vzájemné dohodě a odsouhlasení technického řešení s odběratelem.
- 4.3 Dle § 78 odst. 1 energetického zákona je povinností dodavatele – držitele licence na výrobu a držitele licence na rozvod a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů měřícího zařízení, které na své náklady osadí, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 4.4 Dle § 78 odst. 2 energetického zákona má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Dodavatel – držitel licence je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel – držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.5 V případě, že vlastník objektu neumožní dodavateli přístup v souvislosti s provedením odečtu měřícího zařízení, bude odběr tepelné energie stanoven náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období.
- 4.6 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném účtovacím období. Pokud bude množství stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7 Oznámení o závadách v dodávce tepelné energie bude přijímat kontaktní místo dodavatele, které dodavatel na odběrném místě zveřejní vyvěšením (*non stop telefonní linka*).

- 4.8 Oznámení o přerušení dodávky tepelné energie z důvodu havarijního stavu bude oznámeno telefonicky ohlašovatel a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.9 Informace o opětovném zahájení dodávek tepelné energie po odstranění havarijního stavu bude oznámena telefonicky ohlašovatel a současně emailem na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.
- 4.10 Pro stávající odběrná místa přepojená na objektové předávací stanice se tepelný výkon stanoví jak pro ÚT, tak i pro TUV.
- 4.11 V případě vzniku odběrných míst v objektu, která vzniknou rozdělením stávajícího odběrného místa bude tepelný výkon stanoven tak, že se stávající tepelný výkon odběrného místa rozdělí mezi všechny nové vlastníky objektu nebo jeho části dle jejich písemné dohody. V případě, že nedojde k písemné dohodě, pak bude rozdělen stávající tepelný výkon v poměru podlahových ploch jednotlivých částí objektu jednotlivých vlastníků.
- 4.12 Pro nová odběrná místa bude výše sjednaného tepelného výkonu stanovena na základě odborného posouzení dodavatelem dle projektové dokumentace. V případě provedené modernizace energetického zdroje, rekonstrukce energetického zdroje, případně v rámci technického zhodnocení bude dodavatelem odborně posouzena případná změna stanoveného výkonu. Tato změna bude oznámena na kontaktní osobu odběratele dle této smlouvy.

Příloha B smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1.1 Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena bez záloh formou měsíční fakturace. Dodavatel se zavazuje vystavit odběrateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se Zákonem o DPH. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího doručení odběrateli.
- 1.2 Odběratel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovený daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu odběrateli.
- 1.3 Údaje k platbě:

Bankovní účet pro platbu:

Frekvence platby:

Variabilní symbol:



měsíční fakturace

dle měsíční fakturace

- 1.4 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dle těchto právních předpisů je dodavatel oprávněn do ceny tepelné energie promítnout vždy pouze účelně vynaložené náklady na dodávku tepelné energie.
- 1.5 Naměřené hodnoty spotřeby plynu, mezi hlavním a podružným plynoměrem plynové kotelny, budou přefakturovány odběrateli.
- 1.6 Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková, platí za odběr v místě plnění a je stanovena na základě následujícího vzorce:

$$C_{TE} = C1 + C2$$

C1 = proměnná „komoditní“ složka, fakturovaná za odběr v Kč/GJ

C2 = fixní „výkonová“ složka, fakturovaná za sjednaný výkon v Kč/kWh

C1 obsahuje CZP

kde:

CZP obsahuje palivový náklad na nákup zemního plynu ku dodanému teplu měřeném fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ. Náklad na nákup zemního plynu obsahuje komoditní složku, regulované složky distribuce a ostatní poplatky a nepřímé daně.

Dodavatel provede po skončení zúčtovacího období (kalendářního roku) revizi ceny C1 dle skutečných nákladů na palivo a elektrickou energii v daném roce. Tato revize je mezi Dodavatelem a Odběratelem uskutečněna na základě samostatné fakturace.

C2 obsahuje platbu za poskytnuté služby a zahrnuje náklady na opravy do 5 tis. Kč na každé plynové odběrné zařízení, obsluhu, revize, odpisy, správní režii a zisk

vzorec pro aktualizaci C2

$$C2_{(n+1)} = C2_{(n)} * \left(0,6 * \frac{ICPV_{(n)}}{ICPV_{(n-1)}} + 0,4 * \frac{MPV_{(n)}}{MPV_{(n-1)}} \right)$$

kde:

ICPV = průměrná hodnota 12 posledních známých měsíčních Indexů cen průmyslových výrobců v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (kód D35) vztažených k průměru cen referenčního roku 2015 (list IR15 měsíční) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

MPV = průměrná hodnota 4 posledních známých kvartálních absolutních hodnot hrubých měsíčních mezd v odvětví Elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch (ukazatel D) zveřejněných Českým statistickým úřadem.

n = rok podpisu smlouvy = 2025

Příloha C smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**KONTAKTNÍ ÚDAJE****I. KONTAKTNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE:****Adresa:** Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory**Webové stránky:** <http://domovdobrichovice.cz>**Korespondenční adresa:** Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory**Datová schránka:** uaywch9**Kontaktní osoby odběratele**

<i>jméno a příjmení</i>	<i>funkce</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>

II. KONTAKTNÍ ÚDAJE PROVOZOVATELE**Korespondenční adresa:** Teplo pro Prahu, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4**email:** info@teplopp.cz**webové stránky:** www.teplopp.cz**Datová schránka** f338riv**Kontaktní osoba ve věcech smluvních a obchodních**

<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>

Kontaktní osoby ve věcech vyúčtování dodávek a fakturace

<i>telefon</i>	<i>email</i>

Kontaktní osoby ve věcech provozu a obsluhy energetických zařízení

--	--

Dispečink NON STOP telefonní linka**24 hodin/7 dní v týdnu pro hlášení havarijních stavů a poruch**

Příloha D smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie
CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 87/2025/TPP	
Teplo pro Prahu, a.s. U Plynárny 500/44 140 00 Praha 4 Zápis v OR: Městský soud v Praze: B 27282		Domov pro seniory Dobřichovice Brunšov 365 25231 Všenory Zápis v OR:	
IČ: 17138558	DIČ: CZ17138558	IČ: 70875880	DIČ:
Číslo účtu: [QR]		Číslo účtu: [QR]	
Telefon: +420 267 175 554		Telefon: +420 257 712 194	
E-mail: fakturace@teplopp.cz		E-mail: info@domovdobrichovice.cz	
Dat. schránka f338rív		Dat.schránka: uaywch9	
Adresa pro zasílání korespondence:		Domov pro seniory Dobřichovice Brunšov 365 25231 Všenory	

Údaje o odběrném místě:

Číslo OM: LNO1610563_1		Název: Dobřichovice 365 - TE	
Místo předání:	bez OPS	Úroveň předání:	PK
Způsob měření:	Plynoměr	Teplonosné médium:	Teplá voda max 80°C
Odběr TV:	Ano	Teplota TV (°C):	45-60°C v souladu s vyhláškou
Datum zahájení dod.:	01.11.2025		

Cena C1 a C2:		bez DPH	s 12% DPH	
Cena za sjednaný výkon (C2) - LNO1610563		76,47	85,65	Kč/kW
Cena za teplo na UT a TV (C1) - LNO1610563		462,96	518,52	Kč/GJ

Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie na období od 01.01.2026 do 31.12.2026.

Předpokládané roční množství tepelné energie:						1086	GJ	
leden	163	GJ	květen	43	GJ	září	43	GJ
únor	141	GJ	červen	33	GJ	říjen	87	GJ
březen	130	GJ	červenec	33	GJ	listopad	130	GJ
duben	98	GJ	srpen	33	GJ	prosinec	152	GJ
Sjednaný výkon:						189 kW		

V Praze dne: 1.12. 2025

Za dodavatele:



Ing. Martin Patocka
Člen představenstva

Za odběratele:



Bc. Robert Pitrák
ředitel