

Dodatek č. 1

k CES1089/25/OLCE smlouvě o dílo ze dne 23.05.2025

Smluvní strany:**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 490 99 469

DIČ: CZ 490 99 469

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále jako „Objednatel“ nebo „SVS“)

a

1. JHS s.r.o.

se sídlem: Pražská 392, Hodkovice n./M.

zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6208

zastoupená: Bc. Tomáš Pasecký, výrobní ředitel – na základě generální plné moci

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 49904884

DIČ: CZ49904884

bankovní spojení: ČSOB Liberec, č.ú.: 253520485/0300

telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), je zmocněn [REDACTED]. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED]

(dále také jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že společně uzavřely Smlouvu o dílo ze dne 23.05.2025 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany po vzájemné shodě a projednání a dále v souladu s ujednáním článku IV. odst. 4.1 smlouvy, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jako „dodatek“), kterým se mění smlouva níže uvedeným způsobem.

Čl. II.**Změnová ujednání**

1. Tímto dodatkem se mění následující ujednání smlouvy: IV. Cena za dílo

Cena za dílo dle SOD :	10 347 258,79 Kč bez DPH
Rozdílový rozpočet : Méněpráce	- 272 406,31 Kč bez DPH
Vícepráce	+ 786 640,76 Kč bez DPH

Nová cena za dílo bez DPH :	10 861 493,24 Kč
DPH 21% :	2 280 913,58Kč
Cena za dílo včetně DPH 21% :	13 142 406,82 Kč

Čl. III.**Závěrečná ujednání**

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. SVS zašle v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu tohoto dodatku jeho znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. V ostatních podrobnostech platí ujednání smlouvou sjednaná.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

LI017062 Hodkovice n. M., Dlouhý kopec, Poštovská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Přílohy:

1. Změnový rozpočet (MNP a VCP)

V Hodkovicích n. M. dne 20. 11. 25



Bc. Tomáš Pasecký
Výrobní ředitel
1.JHS s.r.o.



V Teplicích dne

01.12.25



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469 ③

NÁVRH ZMĚNY					číslo : 01/2025	
Zhotovitel: 1. JHS s.r.o.						
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 					Datum: 19.11. 2025	
Název akce: LI017062 Hodkovice n. M., Dlouhý kopec, Poštovská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu						
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně 		
Odkazy		na specifikaci: ANO				
		na výkresy:				
na rozpočtové podklady:		ANO – změnový rozpočet				
na jinou část smlouvy:						
Popis a zdůvodnění změny:						
1/ Při zahájení zemních prací bylo zjištěno, že oproti předpokladu PD se v místě nachází tvrdší podloží se zařazením ve skupině tř. 6. Doloženo zprávou geologa.						
2/ Při výkopových pracích je zjištěno, že stávající vodovodní řad prochází kanalizačním potrubím. Bylo rozhodnuto o úpravě řadu pomocí vzdušníku.						
3/ Trasa vodovodního řadu musí být posunuta ke kanalizaci, vzhledem ke skutečné trase plynu. Z tohoto důvodu je nutné větším rozsahem opravit zpevněné plochy. PD nemohla předpokládat						
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X	
Počet připojených listů výkresů změny: 0						
Ocenění změny:						
Celkem + 514 234,45Kč + DPH						
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):			
10 861 493,24 Kč bez DPH			0 kalendářních dnů			
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 514 234,45 Kč bez DPH						
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 786 640,76 Kč bez DPH.						
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 272 406,31 Kč bez DPH.						

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 26

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum 20.11.25

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti: cena byla stanovena dle položek z rozpočtu SoD a CS URS

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 1 059 047,07 Kč bez DPH, tj. 10,3 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 1 059 047,07 Kč bez DPH, tj. 10,3 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + 4,99 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 514 234,45 Kč bez DPH, tj. +4,99 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 20.11.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 20.11.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění

zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 21.11.25

Datum 26.11.25

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.