

## SMLOUVA O DÍLO NA MODERNIZACI VÝTAHU

Smlouva č. T-0004009187

Sml 0233/2025

### I. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

**KONE, a.s.**

se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 001 76 842

DIČ: CZ00176842

zastoupená [REDAKCE] Vedoucím servisního oddělení pro region Čechy na základě plné  
moci zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B,  
vložce 775, Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, číslo účtu:  
[REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

- na straně jedné -

**a**

**Město Milevsko**

Nám. E.Beneše 420

399 01, Milevsko

IČ: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

,

(dále jen „**Objednatel**“)

- na straně druhé -

(společně dále též jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto

**smlouvu o dílo č. T-0008332737 na částečnou modernizaci výtahu** (dále též jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.**

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění spočívající v částečné modernizaci výtahu v objektu: NÁM. E. BENEŠE 420, MILEVSKO (dále jen „**dílo**“) a Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.
2. Rozsah prací a dodávek je uveden v Příloze č. 2 (Rozsah prací a dodávek – specifikace díla), která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## III. DOBA PLNĚNÍ, SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

1. Zahájení prací bude 15 - 18 týdnů od uhrazení dílčí faktury .Dílo bude podle této Smlouvy dodáno, namontováno, přezkoušeno a předáno v termínu do třech týdnů od zahájení prací, po podpisu této SOD.
2. Tento termín je pro Zhotovitele závazný za předpokladu, že Objednatel zajistí předání výtahu k výměně a současně zajistí potřebnou součinnost dle přílohy č.1.
3. V případě nedodržení termínu předání výtahu k opravě Objednatelem bude úměrně posunut termín předání díla a uvedení do provozu, s přihlédnutím na aktuální kapacitní možnosti Zhotovitele.
4. Objednatel umožní provádění pracovních činností spojených s prováděním díla v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 19,00 hodin a v sobotu od 9,00 hodin do 17,00 hodin a v neděli se práce provádět nebudou, pokud nebude stanoveno vzájemnou dohodou jinak.
5. Dílo se považuje za dokončené a splněné jeho předáním Objednateli. O předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto jsou závazky Zhotovitele dle této Smlouvy splněny kromě závazků vyplývajících ze záruky.
6. Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že dílo je dokončeno, ale nemohlo být předáno z důvodů výlučně na straně Objednatele a / nebo z důvodu bezdůvodného odepření převzetí díla ze strany Objednatele.

## IV. CENA A FAKTURACE

1. Obě strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši **515 000 Kč** bez DPH.  
Prodejní cena je platná za následujících platebních podmínek: 50%/50%.  
Po podpisu smlouvy bude v období od 01.01.2026 do 31.01.2026 vystavena 1.dílčí faktura, jejíž splatnost bude 30 dnů od data vystavení. Úhrada této platby je podmínkou zahájení výroby.  
Po ukončení a předání díla objednateli bude vystaven konečný daňový doklad na zbývajících část ceny díla (50%) s vyúčtováním DPH v zákonné výši.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním díla dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z částky odpovídající celkové ceny díla za každý den prodlení. Maximální výše pokuty může být 5% z celkové ceny díla.

3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne vystavení. Fakturu zašle Zhotovitel Objednateli bez prodlení po vystavení.
4. V případě opoždění úhrady dílčí faktury, nebo konečného daňového dokladu uhradí Objednavatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 5% z ceny díla bez DPH za každou takto zpožděnou platbu a výtah.
5. Pokud dojde k přerušení montáže (případně demontáže) z důvodů zaviněných Objednatelem, vyhrazuje si Zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu prokazatelně vzniknou.
6. Dopravu na staveniště zajistí na své náklady Zhotovitel.
7. Objednatel prohlašuje, že na cenu díla má finanční krytí.
8. Součástí ceny nejsou náklady na elektrickou energii a vodu; tyto poskytne Objednatel zdarma.
9. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu postupně, tak jak jsou jeho části zabudovávány do stavby.

## **V. ZÁRUKY**

1. Na dodávku a montáž poskytuje Zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od podpisu předávacího protokolu díla. Servisní smlouva č. 52003836 je uzavřena a k vyměněným komponentům bude prováděn servis v době záruky bezplatně a z titulu převzaté záruky.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných zákonů a předpisů.

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost, kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle čl. III./1. této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozumnou kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embarga apod.
2. Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí písemně (zápis do montážního i stavebního deníku, dopisem, emailem, faxem, poštou) toto neprodleně Objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude způsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
3. Zhotovitel zaručuje, že technické provedení výtahu odpovídá zákonům, předpisům a normám účinným v době uzavření Smlouvy.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv újmy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se omezují maximální částkou rovnající se 50% celkové ceny díla stanovené shora v článku bez DPH. Odpovědnost Zhotovitel vůči Objednateli za jakékoliv nepřímé a/nebo následné újmy je vyloučena.
5. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele. Zhotovitel není v insolvenci, ani mu zahájení takového řízení nehrozí.
6. Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:

**Za Zhotovitele:**

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- [redacted] Vedoucí oddělení servisu, tel.: [redacted]

Oprávněný zástupce ve věcech servisních:

- [redacted] mistr instalací, tel.: + [redacted] [redacted]om

**Za Objednatele:**

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- **Ing. Ivan Radosta, starosta**

Oprávněný zástupce ve věcech technických:

- [redacted] **referent OISM**, tel. [redacted]

Oprávněný zástupce ve věcech realizačních a převzetí díla:

- [redacted] **referentka OISM**, tel. [redacted]o-  
[mesto.cz](mailto:[redacted]@mesto.cz)

7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
8. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
10. Zhotovitel poskytuje bezpečné, ekologicky efektivní, odpovědné a vysoce kvalitní služby a řešení včetně modernizačních produktů. Snaží se neustále zlepšovat všechny jeho aktivity dodržováním příslušných zákonů, vyhlášek a norem, a ve spolupráci s jeho dodavateli a zákazníky zamezovat nebo snižovat dopad obchodních aktivit na životní prostředí vzhledem k emisím a odpadům, o čemž svědčí systém řízení certifikovaný dle norem ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005. Zhotovitel vykonává všechny své smluvní činnosti s ohledem na řízení jejich dopadů na životní prostředí (snižování produkce odpadů, emisí, atd.). Z jeho dostupných informací, neexistuje pro tento smluvní vztah žádné omezení nad rámec legislativních předpisů v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu schválila Rada města Milevska dne 01.12.2025, usnesením č. 411/25.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy a zhotovitel obdrží po dvou (2) vyhotovení této Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
6. Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
8. Tato Smlouva bude zveřejněná v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, do registru smluv a toto zajistí objednatel.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č.1 - Podmínky a požadavky pro zajištění částečné modernizace výtahu  
Příloha č.2 - Rozsah prací a dodávek – specifikace díla (CENOVÁ NABÍDKA)  
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení k DPH

**Zhotovitel**

V Praze dne \_\_\_\_\_.2025

**Objednatel**

V Milevsku dne \_\_\_\_\_.2025

---

  
Vedoucí oddělení servisu pro region Čechy

---

Ing. Ivan Radosta  
starosta

## **PŘÍLOHA č. 1**

### **PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZAJIŠTĚNÍ OPRAVY VÝTAHU**

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli příruční sklad pod uzavřením, případně odpovídající prostor dle vzájemné dohody.
2. Objednatel zajistí zásuvku pro připojení mobilního osvětlení.
3. Objednatel bere na vědomí zvýšenou hlučnost a prašnost při montážních pracích.

## PŘÍLOHA č. 2

Město Milevsko  
Nám. E. Beneše 420  
399 01, Milevsko  
KONE, a.s.  
Evropská 423/178  
16000, Prague

Vážení zákazníci,  
děkujeme Vám za projevení zájmu a zaslání Vaší poptávky. V příloze Vám tímto předkládáme náš návrh řešení částečné modernizace, které vychází z Vašich požadavků a z aktuálního stavu Vašeho zařízení. Věříme, že naše řešení vylepší technický stav zařízení a prodlouží jeho životnost. V případě veškerých dotazů se prosím obraťte na našeho obchodního zástupce.  
Těšíme se na naši spolupráci

S pozdravem  
KONE a.s.

Obchodní zástupce

[www.kone.cz](http://www.kone.cz)

### 1. Proč KONE?

KONE ve zkratce

KONE je globální lídr ve výtahovém a eskalátorovém odvětví. Naším cílem je vytvořit z měst lepší místo pro život.

Naše univerzální portfolio produktů zahrnuje širokou škálu inovativních produktů včetně výtahů, eskalátorů, travelátorů, automatických dveří pro budovy, monitorovacích, přístupových a cílových systémů řízení.

Hodnoty pro Váš projekt

KONE vám pomůže snížit provozní náklady, zvýšit spokojenost obyvatel a hodnotu vaší budovy poskytováním funkčního, přístupného a bezpečného vybavení prostřednictvím profesionálního a bezproblémového modernizačního projektu.

Zvýšená funkčnost a spokojenost uživatelů / minimální rušení koncových uživatelů

Vylepšená ekologická účinnost, snížená spotřeba energie

Odolné a snadno udržovatelné materiály

Vylepšená bezpečnost podle nejnovějších norem

Zvýšení atraktivity

Atraktivní výběr návrhů interiérů a komponentů / odolných materiálů

### 2. Vaše řešení

## Náš návrh na modernizaci

1. Balíčky
2. Pohon
3. Elektrifikace
4. Signalizace
5. Kabina
6. Dveře
7. Šachta

## Hodnota řešení

### MOD balíčky

Modernizační balíčky KONE jsou navrženy tak, aby zlepšovaly ekologickou účinnost, výkon, spolehlivost a estetiku vašeho zařízení a zároveň zvyšovaly jeho bezpečnost. Snížená spotřeba energie a lepší hodnocení VDI. Vyšší výkon a spolehlivost a lepší dostupnost pro koncové uživatele.

#### Balíček KONE MonoSpace® Upgrade

Kompletní modernizační balíček pro elektrifikační systémy výtahu. Nová elektrifikace, která byla navržena pro instalace KONE MonoSpace®, lze snadno rozšířit tak, aby pokryla všechny nové požadavky na výtahy.

#### Výhody:

- Vylepšená maximální spolehlivost a výkon  
jízdní komfort

- Ekologický výkon spojený s moderním  
výtahové instalace. Nečinný a pohotovostní režim  
v kombinaci se zlepšenou účinností jízdy  
spotřeba energie

### Signalizace

Široký výběr signalizačních rodin KONE kombinuje jasné a jednoduché funkce, dobrou viditelnost a snadnou dostupnost se sofistikovaným designem. Vyznačují se moderním designem signalizace a spolehlivým provozem, který minimalizuje prostoje výtahu.

#### Signalizace řady KSS 140 s odolností proti vandalismu

Signalizační řešení odolné proti nárazům, poškrábání a spálení. Všechna zařízení jsou odolná proti stříkající vodě a snadno se čistí (IPX3). Odolný, ale atraktivní design dělá toto řešení signalizace ideální pro centra hromadné dopravy, letiště a veřejné budovy, jakož i pro kancelářské a obytné budovy. Vyhovuje evropské normě (EN81-71) pro výtahy odolné proti vandalům.

## Detaily řešení

ID zařízení 40002771

MOD balíčky

Název produktu Balíček KONE MonoSpace® Upgrade

Systém řízení Plný sběr

Řízení pohonu: KDL16S

Typ stroje: Bezpřevodový synchronní výtahový stroj MX06

Legislativa: EN 81-20

Funkce KRM - vzdálený monitoring: Funkce KRM GSM - obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu připravené na GSM digitální síť

Osvětlení šachty, SHL: Šachetní osvětlení je dodáváno jištěním kompletně odděleným od výtahového rozvaděče. Vypínač se nachází v rozvaděči a v prohlubni.

Chování výtahu při požáru, funkce FID: DC EN; Jedno podlaží, dveře zavřené, EN 81-73

Prioritní volba z kabiny: KI; Continuous, indication

Typ hlásiče pater: Hlasový záznamník sloužící pro navádění cestujících do jednotlivých pater, bezpečnostní, informační a komerční sdělení.

Hlásič pater (ACU): Česky

Regenerativní pohon: Rezistorové brzdění

Indukční smyčka, ILS: F, ILS s předinstalovanou anténou

RBO - Záchranná brzda Mechanická

Signalizace

Název produktu Signalizace řady KSS 140 s odolností proti vandalismu

Ovládací a signalizační prvky kabiny

Počet podlaží 3

Kulatá, nezapuštěná, s vybraným symbolem

Jantarové podsvícení

Zelené tlačítko hlavní stanice

Šedá

Standardní zapuštěné

Tlačítko s reliéfním a Braillovým písmem

Zapuštěné

KCE elektrifikace

Další normy EN81-70

Počet ovládacích panelů v kabině (COP) 1

Typ ovládacího panelu KSC143, rolující DOT-maticový displej

Design ovládacího panelu Provedení: Scottish Quad (K)

Jantarové podsvícení

Doplňky ovládacího panelu

Klíčkový přepínač, typ EMKA

OSS COI - Vypínač v kabině, dveře otevřené, osvětlení kabiny v činnosti, indikace stavu

Tlačítko pro zavření dveří (DCB). V momentě, kdy jsou dveře kompletně otevřeny je lze zmáčknutím tlačítka zavřít.

Funkce OSS C; COI; Otevřeno, rozsvícená světla, indikace  
 KI, continuous Indication  
 CO; Dot-maticový displej  
 Funkce DOB O - Tlačítko pro otevření dveří  
 KoneXion systém RM; KRM

Provedení: Scottish Quad (K)

Kulatá, nezapuštěná, s vybraným symbolem  
 Jantarové podsvícení

Ovládací a signalizační prvky v nástupišti

Přivolávač v nástupišti KSL140

Počet přivolávačů v nástupišti

1 kusy(ů)

Design přivolávačů v nástupišti 120 x 350 mm

Šipka dolů

Funkce přivolávačů v nástupišti Bez klíčkového přepínače

Přivolávač v nástupišti 2 KSL140

Počet přivolávačů v nástupišti 2

1 kusy(ů)

Design přivolávačů v nástupišti 2 120 x 350 mm

Šipka nahoru

Funkce přivolávačů v nástupišti 2 Klíčkový přepínač, EMKA

Funkce FID SC - detekce požáru, manuální spínač, dveře zavřené

Přivolávač v nástupišti 3 KSL140

Počet přivolávačů v nástupišti 3

1 kusy(ů)

Design přivolávačů v nástupišti 3 120 x 350 mm

Šipka nahoru i dolu

Funkce přivolávačů v nástupišti 3 Bez klíčkového přepínače

Indikátor směru jízdy Ukazatel polohy kabiny KSI143

Počet indikátorů směru jízdy 3 kusy(ů)

Design indikátorů směru jízdy Jantarové podsvícení

Horizontální orientace

120 x 350 mm

### 3. Cenová nabídka

#### Ceny

##### Výtah

##### Building 1

| ID zařízení     | Adresa zařízení     | Rychlost (m/s) | Nosnost (kg/os.) | Cena zařízení |
|-----------------|---------------------|----------------|------------------|---------------|
| Group 1         |                     |                |                  |               |
| 40002771        | NÁM. E. BENEŠE 420, |                |                  |               |
| 399 01 MILEVSKO | 1 m/s 630 / 8       | Kč 530 000     |                  |               |

Building 1 Kč 530 000

Celková cena nabídky, bez DPH Kč 530 000

Celková sleva , Bez DPH 15 000 Kč

Celková prodejní cena po slevě bez DPH 515 000 Kč

DPH bude účtována v zákonné výši dle typu objektu.

Kalkulace je založena na obsahu specifikovaném v základní části nabídky a dodatcích, které jsou její nedílnou součástí.

Veškeré obrázky a fotografie použité v této nabídce mají informační charakter a jsou ilustrativní.

Platební podmínky

Prodejní cena je platná za následujících platebních podmínek: 50%/50%.

Po objednání bude vystavena 1. dílčí faktura, jejíž splatnost bude 14 dnů od vystavení. Úhrada této platby je podmínkou zahájení výroby.

Po ukončení a předání díla objednateli bude vystaven konečný daňový doklad na zbývajících část ceny díla (50%) s vyúčtováním DPH v zákonné výši.

Platnost nabídky

Tato nabídka je platná při objednání nebo uzavření Smlouvy o dílo do 31.12.2025.

Legislativa

Seznamte se s datovými možnostmi zařízení pro účely nařízení EU o ochraně osobních údajů na adrese [kone.com/en/eu-data-act/eu-data-statement.aspx](https://kone.com/en/eu-data-act/eu-data-statement.aspx)

Záruka

Na dodávku a montáž poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu 12 měsíců od podpisu předávacího protokolu. Prodloužená záruka na 36 měsíců bude poskytnuta při uzavření smlouvy na servis výtahů s KONE a.s. po celou dobu prodloužené záruky. V rámci této záruky jsou prováděny bezplatně opravy poruch souvisejících s provedenou opravou a vzniklé vadou dodávky nebo montáže. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé na komponentech které nebyly součástí díla, úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných a účinných zákonů a dalších právních předpisů. Pokud dojde k výměně nebo opravě dílu, díl zachovává záruku celého díla jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahu z důvodu záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahu z provozu. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně, bez prodlení a to ve lhůtě do 7 dnů od projevení vady, jež je důvodem příslušné reklamace. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mj. pojistek, žárovek, baterií/akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodící silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtazích nebo jejich součástech v důsledku nadměrného opotřebení, vandalizmu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování,

abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu zhotovitele. Veškeré jejich součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou.

#### Dodání / harmonogram

Termín doručení materiálu je 14-16 týdnů od podpisu smlouvy o dílo / přijetí objednávky. Termín zahájení prací je do 3 týdnů od doručení materiálu. Odstavení 1 výtahu od zahájení práce je 14 dní.

#### Stavební připravenost

Splnění následujících podmínek je nutné pro zajištění včasné opravy / modernizace výtahu:

1. Objednatel poskytne zhotoviteli příruční sklad pod uzavřením, případně odpovídající prostor dle vzájemné dohody. Podrobné podmínky skladování materiálu a pracovních pomůcek pro montáž budou upřesněny mezi mistrem montáže zhotovitele a pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel bezplatně poskytne dle svých možností zhotoviteli pro montážní pracovníky šatnu, WC a umývárnu a zdroj elektrické energie.
3. Stabílní osvětlení nástupišť musí mít v blízkosti šachetních dveří na podlaze 50 lx - dle ČSN EN 81-20, článek 5.3.7.1.
4. Objednatel bere na vědomí zvýšenou hlučnost a prašnost při montážních pracích.
5. Objednatel zajistí přívod el. energie k novému rozváděči, platnou revizní zprávu přívodu.

#### Zahrnuté práce

Doprava materiálu na místo montáže podle našich všeobecných obchodních podmínek, pokud není uvedeno jinak.

Demontáž a případnou obnovu komponentů zahrnutých v prováděné modernizaci.

Náklady na montáž v běžné pracovní době, pokud není dohodnuto jinak, typicky 7:00 až 19:00, od pondělí do pátku.

Náklady na montáž zahrnují dopravu, cestovní výdaje a další vedlejší výdaje, jako jsou zkoušky, uvedení do provozu a vyklízení staveniště.

#### 4. Vaše údržba KONE Care™

Aby byla zachována platnost záruky, musí být uzavřena stávající servisní smlouva. Pokud poskytovatel servisu není KONE, záruka bude existovat pouze pro selhání komponentů. Pokud je KONE aktuálním poskytovatelem servisu, náklady na práce nezahrnují probíhající servis, který bude pokryt vaší stávající smlouvou o servisu s KONE, pokud není v této nabídce uvedeno jinak. Pokud KONE není aktuálním poskytovatelem servisu, nebude přijata žádná odpovědnost za jakékoli problémy se spolehlivostí mimo komponenty.

#### 5. Schválení nabídky

Přijímáme nabídku představovanou tímto návrhem a souhlasíme s podmínkami v něm uvedenými.

KONE nabídka: T-0009114033 - 2

Projekt: VBR\_ NÁM. E. BENEŠE 420, MILEVSKO

Adresa realizace: Nám. E. Beneše 420, Milevsko , 399 01

Celková cena bez DPH 515 000 Kč

Zákazník

Místo, datum Místo, datum

\_\_\_\_\_  
Podpis Podpis

KONE

Místo, datum Místo, datum

\_\_\_\_\_  
Podpis Podpis

**Čestné prohlášení jako příloha č. 3 smlouvy**

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

Společnost : Město Milevsko  
IČO : 00249831  
DIČ : CZ00249831  
Se sídlem : nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko  
Zastoupená : Ing. Ivanem Radostou, starostou  
Prosím označte správnou variantu

Plátce DPH : ☐ **ANO** Registrační číslo k DPH:

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s.

☐ **BUDE** ☐ **NEBUDE**

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

☐ **NE**

V Milevsku dne .....

Podpis .....

**Poučení:**

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti pokud např. obec pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Slouží k uplatnění snížené sazby daně dle Zákona o dani z přidané hodnoty č.261/2007 Sb. o stabilizaci veřejných rozpočtů:

Město Milevsko zastoupené Ing. Ivanem Radostou čestně prohlašuje, že budova radnice umístěná na adrese nám. E. Beneše 420, Milevsko není určena k trvalému bydlení.

„Bytovým domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu určena“.

ZA OBJEDNATELE:

V Milevsku dne \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Connected People Flow řešení

Zde uvádíme příklady našich technologií a řešení, které by Vás mohly zaujmout.

KONE 24/7 Connected Services –zvýšená bezpečnost, maximální transparentnost a klid v duši

Díky službě KONE 24/7 Connected Services můžete být neustále informováni o stavu Vašeho zařízení a činnostech údržby. Získáváním dat z Vašeho zařízení můžeme učinit včasné rozhodnutí a jednat - často ještě předtím, než se vyskytnou problémy.

Objevte nové technologie a buďte o krok napřed.

Více na

[www.kone.cz](http://www.kone.cz)

Ekoeфекtivita

Energeticky úsporná řešení

Regenerační řešení, LED osvětlení a ekologicky efektivní provozní režimy pomáhají snížit spotřebu energie zařízení.

Bezpečné a odolné materiály

Naše interiéry výtahů jsou vytvořeny z odolných, funkčních a netoxických materiálů, které maximalizují pohodu a pohodlí cestujících; K našim eskalátorům patří stupňovitý řetěz, který není třeba mazat a který šetří olej, snižuje opotřebení řetězu a snižuje riziko požáru.

Nejlepší energetická účinnost

ve své třídě

KONE bylo první společností, které dosáhlo klasifikace energetické účinnosti třídy A pro své objemové výtahy podle normy ISO 25745.

Světová udržitelnost

V roce 2019 byla společnost KONE označena jako 43. nejudržitelnější společnost na světě společností Corporate Knights, předním časopisem o udržitelném podnikání.

Třída A v oblasti změny klimatu

KONE obdržela skóre A- v oblasti klimatických opatření v seznamu CDP 2018 světových podniků, které jsou vedoucími pracovníky v oblasti ochrany životního prostředí.