

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(číslo smlouvy MJ-SML/0891/2025)

1.

Prodávající:

Romana Mýlková, datum nar.: xxxxxx 1980

Trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 790 82 Písečná

(dále jen „prodávající“)

a

2.

Kupující: město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města

IČO: 00302724

Tel.: 584 498 111

ID DS: vhwbbw9

(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající je na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Jeseníku 13 D 397/2017-63 ze dne 17. 5. 2018 (právní účinky zápisu k okamžiku 29. 5. 2018), vlastníkem pozemkové parcely č. 1231 o výměře 1207 m², zahrada a parcely č. 1229 o výměře 138 m², ostatní plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 298, v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Proávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem nepozbyl převodem nebo přechodem na jinou osobu ani jiným způsobem a je tedy oprávněn k právnímu jednání v rámci této kupní smlouvy.

II.

Předmět převodu

1. Na základě geometrického plánu č. 1100-86/2025 ze dne 26. 3. 2025 (zpracovaný Ing. Michalem Mudrou, PhD.), který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 1229 oddělena část o výměře 44 m² a z pozemkové parcely č. 1231 oddělena část o výměře 75 m², které tvoří nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1231/2 o výměře 119 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka.
2. Proávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1231/2 o výměře 119 m², ostatní plocha, v k.ú. Bukovice u Jeseníka** (dále jen „předmět převodu“), za níže dohodnutou kupní cenu.
3. Kupující předmět převodu za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
4. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvlášť upozornit.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět převodu je sjednána dohodou **ve výši 166.600 Kč** (slovy: sto šedesát šest tisíc šest set korun českých).

2. Převod je osvobozen od platby DPH.
3. Kupující předmět převodu kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu způsobem dále uvedeným.
4. Kupní cenu kupující uhradí na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 00302724 do 10 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají kupující a prodávající společně.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

Článek V.

Předání a převzetí předmětu převodu

1. Předání předmětu převodu proběhne nejpozději do 10-ti dnů po úplném zaplacení kupní ceny.
2. Kupující se zavazuje v uvedených lhůtách předmět převodu převzít. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost. Předmět převodu bude předán řádně vyklizený. O předání předmětu převodu a popisu jeho stavu v době předání bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán všemi účastníky této kupní smlouvy nebo jejich zmocněným zástupcem.
3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy fyzicky seznámil se stavem předmětu převodu.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. „Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích“:
Úplatné nabytí nemovitostí bylo schváleno Zastupitelstvem města Jeseník na zasedání č. 4/2025, konaném dne 18. 9. 2025, usnesením č. UZ-94-4/25.
2. Tato kupní smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží jeden stejnopis a jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv. **Uveřejnění ve smyslu tohoto zákona provede kupující.**

7. Všichni účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si tuto před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
Příloha – geometrický plán

V Jeseníku dne 18. 11. 2025.

Prodávající:

Kupující:

.....
Romana Mýlková

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města