

JN014022 Koberovy – náhrada vodních zdrojů Koberovy Besedice JZ1, Koberovy Vráť G

DODATEK Č. 1 K SMLouvě O DíLO

Číslo zhotovitele: 24-334-Z-773

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 5.6.2024 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDACTED]
[REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění
technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům dle
této smlouvy (dále jen „**zástupce objednatele**“).

1.2 Zhotovitel:1.JHS s.r.o.

se sídlem: Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6208
zastoupená: Tomáš Pasecký, jednatel
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČ: 49904884
DIČ: CZ49904884
bankovní spojení: ČSOB Liberec, č.úctu: 253520485/0300
telefon: [REDACTED]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), je zmocněn [REDACTED] autorizovaný inženýr v oboru
vodohospodářské stavby. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED]
[REDACTED], autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby.

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Mění se text bodu IV. Cena za dílo se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

Cena celkem původní:	100 808 396,00 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 1:	1 034 962,02 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 2:	531 353,28 Kč bez DPH
Nová cena bez DPH:	102 374 711,30 Kč bez DPH
Nová cena s DPH:	123 873 400,67 Kč s DPH

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Příloha č. 1 – Změnový rozpočet

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Objednatel:

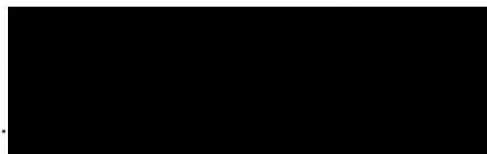


Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
(5)

V Hodkovicích n./M. dne 11. 11. 2025

Zhotovitel:



Tomáš Pasecký
jednatel
1. JHS s.r.o.

1.JHS s.r.o. (3)
Pražská 392
463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 49904884, DIČ: CZ49904884

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 02/2025	
Zhotovitel:		1. JHS s.r.o., Pražská 392, Hodkovice nad Mohelkou			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 27.10. 2025	
Název akce: JN014022 Koberovy – náhrada vodních zdrojů Koberovy Besedice JZ1, Koberovy Vráť G1					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny: IO 04 Vodovod – řad A – Po zahájení zemních prací bylo zjištěno, že horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 se objevuje v trase ve větším množství, než předpokládala PD. Objemy jsou podloženy geologickým posudkem IO 05 – vodovod – řad B – Po provedení prací na řadu B a vývrtů v ČS1 je zjištěno, že nelze provést dle PD z důvodu nezatěsnění vyvrtaného otvoru. Dle skutečného provedení je vyvedeno potrubí kolmo na stěnu a pomocí výškové etáže napojeno na řad B. IO 01.1. ČS 1 – Ve výkazu výměr nebyly započteny betonové základy pod technologii. IO 02.1. ČS 2 – Ve výkazu výměr nebyly započteny betonové základy pod technologii. IO 03.1 ČS 3 – Ve výkazu výměr nebyly započteny betonové základy pod technologii. IO 01.1, 02.1, 03.1 Střešní kce – Ve výkazu výměr chyběly výměry pro oplechování střešních konstrukcí. IO 17 – Komunikace – Ve výkazu výměr chybělo provedení vodorovného dopravního značení po obnově komunikace. IO 01.1, 02.1, 03.1 – ČS1, ČS2, ČS3 – S ohledem na bezpečnost je na střeše ČS2 instalován sněhový zachytávač proti pádu sněhu na chodník. Ve výkazu výměr dále chyběly plechové parapety u horních dvířek.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny: Celkem + 531 353,28 Kč bez DPH					

Nově navržená změna sjednané ceny díla 102 374 711,30 Kč bez DPH	Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů
--	---

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **531 353,28 Kč bez DPH**

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 892 478,82 Kč bez DPH, tj. 0,88 % nabídkové ceny.

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 361 125,54 Kč bez DPH, tj. 0,36% nabídkové ceny.

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 36

Zástupce zhotovitele:
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

 Datum 11.11.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:
Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:
Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu z SoD a nové položky pomocí cenové úrovně URS, popřípadě byly doloženy nabídkou Zhotovitele.

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

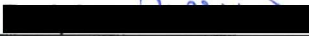
- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 1 253 604,36 Kč bez DPH, tj. 1,24 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 4 215 157,12 Kč bez DPH, tj. 4,18 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:
Změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Stanovisko projektanta (AD):
Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

  Datum 11.11.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum

13.11.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum

14.11.2025

Datum

14.11.2025

14.11.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.