

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností HENNLICH s.r.o., IČO 14869446, se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice, společnost je zastoupená jednatelem panem Ing. Pavlem Šumerou, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9008/2, orná půda, ve výměře 38 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává pozemek p.č. 9008/2, orná půda, ve výměře 38 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále předmětný pozemek), a zavazuje se, že kupujícímu předmětný pozemek odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, za účelem výstavby trafostanice k novostavbě areálu společnosti (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 62.270 Kč, bez DPH, s tím, že DPH bude připočteno v zákonem stanovené výši, bude-li prodej DPH podléhat a kupující kupuje shora uvedený pozemek do svého výlučného vlastnictví.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Dohodnutá kupní cena ve výši 62.270 Kč bez DPH bude uhrazena na základě podkladu pro platbu (daňového dokladu), který bude prodávajícím předán kupujícímu po podpisu této smlouvy.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 11.9.2025. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou 21.5.2025 do 20.6.2025.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodáváný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

IV.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 31.12.2027, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující ne zahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou

- kupující nejpozději 31.12.2027 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího pozemku v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9008/2, orná půda, ve výměře 38 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VI.

S ohledem na skutečnost, že prodávaný pozemek je umístěn v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, podléhá umístění trafostanice a tím i uzavření této smlouvy schválení MPO (Czechinvest). Po uzavření této smlouvy ze strany účastníků bude MPO zaslána žádost o udělení souhlasu.

Po udělení souhlasu ze strany MPO (Czechinvest) a poté, co kupující zaplatí kupní cenu řádně a včas, předá prodávající návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

V případě, že shora uvedený souhlas nebude ze strany MPO (Czechinvest) udělen, pozbývá tato smlouva platnosti.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne - 5. 12. 2025



....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

Ve Žďáře nad Sázavou dne - 5. 12. 2025



Ing. Pavel Sumera
jednatel společnosti
za kupujícího